

萝岗区房屋质量检测管理所

产品名称	萝岗区房屋质量检测管理所
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

萝岗区房屋质量检测管理所

欢迎来电咨询：166-2002*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

房屋抗震鉴定，则是对建筑物整体考虑，需对建筑物整体进行承载能力复核算、抗震验算，并根据抗震设计规范、抗震鉴定标准的相关规定综合考虑，最终给出建筑物抗震鉴定结论意见。通过检测的手段得出鉴定所需的材料性能、数据，作为鉴定的依据。

广东作为工业厂房繁荣地带，在厂房使用过程中应着重注意厂房楼板的承重能力使用，在众多厂房损坏案例中，造成厂房出现开裂、损坏的原因往往都是因为厂房的楼板承重能力超出原楼板承重能力的上限范围，而造成厂房出现各种各样的损伤，特别是一些新增设备、厂房改造等需要尤为注意厂房的承重能力，适时的对厂房的楼板进行厂房承重检测。

厂房的楼板承重能力数值都是建造时自带的、不可移动的，有的大型厂房在设计建造时会专门根据需要使用数值进行设计建造，直接将所需的设备放置在设计设计的范围内，在这里广东厂房承重检测公司是针对一般所说的楼面承重能力限值。

在进行广东厂房承重检测前，我们需要了解厂房承重能力的承重方式：

1：承重墙结构：屋盖的重量由屋架（或梁柱）承担，屋架支撑在承重墙上，楼层的重量由组成楼盖的梁、板支撑在承重墙上。因此，屋盖、楼层的荷载均由承重墙承担；墙下有基础，基础下为地基，全部荷载由墙、基础传到地基上。

2：框架结构：主要承重体系有横梁和柱组成，但横梁与柱为刚接（钢筋混凝土结构中通常通过端部钢筋焊接后浇灌混凝土，使其形成整体）连接，从而构成了一个整体刚架（或称框架），一般多层工业厂房或大型高层民用建筑多属于框架结构。

3、排架结构：主要承重体系由屋架和柱组成。屋架与柱的顶端为铰接（通常为焊接或螺栓连接），而柱的下端嵌固于基础内。一般单层工业厂房大多采用此法。

4、其他：由于城市发展需要建设一些高层、超高层建筑，上述结构形式不足以抵抗水平荷载（风荷载、地震荷载）的作用，因而又发展了剪力墙结构体系、桶式结构体系。

进行广东厂房承重检测的主要内容有那些：

- 1、厂房结构概况及平面布置图调查和复核。
- 2、厂房构件截面尺寸、楼板厚度、层高复核。
- 3、厂房楼板结构损伤现场检测。
- 4、厂房受检楼板材料强度测试。
- 5、厂房受检楼板配筋情况复核。
- 6、安全性计算：根据现场检测情况，设置现实中的使用荷载，计算楼板安全性是否满足要求。
- 7、厂房承重检测报告书，并提出合理化建议。

房屋结构在使用期间和在施工过程中要承受各种作用，施加在房屋结构上的集中力或分布力称为荷载，也就是我们常说的承重能力，当房屋的承重能力不满足使用需求是时，就是对房屋产生较大的安全隐患时，就行一个人一直承受超过自身承重范围的就会倒下，所以我们在使用过程中要了解，在不确定房屋承重能力是否满足需求时，应对房屋进行东莞承重检测。

房屋在使用过程中常承受的承重有：结构自重、楼面活荷载、屋面活荷载、屋面积灰荷载、车辆荷载、吊车荷载、设备动力荷载以及风、雪、裹冰、波浪等等多种荷载，而最为常见使用的和最容易造成房屋出现安全隐患的为楼面的承重，东莞承重检测公司发现现许多工业建筑在楼面的生产使用期间，往往因为不满足承重要求或不按正常操作使用，对房屋楼板造成压力，楼板承重不满足使用需求，从而对房屋造成一定的安全隐患。

东莞承重检测主要检测流程：

- 1.收集被检测房屋相关的施工资料及设计图纸、地质勘查报告。
- 2.根据国家现行规范抽检柱、梁、板的混凝土强度。
- 3.根据国家东莞承重检测规范抽样检查柱子的钢筋配置相关情况，和钢筋保护层的厚度。
- 4.检测房屋框架的柱梁截面尺寸、楼板的厚度。

- 5.对于房屋的结构裂缝数量、现状及分布情况进行检测。
- 6.将房屋墙体的裂缝的数量、现状以及分布情况进行相关的检测。
- 7.对房屋可能出现的不均匀沉降情况进行及时的检测鉴定分析。
- 8.检测整栋房屋是否有倾斜及倾斜程度。
- 9.根据东莞承重检测的结果、国家现行规范以及房屋实际使用状况，进行相关计算分析，得出东莞承重检测及结构安全性的鉴定结果，并提出关于房屋安全使用的建议。