

黄埔区房屋安全检测有限公司

产品名称	黄埔区房屋安全检测有限公司
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

黄埔区房屋安全检测有限公司.

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

房屋抗震鉴定，则是对建筑物整体考虑，需对建筑物整体进行承载能力复核算、抗震验算，并根据抗震设计规范、抗震鉴定标准的相关规定综合考虑，最终给出建筑物抗震鉴定结论意见。通过检测的手段得出鉴定所需的材料性能、数据，作为鉴定的依据。

钢结构建筑安全性检测的一般方法

(1)结构图纸复核

结构图纸复核的主要工作是对照原结构图纸，核对结构的整体布置、轴网尺寸、构件截面、材质等是否与原结构图纸一致。如果缺少结构图纸，则需要对结构进行测绘，获取主要的结构数据，为后续的结构安全性分析提供依据。

(2)结构的整体变形测量

《高耸结构设计规范》GB50135-2006对结构顶部整体水平变形的要求很宽松，线性分析水平位移的限值为 $1/75H$ ，非线性分析要求的水平位移限值为 $1/75H$ (H 为结构高度)，从结构安全的角度，大多数结构的顶部位移是满足这个要求的。整体变形测量关注的重点应该是检查结构顶部整体的水平位移是否满足正常使用的要求，比如是否影响上面设备的正常运行。

越秀区黄埔区房屋安全检测有限公(洪桥街道,北京街道,六榕街道,流花街道,光塔街道,人民街道,东山街道,

农林街道,梅花村街道,黄花岗街道,华乐街道,建设街道,大塘街道,珠光街道,大东街道,白云街道,登峰街道,矿泉街道)。

(3)建筑沉降及整体倾斜测量

主要测量基础的不均匀沉降和相邻基础的沉降差,其限值要求应满足《高耸结构设计规范》GB50135-2006第7.2.5、第7.2.6条的要求。

(4)外观质量缺陷及结构损伤检测

高耸结构一般为外露性的结构,结构无围护,受周围环境侵蚀的影响比较大。如果不是镀锌防腐的话,可能锈蚀会比较严重。外观质量检测的主要内容是:杆件变形、油漆脱落、螺栓松动、焊缝开裂锈蚀等。结构性损伤检测关注的重点是主要的结构受力构件,要注意分析判别这些损伤对于结构安全是至关重要,还是无关紧要的。对于有明显结构变形的部位,要重点检查连接节点落螺栓是否松动,焊缝是否开裂和锈蚀。

海珠区黄埔区房屋安全检测有限公(赤岗街道,新港街道,昌岗街道,江南中街道,滨江街道,素社街道,海幢街道,南华西街道,龙凤街道,沙园街道,南石头街道,凤阳街道,瑞宝街道,江海街道,琶洲街道,南洲街道,华洲街道,官洲街道)。

(5)结构安全性分析

结构安全性分析考虑的主要荷载为风荷载,必要的时候还要考虑地震荷载、温度荷载、裹冰荷载等。一般风荷载是必须要考虑的,地震荷载在满足一定条件下可不考虑,具体可参考《高耸结构设计规范》GB 50135-2006第4.4.3条的规定。温度荷载、裹冰荷载是否考虑和地域有关,是否考虑可咨询业主方,了解当地气候条件或参考《高耸结构设计规范》GB50135-2006第4.3节的规定。

风荷载注意除了考虑一般的X向、Y向外,还应考虑斜向的风荷载。风荷载计算的时候要考虑顺风向风振,大多数情况下要考虑横向共振。横向共振是否要考虑要按照规范要求仔细分析,以确定是否要考虑以及该如何取值。

天河区黄埔区房屋安全检测有限公(五山街道,员村街道,车陂街道,沙河街道,石牌街道,沙东街道,天河南街道,林和街道,兴华街道,棠下街道,天园街道,猎德街道,冼村街道,元岗街道,黄村街道,长兴街道,龙洞街道,凤凰街道,前进街道,珠吉街道,新塘街道)。

结构分析时如果有拉索类的非线性单元,应采用非线性的分析方法,荷载先组合再分析。如果检测数据完善的话,分析的时候还可把结构现有的缺陷考虑进去;必要时候还应考虑考虑P- 效应。

结构分析时还应对基础的抗拔承载力进行验算。

(6)结构安全性能评估

结构安全性能评估主要是综合现场检测结果和计算结果,对结构安全性能进行综合的集中论述。内容包括:结构与设计图纸的符合程度;外观损伤的部位和程度及其对结构安全的影响;整体倾斜、不均匀沉降差、承载力等与规范的符合程度等。

(7)检测结论及建议

对以上检测和计算结果进行概括性的论述,结论应清晰明了,有说服力。针对结论,应提出相应的加固补强措施。

1. 屋面下面的梁是否是承重结构?

回答：是否是承重结构，需要进行承重结构检测，检测报告，按照报告上的结果来确定，对于未经检测的结构，我们不能给我确定，一切检测报告的结果为准。

2. 怎么进行检测?

回答：主要是按照建筑结构蓝图，对损坏的结构进行检测。

3. 需要准备哪些资料?

回答：准备图纸资料(包括建筑总说明，建筑平面图，结构总说明，建筑结构图)。

4. 承重结构破损了，怎么办?

回答：只能原样恢复。

5. 承重结构是否可以有一定的改动?

回答：改变承重结构，必须通过设计院重新设计，并且要对整栋楼进行安全性计算和抗震检测。

6. 从检测到恢复有哪几个步骤?

回答：首先进行承重结构检测，检测报告和加固建议;其次，加固单位根据检测报告和原始蓝图对承重结构进行恢复;最后，对已修复的承重结构进行加固后检测，确定是否达到设计要求。主要是以上三个步骤。

7. 承重结构恢复是否需要安全性计算和抗震检测?

回答：因为是按原有设计图纸恢复，原有设计图纸已经做过安全性计算和抗震设计，所以无需再做以上两方面的工作。

综上所述，承重结构恢复主要就是按照现场是破损情况，结合原有图纸，对破损结构进行恢复，按照以上步骤，均可达到设计要求。

从化市黄埔区房屋安全检测有限公(街口街道,江埔街道,城郊街道,温泉镇,良口镇,吕田镇,太平镇,鳌头镇,流溪河林场,黄龙带水库管理处,大岭山林场)。