

石岩出租 骏翔智造 U8产业园直租出租

产品名称	石岩出租 骏翔智造 U8产业园直租出租
公司名称	深圳市骏翔智造实业有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区西乡街道固戍社区骏翔U8智造产业园U5栋105
联系电话	13113684498

产品详情

写字楼退租仍在持续

至少在去年年中前，U8产业园直租出租，深圳写字楼市场一片好景。

通过研究数据指出，2008年以来，深圳写字楼租金复合增长率是一线城市中更高，达5.1%，而同期，上海写字楼租金复合增长率是2.8%、广州是1.8%、北京是 - 0.4%。

但去年下半年，市场气象有了变化，租金下滑，空置率升高。

深圳写字楼市场供应大增不是2018年以来的事情，“放量”是深圳写字楼近年来的关键词。

数据显示，一直向前追溯到2006年，可见深圳的写字楼市场仅在2006年、2007年、2012年、2013年、2014年出现供不应求的局面，其他均为供大于求。近年来深圳市场头一次出现放量，是在2011年，此后便是2016年。

粤港澳三地一衣带水。一直以来，广东用最严格的法律法规和环境管理制度、监管措施保护东江，截至2017年12月，累计对港供水240亿立方米，相当于搬运了1个半洞庭湖的水。

粤港澳三地海域相连。近年来，粤港双方不断推进海洋环境管理合作，开展渔业管理、中华白海豚保护、水产养殖和赤潮预警和监测等事项合作，共享互通监测数据和技术。设立粤港海洋环境管理专题小组，建设应对海漂垃圾通报警示系统，严厉打击海上倾倒垃圾行为。

去年签署的《深化粤港澳合作推进大湾区建设框架协议》提出，要共建宜居宜业宜游的优质生活圈，完善生态建设和环境保护合作机制，建设绿色低碳湾区。

然而，石岩出租，新增供应仍在入市。2019年一季度，有7个项目超50万平方米新增供应，新增供应创2005年以来单季高，但是市场单季仅仅录得25.9万平方米新增吸纳，U8智造园物业直租出租，这意味着，有近一半的新增供应仍在空置中。

报告显示，今年一季度末，深圳全市写字楼市场空置率环比上升0.2个百分点至18.2%。

新增供应入市，吸纳量不足，U8智造园写字楼出租，空置率上升带来的最直接影响便是租金下降。

近日，记者走访深圳福田，发现多个入市多年写字楼仍存在空租情况。譬如位于福田中心区购物公园一带的卓越时代广场，目前便有多个单位招租，月租金从212元/平方米到330元/平方米不等，分化较大，而两年前这个写字楼绝大部分成交租金均价都在320元/平方米以上。

石岩出租-骏翔智造-U8产业园直租出租由深圳市骏翔智造实业有限公司提供。深圳市骏翔智造实业有限公司（www.U8jx.com）是从事“写字楼出租，非中介直租”的企业，公司秉承“诚信经营，用心服务”的理念，为您提供优质的产品和服务。欢迎来电咨询！联系人：张阳。