

# 惠州房屋安全检测鉴报告找靠谱单位办理

产品名称	惠州房屋安全检测鉴报告找靠谱单位办理
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 惠州房屋安全检测鉴报告找靠谱单位办理

建筑结构的安全性是结构防止破坏倒塌的能力，是结构工程重要的质量指标。结构工程的安全性主要决定于结构的设计与施工水准，同时还取决于建筑材料的本身的性能。房屋安全检测一般需要通过现场复核结构布置和荷载情况，材料性能检测，裂缝损伤检测，沉降变形测量，经结构验算和分析，对结构的安全进行评估，并提出必要的加固建议处理。抗震建筑，是指在抗震设防烈度为6度及以上地区必须进行抗震设计建筑。从全球的重大地震灾害调查中可以发现，95%以上的人命伤亡都是因为建筑物受损或倒塌所致的。因此，对于建筑物进行抗震性能检测，也是防震减灾工作中的一项主要任务。房屋抗震检测通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在 规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。鉴定机构应当按照《广东省房屋建筑安全评估技术导则》、《广东省房屋建筑安全鉴定工作导则》等有关标准、规范的规定，开展房屋建筑安全评估、鉴定活动，并及时、准确、真实地向委托人出具房屋建筑安全评估、安全鉴定报告，同时报送市住房城乡建设行政主管部门。对鉴定为危险房屋的，鉴定机构在鉴定报告中应当依据本市有关规定提出处理建议，并在作出鉴定结论后24小时内书面通知委托人，同时报告房屋建筑属地区县住房城乡建设行政主管部门。

房屋安全鉴定相关问答1、什么叫既有房屋？指已完成建设程序，竣工一年后并投入正常使用的房屋。不包括在建、新建工程的房屋和存在质量遗留问题的房屋。2、为什么房屋安全鉴定以幢为鉴定单位？因为房屋结构系一个整体，而鉴定就是对房屋的结构安全进行鉴别和判定，因此房屋安全鉴定必须以幢为鉴定单位。3、什么叫危险房屋？指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。4、申请房屋安全鉴定的对象有哪些？有五类：私房业主及其代理人、委托人；房屋使用人；公房及自管房业主单位；其他责任人；房屋安全管理部门或行政单位、司法部门等。5、房屋安全鉴定的办理时限是多久？手续完备者，自受理鉴定申请之日起10个工作日内完成；特殊、复杂或需进行相关检测的项目视具体情况确定。6、房屋会“衰老”吗？房屋就像人的身体同样会有生老病死，风吹雨打中难免会患点小恙，平时需定期保健。房屋在使用过程中，由于材料的老化，构件强度的降低，结构安全储备的减少，必然会产生由完好到损坏，由小损到大损，由大损到危险。7、什么原因会引起房屋损坏衰老？(1)设计因素——设计错误，无证设计，设计标准过低；(2)施工

因素——未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等；(3)材料因素——不成熟的材料，以次充好；(4)地质因素——特种地基土体；(5)人为损害——破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响（如周边环境有爆破，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等）(6)自然影响——风、霜、雨、雪及腐蚀以及自然灾害（水灾、火灾、地震、台风等）。

8、哪些房屋需作安全鉴定？(1)达到一定的使用年限，有老化迹象；(2)主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；(3)改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；(4)发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用；(5)周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用；(6)危及房屋安全、正常使用的其它情形。9、什么样的房屋是危房？《危险房屋鉴定标准》定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。10、哪些是房屋的异常迹象？概括起来主要有以下三种：沉降、倾斜、裂缝。11、国家对房屋完好与损坏的程度如何评定？《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备等组成部分的完好、损坏程度，分成下列各类：A：完好房；B：基本完好房；C：一般损坏房；D：严重损坏房；E：危险房。12、《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果分几级？《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果为4级：A级——非危险房；B级——危险点房；C级——局部危险房；D级——整幢危险房。