

巴彦淖尔房屋办理房产证检测鉴定

产品名称	巴彦淖尔房屋办理房产证检测鉴定
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

巴彦淖尔房屋办理房产证检测鉴定，房屋办理房产证检测鉴定流程

1接受委托：初步了解项目情况和鉴定原因。

2现场查勘：图纸资料、建筑物历史、现场情况、填写工程概况表。

3制定方案：确定鉴定目的、范围和内容。

4方案确认及签订合同

5仪器、设备：现场检测前的准备。

6现场检测：按照方案要求完成现场检测。

7计算和分析：根据现场检测数据处理结果对鉴定对象的结构验算和分析。

8鉴定报告：根据计算分析结果撰写鉴定报告。

9报告交付和收款

2.2鉴定工作流程

见鉴定工作流程图

2.3鉴定报告审批

2.3.1鉴定报告审批分校核、审核、批准三个环节

2.3.2鉴定报告校核

1鉴定报告完整性，文字错漏，语言逻辑性，报告格式符合性。

2检测数据处理结果的准确性。

3结构模型与实际一致性，参数选取合理性，结构验算准确性。

4结构分析、评级和结论的规范性。

2.3.3鉴定报告审核

1鉴定内容完整性。

2检测结果与检测结论的一致性。

3结构验算、分析与鉴定结论的一致性。

4结构分析、评级和结论的合理性。

2.3.4鉴定报告批准

1鉴定中关键技术的把握性。

房屋办理房产证检测鉴定材料强度检测：1、采用回弹法对现浇剪力墙、梁、板混凝土抗压强度进行现场检测（同时用酚酞试剂测试碳化深度）。回弹值数据处理依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）第5、6、7章相关内容进行。1.1回弹值的计算根据JGJ/T 23-2011 5.0.1进行计算；1.2角度修正依据JGJ/T 23-2011 5.0.4和附录C执行；1.3浇筑面修正依据JGJ/T 23-2011 5.0.4和附录D执行；1.4本工程采用统一测强曲线，根据附录B查表得出混凝土强度换算值；1.5混凝土强度推定值根据JGJ/T 23-2011 7.0.2～7.0.3得出；1.6混凝土抗压强度合格标准依据设计要求；2、混凝土构件截面尺寸依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行；3、楼板厚度依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行；4、剪力墙厚度检测依据设计图纸，按《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2进行评定。5、轴线尺寸依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行，6、楼层净高依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行，

房屋检测鉴定报告分类：

房屋灾后检测内容：

办理厂房灾后检测，一般是检测结构形式、层数、建筑面积、地基基础、上部称重结构、围护结构。其实鉴定的话就是量量尺寸，快的话隔天就有报告拿了

房屋完损等级检测

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

房屋受损安全性检测

检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

适用范围：已发现危险迹象的房屋

房屋损坏趋势检测

检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。