

广安厂房验收检测鉴定中心

产品名称	广安厂房验收检测鉴定中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

广安厂房验收检测鉴定中心，厂房验收检测鉴定常见问题：

一、客户提出：柱间中心距7.5米，柱外形尺寸0.6米*0.6米，楼板的荷载是0.8吨/m²，横梁宽度是0.35米。柱子连接两层楼，其中二楼楼板荷载是1.6吨/m²。请教各位横梁的荷载是多少，该如何计算？我的设备要求是楼板荷载是3.2吨/m²，如何解决这个问题？我的设备是放在一楼，一楼还有架空层。

可否考虑在设备下面放置较大占地面积的支架？这样可以分散承重，但前提是总重不超过总承重能力，否则没有办法解决。工业工程建筑设计问题，好问下工业工程建筑设计师，如果你的厂房有原施工资料，请带上结施图去问，因为它将联系到力传递分析，及砼级别钢筋配置等一系列事情。

二、现有一设备重量为2吨，设备长宽为3米*1.8米。设备有四个直径为140mm的底座。现在设备要放到楼上，厂家说厂房的承重是4KN/m²。不知道这样的设备是否可以放到楼上。

如果是动荷载的话（设备运行振动），不可以直接放在楼板上如果是静荷载的话，则此设备的4个底座与楼板接触面过小，此设备自身重2吨，也就是说压力是20KN，那么至少要接触面到5m²，20KN/5m² = 4KN/m² 一个解决办法就是把设备四个脚用整块钢板焊接起来，增大其与楼板接触面积到5平方米以上 另外，个人认为楼板承载力4KN/M²，也就是4千帕斯卡是错误的，道理很简单，普通C20混凝土的抗压强度在20MP~25MP之间，我们就按照20MP，那么也等于20 × 1000千帕斯卡也就是20000千帕斯卡，所以现浇混凝土楼板的承载力怎么可能才4千帕斯卡？

厂房验收检测鉴定主要内容：1针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测；2依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度；3按照《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况；4根据《房屋质量检测规程》（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况；5检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；6检查建筑物的外观质量；7其他需要检测的项目。8调查厂房的使用历史和结构体系；9采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件；10厂房结构材料力学性能

的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；11必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备；

12、根据检测结果、国家规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。

厂房验收检测鉴定使用条件的调查与检测

一、使用条件的调查和检测应包括结构上的作用，使用环境和使用历史三个部分，调查中应考虑使用条件在目标使用年限内可能发生的变化。结构上作用的调查和检测，可根据建、构筑物的具体情况以及鉴定的内容和要求

二、结构上的作用标准值应按下列规定取值：

1 经调查符合现行国家标准《建筑结构荷载规范》GB50009规定取值者。应按规定选用。

2 当现行国家标准《建筑结构荷载规范》GB50009未作规定或按实际情况难以直接选用时，可根据现行国家标准《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068有关的原则规定确定。

三、当结构构件、建筑配件或构造层的自重六、设备荷载的调查，应查阅设备和物料运输荷载资料，了解工艺和实际使用情况，同时还应考虑设备检修和生产不正常时，物料和设备的堆积荷载。当设备振动对结构影响较大时，尚应了解设备的扰力特性及其制作和安装质量，必要时应进行测试。

四、建、构筑物的使用环境应包括气象条件、地质环境和结构工作环境三项内容

五、建、构筑物的使用历史调查应包括建、构筑物的设计与施工、用途和使用时间、维修与加固、用途变更与改扩建、超载历史、动荷载作用历史以及受灾害和事故等情况。