

萝岗区房屋质量检测公司

| | |
|------|---------------|
| 产品名称 | 萝岗区房屋质量检测公司 |
| 公司名称 | 广东方十检测鉴定有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 广东省海南省各地区皆可承接 |
| 联系电话 | 16620023371 |

产品详情

萝岗区房屋质量检测公司

欢迎来电咨询：166-2002*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

房屋受损检测鉴定报告，通过采用一定的技术和方法，对房屋质量，尤其是其结构质量进行检测和性能鉴定，检查房屋结构的损坏情况。判断房屋的安全性和使用期限，从而保障生命财产安全。

不同的厂房使用用途，其对厂房楼板的承载能力要求也会有所不一样，确定厂房楼板承载力的有效途径就是对厂房进行厂房承重检测，通过专业的房屋安全鉴定机构采用科学的技术手段得出厂房楼板承重数值，确定厂房楼板的承重能力数值是否满足设备放置和使用要求。

厂房承重检测作为房屋安全鉴定中的主要检测项目，对无法确定厂房楼板承重能力数值和新增仪器设备是否能够安全放置提供了有效的帮助，厂房承重检测主要以检测厂房的梁、板为主，柱为辅，检测出厂房楼面的承载力，用承载力数据和原设计以及厂方所需求的厂房承载能力进行对比评判，得出厂房楼面承载力是否能满足需求或为厂方提供楼面承载力数值作为甲方使用维护的参考依据。

【厂房承重检测案例分享】

广东省机电建筑设计研究院东莞分院承接的佳利食品有限公司厂房局部承重检测项目，位于东莞市，建造于2005年左右，已投入使用多年，现因使用功能需要拟对厂房二、三层检测区域楼面放置生产设备，为了解该厂房楼板承重能力和房屋安全性，我院受委托方委托对该厂房二、三层楼面进行承重检测，并房屋安全鉴定报告书。

接受委托后我院立即安排房屋安全鉴定技术人员进行现场勘察，通过现场对建筑结构尺寸，配筋，结构布置，基础形式等进行了仔细的勘测，并抽取部份混凝土构件芯样送第三方检测单位试压获取混凝土强度数据，并以计算机建模复核算楼板承重能力，最后根据勘查复核的数据以及《工业建筑可靠性鉴定标准》等规范的要求对该厂房二、三层楼面承重检测进行安全评估及拟增加设备建议和处理。

东莞承重检测作为房屋鉴定中重要的检测项目之一，其主要是以检测建筑物的梁、板为主，柱为辅，检测出建筑物楼面的承载力数值，确定建筑物楼面的承载力是否满足需求或确定楼面承载力数值作为委托方使用及维护的参考依据。

东莞承重检测因使用要求又可以分为局部承载能力检测和整栋承载能力检测，如：新增仪器设备等不需要整层使用的可进行局部承载力检测，加层扩建、客户验厂、新增仪器设备等使用需求的可进行整栋承载力检测。由于局部承载力检测较多，现小编为大家分享下在东莞承重检测中局部承载力检测方法。

在对建筑物进行东莞承重检测时现场的荷载试验是必不可少的，现场局部承载力检测有可以分为破坏性现场荷载试验和非破坏性现场荷载试验，什么时候需要做非破坏性的现场荷载试验呢？

当需要通过东莞承重检测对既有混凝土结构受弯构件（如梁、楼板、屋面板、阳台板等）的承载力、刚度或抗裂等结构性能时；

对建筑物结构的理论计算模型进行验证时，可进行非破坏性的现场荷载试验；

对大型复杂钢结构体系可进行非破坏性现场荷载试验，检验结构的性能。

东莞承重检测中局部承载力检测非破坏性现场荷载试验方法：

一、加荷方式

加荷的方式一般采用均布加载，对大型复杂的钢结构体系也可采用集中吊载；对小型构件还可以根据自平衡原理，设计专门的反力装置，利用千斤顶进行集中加载。

均布荷载一般用荷重块，荷重块应按区格成垛堆放，垛与垛直接的间隙不宜小于50mm，以免形成拱作用。

对装配式结构中的预制梁板，若不考虑后浇面层所引起的连续性，可将办缝、板端或梁端的后浇面层切开，按单个构件进行试验。

试验应采用分级加载，每级荷载不应大于试验荷载的20%。

二、数据采集与现象观察

每级加、卸载完成后，应持续10~15min；在试验荷载作用下，应持续30min。在持续时间内，应观察试验构件的反应，结束时应记录各种读数。

构件的挠度可用百分表、位移传感器、水平仪等进行观测，当采用等效集中荷载模拟均布荷载进行试验时，挠度实测值应乘以修正系数，当采用三分点加载时，修正系数为0.98；当采用其它形式集中加载时，修正系数应计算确定，可采用应力磁测仪或电阻应变仪进行钢结构杆件应力检测。

三、承载力检验

进行东莞承重检测现场检测时，荷载值取目标试用期内的荷载验算值得1.55倍。

当在规定的荷载持续时间内，出现表1中的破坏标志之一时，说明构件在目标试用期内的荷载作用下，不能满足承载力要求，应取本级荷载值与前一级荷载值得平均值作为其承载力检验荷载的实测值，并根据表1中建议的方法推算构件在目标使用期内能够承受的荷载验算值。

当在规定的荷载持续时间结束后出现上述破坏标志时，说明构件在目标使用期内的荷载作用下，能满足承载力要求，应取本级荷载作为其承载力检验荷载实测值。