

长春市房屋地基承载力及抗震检测鉴定单位

产品名称	长春市房屋地基承载力及抗震检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

长春市房屋地基承载力及抗震检测鉴定单位

底框结构是我国现阶段经济条件下特有的一种结构，从抗震上讲它是一种不合理的结构形式，但限于我国当今的经济发展水平，目前还无法取消，因此在我国内地及广大中西部地区临街建筑中仍普遍采用。其具有“头重脚轻”、“上刚下柔”的特点。结构设计中抗震墙如何设置，有时需要反复计算，多次与建筑专业协调。由于底部框架抗震墙砖房是由钢筋混凝土框架抗震墙和上部砖房两种承重和抗侧力体系构成，这两种抗侧力体系在抗震性能等方面的差异，使得这类结构的结构选型与抗震设计较为复杂。I街建筑采用这类结构，底部I临街一侧常不设置抗震墙或设置的数量较少，而另一侧则设置的数量较多，造成结构的质心与刚度中心不一致，地震时引起较为严重的扭转效应，加剧了地震的破坏作用。通过对这类房屋结构易损性分析，结合历次的震害资料及设计实践，可对其结构选型与抗震设计中的建筑体型、结构构造及改善框架柱和上部砖房抗震性能等问题进行了研究。

2抗震构造措施

底部框架—抗震墙砖房的上部砖混层

应设钢筋混凝土构造柱，当采用装配式楼盖时，各层均应设置必要的圈梁，并应符合下列要求：

2.1.1 构造柱和圈梁的设置部位：砖混过渡层各横墙(轴线)与内、外纵墙(轴线)交接处及门窗洞口处均应设置构造柱，且每轴线均设置圈梁；其它砖混层应根据房屋的总层数按抗震规范中多层砖房的规定设置。

2.1.2 构造柱的截面尺寸宜采用300mmx300mm，且不应小于240mmX 240mm；圈梁的截面尺寸宜采用240mm X300mm，且不应小于240mmx 240mm。

2.1.3 构造柱的纵向钢筋不宜小于4 4，箍筋间距不宜大于200mm(柱上、下端500mm范围内100mm)，箍筋直径应 8；圈梁的纵向钢筋不宜小于4 10，箍筋间距不宜大于200mm。

2.1.4 构造柱应与每层圈梁连接，或与现浇板可靠拉结。

2.1.5 砖混过渡层构造柱纵筋在相邻框剪层柱(梁)内锚固长度：单元四角处 40d，其余部位 35d，或在柱(梁)内留出短筋与过渡层构造柱纵筋搭接，搭接长度 1.2倍锚固长度。当构造柱与框架梁连接时，梁的相应部位应采用间距100mm、直径 8的箍筋加强。

2.1.6 构造柱与墙连接处宜砌成马牙槎，先砌墙，后浇柱，并应沿墙高每隔500mm设2 6拉结钢筋，钢筋伸入墙内不宜小于1m。

2.1.7 砖混过渡层的外纵墙窗台以下应每隔500mm设置通长的2 6钢筋，并在窗台标高处设置600mm、厚240mm宽的配筋砂浆(或混凝土)带，砂浆强度等级应 M7.5(混凝土强度等级应 C20)，钢筋宜采用2~piO，且应锚入两侧的构造柱内；另外，过渡层墙体的砂浆强度等级，不应低于M7.5。

2.1.8 上部的承重墙和厚度不小于240m

m的自承重墙，其中心线宜与底部的框架梁、抗震墙的轴线相重合；构造柱宜与框架柱上下贯通。

2.1.9

为了改善房屋的整体抗震性能，应尽量减轻上部结构的重量，如采用空心砖、加气混凝土砌块等。

2.2楼(屋)盖的形式及其构造