

# 黄埔区房屋质量检测怎么收费

产品名称	黄埔区房屋质量检测怎么收费
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

黄埔区房屋质量检测怎么收费

欢迎来电咨询：166-2002\*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

工程质量实体检测能真实的反映出建筑工程的实际质量状况，为工程鉴定提供科学的依据。工程质量鉴定则是依据检测的结果，对建筑物的安全性，正常使用以及抗震性等方面进行验算分析，对建筑物能否继续使用，能否改变使用用途出结论，并为建筑物是否进行加固处理提供依据。

房屋结构检测可分为房屋结构工程质量检测和既有结构性能检测。对于房屋质量鉴定机构，除了一般性对房屋进行房屋结构性能检测鉴定外。大多数时候，由于对施工质量有怀疑或争议，需要进一步检测，为了解决与房屋质量关系的问题，进行房屋结构工程质量检测。

怎么判定房屋工程质量到有没有问题?了解房屋质量鉴定机构的房屋结构检测项目，就知道了什么样的质量问题用什么样的房屋检测手段来探查。房屋什么部位有问题该用什么检测手段。

对于砌体结构，其现场质量检测可分为砌筑块材、砌筑砂浆、砌体强度、砌筑质量与构造，以及损伤与变形等工作，其检测内容有：砌体抗压、抗剪、砂浆强度检测、砌筑块体抗压强度检测;强度推定;砌筑质

量与构造、变形与损伤。

对于混凝土结构，其质量检测内容有：原材料性能检测、混凝土强度检测、混凝土中钢筋配置、锈蚀检测、构件尺寸偏差检测、结构构件变形检测、混凝土构件缺陷检测、混凝土构件损伤检测。

对于钢结构，其质量检测内容分为外观质量检测、表面质量磁粉检测、表面质量渗透检测、内部缺陷超声波检测、高强度螺栓终拧扭矩检测、变形检测、钢材厚度检测、钢材品种检测、防腐、防火涂层厚度检测。

对于钢管混凝土结构，质量检测内容为：原材料质量检验、钢管焊接质量与构件连接、钢管中混凝土强度与缺陷、尺寸与偏差。

对于木结构，其质量检测内容为：木材性能检测、木材缺陷检测、尺寸、偏差与连接、变形损伤与防护措施。

对于构件来说，整体质量需要通过静载检验，包含适用性检验、安全性检验和承载力检验。针对构件受力不利;构件施工质量较差、缺陷较多或病害及损伤较严重等问题，一般是为了准确检验承载力而进行检验。静载检验，包含混凝土结构原位加载试验和钢结构性能静力载荷试验。

对于预制构件，进行预制构件结构性能检验。其质量检测内容为：挠度检验、构件承载力检验、抗裂和裂缝宽度检验。

动力测试，使用期间的建筑结构除了承受静载荷外，还常常承受各种动力载荷作用，结构动力载荷作用下的反应与结构本身固有的动力特性有密切关系，动力载荷所产生的动力效应，有时候远大于其静力效应，可能使结构遭到严重破坏。同时，结构本身固有的动力特性也能反应结构的损伤状况及整体性等指标。测试内容包括：结构动力特性(自振频率、阻尼比、振型等);结构在动力载荷作用下的反应。一般应用于大垮、超高、对振动有特殊要求的建筑或当动力特性对结构的可靠性评估起重要作用的情况。

对于混凝土内部缺陷、其质量检测内容有：声学参数测量、裂缝深度检测、不密实区和空洞检测、混凝土结合面质量检测、表面损伤层检测、灌注桩混凝土缺陷检测、钢管混凝土缺陷检测。

对于混凝土结构耐久性，其质量检测内容有：混凝土长期性能和耐久性能检测、混凝土抗冻性能检测、氯离子渗透性能检测、抗硫酸盐侵蚀性能检测、有害物质含量及作用效应检验、环境作用下剩余使用年限推定。

在大多数情况中，房屋质量鉴定机构一般都选择常规的质量检测方法来解决相关问题。实际上，对于业主面临的大多数房屋质量问题来说，比较常规的房屋结构检测方法一般都找出造成房屋质量问题的原因。

### 一、哪些房屋需作安全鉴定?

答：1、达到一定的使用年限，有老化迹象;

