

河南房屋加固/增层/改造安全检测中心

产品名称	河南房屋加固/增层/改造安全检测中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司检测部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102
联系电话	0755-23011626 15999691719

产品详情

河南房屋加固/增层/改造安全检测中心

砖混结构住宅楼外墙及楼梯间墙体均为370毫米厚，内墙为240毫米厚，全是实心墙体。砖标号为MU7.5，砂浆为M25号，墙基下卧层为粘土及砂质土，土质比较均匀。基本地耐力18t/m²。楼面为现浇钢筋混凝土楼板。屋面用人字木屋架，平瓦坡屋面，室内板条平顶。在进行实地观察时发现，各住宅单元居室房间面积不大，片面多呈方形或接近方形。所有分隔墙均为实心墙体。墙体施工质量良好，无论楼板、墙体均未见细小裂缝。原有现浇板为四边支承结构，因此基础受荷比较均匀，基础面积原有富裕，且房屋整体刚度好。像这样建筑物可以加层。综合所述。房屋加层工作要在确保安全可靠的基础上进行可行性和综合性的研究。特别是对工程施工停工几年后在继续施工的工程，需先对原房屋进行鉴定，确定能否直接加层。在地震区，有许多旧房本来就没有按抗震要求设计，再加上一些旧房先天不足，抗震加固后能否加层，仍应慎重对待。加层工程的设计工作比新建工程复杂的多。它要受原有建筑物各种条件的限制，有许多问题需要引起设计及施工组织人员重视。

第一、旧房加层改造后，要保证房间间距符合日照要求：不得影响相邻建筑物的自然通风。第二、在考虑旧房混凝土构件强度、刚度、承载力的同时。考虑建筑物的整体刚度及结构构造做法。特别是增设钢筋混凝土圈梁时。圈梁要呈封闭矩形，每一个封闭圈梁里只能有阳角，不得有阴角，因阴角对圈梁承受拉力不起作用。第三、要尽量减轻加层部分的结构自重，如采用轻质墙体材料，适当加大窗口尺寸等。还要考虑材料强度，保温、隔热、隔音效果以及建筑物的整体刚度。对于临街建筑物尚应考虑加层建筑墙体立面的协调问题。第四、加层设计必要时可将新加荷载分散布置。例如旧房原是横墙承重，沿开间方向铺设短向空心板，加层部分则可在承载力允许的情况下采用纵墙承重，铺设长向空心板，这样可避免横墙及其基础受荷过大。第五、在地震区，有些旧房未按抗震要求设计计算；有的旧房原是纵墙承重，上铺空心板，横墙间距太大，且内横墙多用轻质隔墙。从构造上就不符合抗震规范的要求。加层设计应结合抗震加固同时进行。第六、要弄清工程地质情况、地基土壤类别。一般经过压缩多年的黏性土地基承载力可提高20%，砂土地基的承载力可提高30%。还要弄清原有地基是否经过人工处理及其处理方法，弄清基础的类型、埋置深度、基础宽度、建筑物有无不均匀沉降和裂缝，以及现今的地下水情况等等。如果地基情况比较好，土质比较均匀，加层时对地基的计算，可与上部结构区别对待。因地基主要以沉降变形控制，而上部结构则以强度控制为主。对于整体刚度较好，且采用条形基础的房屋建筑。如果基础宽度比计算要求的略小。可采取加强上部结构整体刚度的办法来保证建筑物上部结构与地基、基础的协同工作。使其不出现(或尽量少出现)不均匀沉降，这样处理比加固基础省事省钱。