

萝岗区房屋质量检测单位

| | |
|------|---------------|
| 产品名称 | 萝岗区房屋质量检测单位 |
| 公司名称 | 广东方十检测鉴定有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 广东省海南省各地区皆可承接 |
| 联系电话 | 16620023371 |

产品详情

萝岗区房屋质量检测单位

欢迎来电咨询：166-2002*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

房屋抗震鉴定，则是对建筑物整体考虑，需对建筑物整体进行承载能力复核算、抗震验算，并根据抗震设计规范、抗震鉴定标准的相关规定综合考虑，最终给出建筑物抗震鉴定结论意见。通过检测的手段得出鉴定所需的材料性能、数据，作为鉴定的依据。

承重检测鉴定每平米承受多少重量-楼板厚度10cm承重多少

建筑结构设计，普通住宅楼板的计算通常按照2.0KN/平方米的荷载考虑，但这里涉及到荷载计算方式。你可以简单理解为每平方米200kg。

2000年以前建设的住宅标准要低一些，可以按每平方米150kg。
楼板的厚度10CM，楼板的荷载为150KN，相当于每平方米150公斤。

建筑结构设计，普通住宅楼板的计算通常按照2.0KN/平方米的荷载考虑，但这里涉及到荷载计算方式。你可以简单理解为每平方米200kg。2000年以前建设的住宅标准要低一些，可以按每平方米150kg。

楼板是一种分隔承重构件，楼板层中的承重部分，它将房屋垂直方向分隔为若干层，并把人和家具等竖向荷载及楼板自重通过墙体、梁或柱传给基础。按其所用的材料可分为木楼板、砖拱楼板、钢筋混凝土楼板和钢衬板承重的楼板等几种形式。

以承重检测加固框架柱为例，较常用的加固方法是外包钢加固法，即在混凝土柱四周包以型钢进行加固。这样不仅不会增大混凝土截面尺寸，并且大幅度地提高了混凝土柱的承载力。而外包钢法又有干作业方式与湿作业方式两种供选择。4.3 好的加固方案离不开新材料、新技术、新工艺的应用。

一个好的承重检测加固方案要在施工方法上体现出便捷性、科学性、超前性。而较为先进的化学补强法就比较符合这一要求。

我们都知道，一些加固方案采用较落后的加固方法不仅会耗费大量的人力资源、物质基础和时间，而且不能满足当前加固方案质量、工期、经济的要求，而化学补强加固方法自然以其明显的优势成为加固工程中的优先选择的方案；

与其他加固工艺相比，化学补强法更具有耐潮、抗腐蚀性强、重量轻、强度高、便于施工的特点，加固性能均优于目前其它加固方法。

一般即可以把这个数值作为楼面的承载能力限值，但由于厂房设计年代较早，许多设计活荷载过小，已经无法满足现代工业生产所需的设备放置要求，这就需要专业的承重检测鉴定单位提供科学准确的检测数值，来为厂房的安全使用保驾护航。

根据具体检测鉴定结果，厂房是否满足设备放置要求，是否满足安全使用要求，若满足，如何摆放机器设备，支点如何设置等，若不满足，则如何加固，如何处理。

东莞市厂房承载力检测，主要是针对厂房的楼板承重进行相关的检测，根据东莞楼板承重检测的结果对厂房楼面的活荷载即承重能力进行承重评估，得出厂房楼板承重能承受的荷载是多少，东莞市厂房承载力检测一般由厂房或厂房所有人等相关方提出。

东莞市厂房承载力检测主要包括：

一、初步调查

根据厂房承重检测项目规模的大小和复杂难易程度，组成专项房屋安全鉴定小组或专家鉴定组，首先要向与厂房的使用者或所有者了解厂房的建造和使用历史，厂房损坏的时间和过程，调查造成房屋损坏的相关因素，勘测影响厂房结构变形的周边地质地况，其次要查找原设计图、竣工图等有关原始资料并与实物核对、检查和分析。

二、检查、检测和抽检材料

- 1) 检查厂的结构布置、支撑系统、结构构件、结构构造和连接构造。
- 2) 检查厂房地基或基础，必要时要开挖检查、勘探或进行试验。
- 3) 调查厂房结构上的荷载、荷载效应及作用效应组合，必要时进行实测统计。
- 4) 对于建筑物的结构裂缝数量、现状及分布情况进行检测。
- 5) 将厂房墙体的裂缝的数量、现状以及分布情况进行相关的检测。
- 6) 对厂房可能出现的不均匀沉降情况进行及时的检测分析。

- 7) 对厂房可能出现的不均匀沉降情况进行及时的检测分析。
- 8) 检测整栋建筑是否有倾斜及倾斜程度。
- 9) 根据相关的检测规范抽样检查柱子的钢筋配置相关情况，和钢筋保护层的厚度。

三、计算、分析和论证

根据检测的结果、国家规范以及厂房实际使用状况，进行相关计算分析，得出厂房承重能力及结构安全性的鉴定结果，并提出关于房屋安全使用的建议。

四、补充检测

对于在对比、计算、分析和论证阶段发现的问题、缺少的数据，须进行有针对性的数据补充检测。

五、鉴定报告

- 1) 东莞市厂房承载力检测鉴定报告中现场检测的内容必须详尽、细致、完善，须将所有检查到的房屋损坏情况和结构检测数据详细写明，并附损坏示意图和照片。
- 2) 对厂房损坏原因分析必须详细准确，必须有计算、分析的过程和结果。
- 3) 莞市厂房承载力检测鉴定结论必须具有充分可靠的依据，结论要明确，不能含糊不清，模棱两可，不能没有依据就下结论。