2、主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全;

3、改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全;

4、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用;

5、周边环境进行地下管线、基础、地铁运行及爆破震动作用;

6、危及房屋安全、正常使用的其它情形。

房屋整体性不满足要求时，可选择下列加固方法：

(1)当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段形成闭合，在开口处增设现浇钢筋混凝土框；

(2)楼、屋盖板支承长度不能满足要求时，应增设附加支座加大支承长度、托梁或采取增强楼、屋盖整体性的措施；

(3)当纵横墙连接较差时，可采用钢拉杆、长锚杆、外加柱或外加圈梁等加固；

(4)当圈梁设置不符合鉴定要求时，应增设圈梁。

四、对房屋中易倒塌的部分，可选择下列加固方法：

(1)承重窗间墙宽度过小或抗震能力不能满足要求时，可增设钢筋混凝土窗框或采用面层、板墙加固；

(2)支承大梁等的墙段抗震能力不能满足要求时，可采用增设墙体柱、扶壁柱钢筋混凝土柱或采用面层、板墙加固；

(3)隔墙无拉结或拉结不牢，可采用镶边、埋设铁夹套、锚筋或钢拉杆加固；

(4)出屋面的烟囱、无拉结女儿墙超过规定高度时，宜拆矮或采用型钢、钢拉杆加固；

(5)悬挑构件的锚固长度不能满足要求时，宜采用增设托架、外包钢套或采用减少悬挑长度的措施；

五、当具有明显扭转效应的多层砌体房屋抗震能力不能满足要求时，可优先在薄弱部位增设砌体墙或现浇混凝土墙，或在原墙增加面层；亦可采取分割平面单元，减少扭转效应的措施。

二、什么样的房屋是危房？

答：《危险房屋鉴定标准》(JGJ125-99)定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

三、哪些是房屋的异常迹象？

答：概括起来主要有以下三种：沉降、倾斜、裂缝。

四、国家对房屋完好与损坏的程度如何评定？

答：《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备等组成部分的完好、损坏程度，分成下列各类：

A：完好房；

B：基本完好房；

C：一般损坏房；

D：严重损坏房；

E：危险房；

(1)加大截面加固法该法施工工艺简单、适应性强，并具有成熟的设计和施工经验；适用于梁、板、柱、墙和一般构造物的混凝土的加固；但现场施工的湿作业时间长，对生产和生活有一定的影响，且加固后的建筑物净空有一定的减小。

(2)锚栓锚固法该法适用于混凝土强度等级为C20~C60的混凝土承重结构的改造、加固；不适用于已严重风化的上述结构及轻质结构。

(3)有粘结外包型钢加固法该法也称湿式外包钢加固法，抗震性能好、施工简便、现场工作量较小，但用钢量较大，且不宜在无防护的情况下用于60℃以上高温场所；适用于使用上不允許显著增大原构件截面尺寸，但又要求大幅度提高其承载能力的混凝土结构加固。

(4)粘贴纤维增强塑料加固法除具有粘贴钢板相似的优点外，还具有耐腐蚀、耐潮湿、几乎不增加结构自重、耐用、维护费用较低等优点，但需要专门的防火处理，适用于各种受力性质的混凝土结构构件和一般构筑物。

(5)粘贴钢板加固法该法施工、现场无湿作业或仅有抹灰等少量湿作业，对生产和生活影响小，且加固后对原结构外观和原有净空无显著影响，但加固效果在很大程度上取决于胶粘工艺与操作水平；适用于承受静力作用且处于正常湿度环境中的受弯或受拉构件的加固。

(6)绕丝法该法的优缺点与加大截面法相近；适用于混凝土结构构件斜截面承载力不足的加固，或需对受压构件施加横向约束力的场合。

(7)置换混凝土加固法该法的优点与加大截面法相近，且加固后不影响建筑物的净空，但同样存在施工的湿作业时间长的缺点；适用于受压区混凝土强度偏低或有严重缺陷的梁、柱等混凝土承重构件的加固。

房屋加固方法有很多，不同的施工构件和不同的施工环境都会影响这加固方法的选择。对于经验丰富的加固公司来说，他们都能在看施工现场第一时间判断使用的加固方法。