

# 大连房屋抗震能力安全质量检测机构

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 产品名称 | 大连房屋抗震能力安全质量检测机构               |
| 公司名称 | 深圳市住建工程检测有限公司检测部               |
| 价格   | .00/个                          |
| 规格参数 |                                |
| 公司地址 | 深圳市宝安区松岗街道大田洋华美路1号1-7号、1号A栋102 |
| 联系电话 | 0755-23011626 15999691719      |

## 产品详情

### 大连房屋抗震能力安全质量检测机构

由于城区用地逐年紧张，一些单位经常在旧建筑物上进行加层，以满足办公的需要，也缓解单位资金的压力。这些建筑物大多数是砖混结构的办公楼、宿舍、住宅、病房及汽车库等。对旧建筑进行加层扩建。可以扩大建筑面积，增加建筑物的使用功能，同时又基本不增加土地使用面积，是缓解建筑用地紧张的有效途径。但加层改造工程是一项复杂而细致的工作。加层得当，既增加了建筑面积，节约了投资和材料，又避免了拆迁等繁杂琐事，还可以节省各项公共生活设施和市政设施，一举数得。如果处理不当，则劳民伤财，甚至会危及人民生命财产安全。一、

加层改造前要对建筑物及其原始资料和其周边情况进行细致调查，进行可行性研究。加层改造前首先要对原设计图纸，施工情况及现实情况进行详细的调查研究。对旧房的实际结构情况进行详细的了解，如旧房的实际结构情况，砌体强度，墙体强度，墙体有无裂缝，地基地质情况，基础地质情况，基础类型大小及有无不均匀下沉，同时了解旧房的建造年代及已使用的年限等，以确定是否可以加层改造。例如：建筑已达50年以上的砖混结构，层高3.6米且设计资料遗失；建筑物砖墙普遍有竖向裂缝，裂缝长短不一，长者由一层裂缝通至顶层，室外地坪标高处，墙基勒脚处与散水多年失修，经过数十年的自然冻融和雨水冲，表面材质已经酥松。整个建筑物也即将到达有效使用年限。如对该房进行加层改造，将使旧房额外增加荷载，促使旧房提前破坏。同时新加层结构材料的使用寿命，比旧房的结构材料继续使用年限要长的多，两者很不协调，从这点看亦是不经济的。鉴于此情况，可以考虑不再加层改造。假如：原设计三、四层纵向外墙厚240毫米，一：二层纵向外墙厚370毫米，墙体采用MU7.5的砖，25号混合砂浆砌筑，拟再加接二层。在翻阅施工变更纪录时，发现施工中已将二层370毫米厚砖墙的砌筑砂浆有M25号改为M10号，同时还取消了钢筋混凝土圈梁。简化了构造节点的做法等。使得房屋结构抗震设防强度削弱。

如遇这种情况，加层前不仅要查阅原设计图纸，而且还要了解房屋在施工过程中的真实情况。像这种M10号砂浆的砖墙，上面已有两层建筑物，是否可以再加接两层。则需要认真地计算墙体的承载力。特别是设计烈度达到8度的地震地区，M10号砂浆已不符合抗震规范规定。在这种建筑物上加层，尚应考虑抗震加固的可能性，加固方法的可靠性和经济性。又如：办公楼为层砖混合结构，楼层是预制钢筋混凝土进深梁。上铺空心板。施工开工后，建到二层时停工，三年后又决定继续施工。开工前先要对梁进行一次全面的质量检查。如发现混凝土进深梁表面有起砂现象，就有可能是混凝土标号达不到设计要求。这时

用砖敲击混凝土进深梁，梁上翼缘如被敲碎，而砖未碎。说明梁中混凝土标号太小。强度明显不足。如对墙体进行检查时，由墙体抽出来的砖有的不粘砂浆，说明砂浆与砖体无黏结力(或粘结力小)。要进行必要的鉴定，看砌筑砂浆标号是否满足要求，如不满足就要采用加固措施。这种工程如果不经过检查和加固，仍按原设计图纸加层，会迫使砖缝压缩变形、墙体开裂后果不堪设想。