

# 长沙市学校宿舍楼需要房屋抗震及安全检测单位

产品名称	长沙市学校宿舍楼需要房屋抗震及安全检测单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	长沙抗震中心:长沙几家鉴定公司
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 长沙市学校宿舍楼需要房屋抗震及安全检测单位

根据建设部门下发的房屋安全检测鉴定工作文件，市、县一级房地产行政主管部门应该建立一个独立的机构，专门负责管理辖区内的房屋安全检测鉴定事宜，参与危房鉴定与改造工作。就目前而言，大部分地方都还没有制定关于房屋安全检测鉴定的规章制度，并且这一规定也不能作为地方房屋安全检测鉴定工作的法律支持。缺少法律的保护，有没有相关的规章制度可以参照，增加了房屋安全检测鉴定管理的难度。《抗规》3.3.1和3.3.2建筑场地为I类时，丙类建筑应允许按本地区抗震设防烈度降低一度的要求采取抗震构造措施，但抗震设防烈度为6度时仍应按本地区抗震设防烈度的要求采取抗震构造措施。

建筑场地为III、IV类时，对设计基本地震加速度为7度（0.15g）和8度（0.30g）的地区，除本规范另有规定外，宜分别按抗震设防烈度8度（0.20g）和9度（0.40g）时各抗震设防类别建筑的要求采取抗震构造措施。

### 一、学校房屋抗震安全检测鉴定单位——学校房屋抗震安全检测鉴定的主要内容：

#### （1）房屋使用使用情况调查及建筑、结构图纸复核

1.结构图纸复核

2.结构尺寸和配筋复核

3.结构材性检测

#### （2）外观质量缺陷及结构损伤检测

全面检测构件的外观缺陷，如：变形、破损、锈蚀、歪闪等。用照片和文字形式予以纪录。

### (3) 建筑沉降及整体倾斜测量

检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。

### (4) 计算分析

计算软件采用先进设计软件对建筑结构进行整体分析计算。

### (5) 建筑结构安全性评估

综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对房屋结构进行安全性评估。

### (6) 撰写检测报告、提供检测鉴定结论及处理建议

综合现场检查的情况及计算分析的结果，判定既有房屋结构是否与原有设计相符；对房屋损坏的主要原因进行分析；对结构的安全性进行评定，并根据实际情况提出处理意见。结构安全性评定包括结构抗力的计算，根据荷载效应和接口抗力的计算结果或现场试验结果对结构在目标使用期内的安全性进行定量分析，以及根据建筑结构的实际构造情况按相关的标准规范对结构的安全性进行定性分析等。

完善责任追究制度，维护权益安全责任追究制度作为部门管理落实工作的基础，是规范工作行为确保安全施工的关键。然而，由于传统观念的影响，现存的制度内容无法实际需要。因此，要积极完善责任追究制度，细致划分责任，平衡责任与权力，避免日后具体工作中发生事故后出现责任追究不明确以及情绪化追责等问题。另外，制度建立之后的落实才是重中之重。基于此，部门负责人还需要加大力度，并引导管理人员能够认真负责，完成工作。