

黄埔区房屋质量检测部门

产品名称	黄埔区房屋质量检测部门
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

产品详情

黄埔区房屋质量检测部门

欢迎来电咨询：166-2002*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

房屋受损检测鉴定报告，通过采用一定的技术和方法，对房屋质量，尤其是其结构质量进行检测和性能鉴定，检查房屋结构的损坏情况。判断房屋的安全性和使用期限，从而保障生命财产安全。

抗震加固工作一般程序：抗震性能鉴定 抗震加固设计 抗震加固施工图审查 抗震加固施工方案编制
施工 验收

一、震损建筑加固前可对震损部位、构件采用如下方法修复：

(1)对受压破坏部分的砌体或混凝土进行替换;(2)对裂缝视其宽度大小进行修复或灌浆处理;(3)对拉断或受压屈服的受压钢筋，用等截面等强度的新钢筋替换，新钢筋与原结构钢筋应有可靠连接。

震损建筑的抗震结构设计应考虑震损情况，选择适当的加固方法对房屋进行抗震加固。

二、房屋抗震承载力不能满足要求时，可以选择下列加固方法：

(1)拆砌或增设抗震墙：对强度过低或破坏严重的原墙体可拆除重砌;重砌和增设抗震墙的材料可采用砖或砌块，也可以采用现浇钢筋混凝土;(2)修补和灌浆：对已开裂的墙体，可采用压力灌浆修补，对砌筑砂浆饱满度差或砌筑砂浆等级强度低的墙体，可满墙灌浆加固。(3)包角或镶边加固：在柱、墙角或门窗洞边用型钢或钢筋混凝土包角或镶边;柱、墙垛还可以用现浇混凝土套加固;(4)外加柱加固：在墙体交接处采用混凝土构造柱加固，柱应与圈梁、拉杆成整体，或与现浇混凝土楼、屋盖可靠连接;(5)面层或板墙加固：在墙体的一侧或两侧采用水泥砂浆面层、钢筋网砂浆面层或现浇混凝土板墙加固;(6)支撑或支架加固：对刚度差的房屋，可增设型钢或钢筋混凝土的支撑或支架加固。

七、影响房屋安全使用的因素。

1、在建设过程中存在的安全问题

(1)工程缺乏必要的设计，结构不合理。

(2)施工中使用劣质建材、偷工减料、施工工艺粗糙等。

2、在使用过程中存在的安全问题

(1)为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。

(2)在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。

(3)随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。

(4)未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。

3、周围环境影响

(1)在原有房屋周边新建建筑，由于附加应力影响，可能使原有房屋损坏。

(2)在原有房屋周边开挖基坑，边坡处理不当，造成原有房屋基础滑移。

(3)周边施工降水，使房屋地基土质发生变化，造成房屋损坏。

(4)房屋地基受水浸泡，导致基础不均匀沉降，使上部结构损坏。

(5)大型机械作业产生的震动也可能会对房屋造成影响。

八、建筑裂缝的种类及特征。

裂缝根据成因，大致可划分为以下五类：

1、收缩裂缝：由于材料干湿变化引起，一般在墙面上呈网状，两种不同材料可能形成于其界面上。

2、温度裂缝：由热胀冷缩变形引起，一般在房屋顶层(平屋面)沿圈梁的水平裂缝，沿窗角的竖裂，沿窗角或内纵墙的对角斜裂(房屋两端多，中间基本没有);也有沿附墙烟囱的界面上。

3、沉降裂缝：由地基基础不均匀沉降引起的墙体正八字形、倒八字形斜裂;由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂;由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等。

4、变形裂缝：由变形引起的墙面交叉裂，纵横墙连接竖向裂缝;倾斜引起的断裂等等。

5、结构裂缝：由于荷载作用引起也叫荷载裂缝，如大梁下墙柱的多条竖向裂缝;梁板受力主筋处的横向水平裂缝、斜裂、跨中的环绕贯通裂;支座边的剪切斜裂;受拉杆件的横裂等等。

为适应国家税制改革要求，满足建筑业营改增后建设工程计价需要，近日，省住房和城乡建设厅结合我省计价依据体系的实际情况，对实施营改增后我省建设工程计价依据进行了调整，采用过渡性综合系数法计算营改增过渡后的工程造价。据悉，此次调整依据住建部办公厅《关于做好建筑业营改增建设工程计价依据调整准备工作的通知》、财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》、《营业税改征增值税试点方案》、《关于简并增值税征收率政策的通知》等文件，结合我省现行计价依据来进行的。在现行计价依据不变的前提下，我省将采用过渡性综合系数法计算营改增过渡后的工程造价，同一合同工程项目，营改增后造价水平保持稳定，营改增后企业税赋有所下降。

番禺区黄埔区房屋质量检测部门(市桥街道,沙头街道,东环街道,桥南街道,小谷围街道,大石街道,洛浦街道,石壁街道,钟村街道,大龙街道,南村镇,新造镇,化龙镇,石楼镇,沙湾镇,石基镇)。花都区黄埔区房屋质量检测部门(新华街道,梯面镇,花山镇,花东镇,炭步镇,赤坭镇,狮岭镇,雅瑶镇)。

记者了解到，2016年5月1日（含）起，全省新开工的房屋建筑和市政基础设施工程应执行调整后的工程计价依据，新开工的工程是指《建筑工程施工许可证》注明的合同开工日期，或虽未取得《建筑工程施工许可证》但发承包合同注明的开工日期在2016年5月1日以后的房屋建筑和市政基础设施工程。开工日期在2016年4月30日（含）前的房屋建筑和市政基础设施工程，按合同价约定的计价依据执行，2016年5月1日（含）前已进行招标但尚未开标的工程，应按调整后的计价规定调整招标文件、最高限价的相关内容。

南沙区黄埔区房屋质量检测部门(南沙街道,珠江街道,龙穴街道,万顷沙镇,横沥镇,黄阁镇,东涌镇,大岗镇,榄核镇)。萝岗区黄埔区房屋质量检测部门(夏港街道,萝岗街道,东区街道,联和街道,永和街道,九龙镇)。

一、进场前的准备工作都有哪些？1、项目背景：为什么做检测，有无纠纷，委托方的检测目的。只有了解了委托方的检测目的，才能在现场检测时有重点的对房屋进行检查。2、项目地址。距离较远且不熟悉的地方，一定要先查询好，必要时将地图打印出来，这样能更好的帮助我们节省时间。3、检查我们的仪器设备检查仪器是否电?所带的仪器是否齐全，以免到了现场缺少检测设备，从而影响检测效果。