

南宁办理房屋装修改造安全检测鉴定报告靠谱单位

产品名称	南宁办理房屋装修改造安全检测鉴定报告靠谱单位
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

南宁办理房屋装修改造安全检测鉴定报告靠谱单位

南宁办理房屋装修改造安全检测——任何一幢房子，由于层数的增加，还有自身重量和使用荷载的缘故，一定要有一个主体结构撑起来，否则只能是一座华而不实的空中花园。这就好比人体的骨架一样，有了它，人体的肌肉组织以及脏腑器官才能按部就班地运作。一座房子也是如此。房屋的主体结构说白了，就是一个又一个的承重构件，以较为严密的方式结合起来，形成的一个稳定有效的受力系统。在这个受力系统里，可以承受房屋自身的重量，房屋使用荷载以及外力对房屋的影响。但是，如果其中的承重构件缺失或者损坏，那就是极其可怕的事情，说明整个房屋主体结构失稳，房子随时有可能倒塌。

为了居住的更为美好，装修本是一件好事，但随意敲掉承重墙或者承重柱，却为房屋安全使用埋下了隐患。因此，一定要杜绝此类情况的发生。那如何判断墙体是否为承重墙呢？

- 1、查看工程图纸。在房屋户型图中，工程图上标注为黑色的墙体都是承重墙，标注为白色部分的墙体为非承重墙，这类墙体可以改造拆除，对房屋建筑不会有影响。
- 2、听声音。通常辨别承重墙最简单的方法是用手敲击墙体。有清脆回声的是轻体墙（非承重墙），而敲打承重墙听到的基本是比较沉闷的声音。
- 3、看房屋的结构。一般地讲，砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙。框架结构的房屋外墙为承重墙，内部的墙体一般都不是承重墙。
- 4、看墙的厚度。150mm厚的隔墙是非承重墙，如卫生间、厨房较多，240mm及以上厚度的是承重墙。
- 5、根据梁与墙的结合处区分。一般墙与梁间紧密结合的是承重墙，采用斜排砖方法的是非承重墙。承重墙主要看设计时的结构，两个垂直相交的承重墙相交处一般有抗震构造柱，也可以在施工时把表皮敲掉，看里面结构来判断，遇到无法判断的最好不要打。

6、根据楼层。框架结构高层7层以上的柱子和混凝土墙一般都是起承重作用的，7层以下砖混结构的构造柱和承重墙也不能打。

同时，装修在拆除房屋墙体时，首要以安全为主。不但要分辨拆改的墙是否为承重墙，而且改造安全的非承重墙时也要做好充足的计划

说道这里，可能很多人会下意识的觉得承重墙是完全不能动的，其实也不然。比如说开个洞，安哥门窗什么的还是可以的，不过需要依法行事！《建设工程质量管理条例》第十三条规定：装修人在住宅室内装饰装修工程开工前，应当向物业管理企业或者房屋管理机构申报登记。非业主的住宅使用人对住宅室内进行装饰装修，应当取得业主的书面同意。

所以如果遇见楼下业主敲掉承重墙，武汉京翼房屋检测鉴定一般用一下办法解决。

- 1、劝导。与该业主沟通，晓之以理，动之以情劝导其停止该行为，当然，一般这样基本是无效的。
- 2、找物业方解决。《住宅室内装饰装修管理办法》第十七条规定，物业应当在寄到举报行为时立即制止行为人的违法违规行为，对已造成事实后果或者拒不改正的，应当及时报告有关部门依法处理。对装修人或者装饰装修企业违反住宅室内装饰装修服务协议，追究违约责任。
- 3、找城管部门。由城管部门委托具有资质的鉴定公司对房屋进行安全性鉴定；若鉴定结果证实业主破坏了承重墙导致房屋安全存在隐患，则由城管部门下发责令改正违规告知书，要求业主在规定期限内按要求恢复。完成整改后，再委托具有资质的鉴定公司鉴定，并将鉴定结果交还城管部门结案。如逾期未自行整改，根据住宅物业管理规定第76条，将对业主处以1万到20万元的罚款。

来帮助对于不了解或粗略了解房屋检测行业的人来认识该行业！

问题1：为什么要做房屋检测？

房屋检测的目的，就是用科学鉴定结果告诉委托方，房屋是不是存在安全问题，施工是不是符合规范，并且给出可行的设计方案。

委托方可以凭借具有法律效力的鉴定报告，来进行之后的措施：维修翻新、结构加固、处理纠纷、改造报建、办理证件资质等。

问题2：哪些情况下需要进行房屋检测？

总体上来说分为两类：

- 1、当你觉得房屋安全或者质量存在问题时。
- 2、房屋改造等需要过政府审批时。细分为下列9类：
 - 1) 房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化；
 - 2) 处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性；
 - 3) 外部作用的影响使房屋产生损伤（相邻工程施工、深基坑开挖）；
 - 4) 房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求；

- 5) 房屋拟进行修缮、改建（包括不限于加层、插层等）、整体迁移等；
- 6) 对房屋质量状况有异议；
- 7) 出于建筑保护要求，需要了解房屋的工作现状和目标使用期内的可靠性；
- 8) 房屋超过设计使用的年限；
- 9) 或有其他需要。

问题3：房屋检测是怎么做的？

基本流程包含：受理委托，初始调查，现场勘查，检验测算，鉴定评级，出具报告，资料归档