

# 黄埔区房屋质量检测单位

产品名称	黄埔区房屋质量检测单位
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

黄埔区房屋质量检测单位

欢迎来电咨询：166-2002\*3371

我们承接所有城市房屋检测鉴定、加固设计、加固施工

我们是广东方十房屋安全鉴定有限公司-我们具备相关主管部门认可的专业房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全检测、房屋质量鉴定、房屋质量检测、房屋检测报告、房屋安全鉴定、危房鉴定和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、房屋受损等技术咨询及一站式解决方案服务商。

工程质量实体检测能真实的反映出建筑工程的实际质量状况，为工程鉴定提供科学的依据。工程质量鉴定则是依据检测的结果，对建筑物的安全性，正常使用以及抗震性等方面进行验算分析，对建筑物能否继续使用，能否改变使用用途出结论，并为建筑物是否进行加固处理提供依据。

在房屋安全鉴定工作中，需要根据裂缝成因和特征，判断其受力工作状况，评定结构的各项性能是否符合标准。采用这种鉴定方法的好处就是简便、直观、等，而且该法在房屋安全鉴定中运用广泛。同时这种鉴定方法所存在的一些不足之处便是它只是一种定性的分析方法.而不能定量地分析结构的安全性。为此，还需要对可疑结构构件应进行强度、刚度、抗裂性验算，必要时还应通过荷载试验，然后做出安全鉴定意见。

### 2钢筋混凝土结构构件裂缝分析

首先应该确认是结构性裂缝还是非结构性裂缝。钢筋混凝土结构产生裂缝的原因很多，对结构的影响差异也很大，只有在弄清结构受力状态和裂缝对结构影响的基础上，才能对结构构件进行定性。结构性裂缝多由于结构应力达到限值，造成承载力不足引起的，是结构破坏开始的特征，或是结构强度不足的征

兆，是比较危险的，必须进一步对裂缝进行分析。非结构性裂缝往往是自身应力形成的，如温度裂缝、收缩裂缝，对结构承载力的影响不大，可根据结构耐久性、抗渗、抗震、使用等方面要求采取修补措施。例如某地快捷酒店，跨度12 m，单层框架结构，2008年12月竣工，2009年8月楼上住户发现框架梁出现不同程度的裂缝，要求鉴定。根据初步现场查勘，框架梁裂缝普遍存在，裂缝的特点：大都出现在梁的上半部，裂缝上宽下窄，中间宽两边细，裂缝宽度为0.35 mm。通过对设计及施工情况的检查，设计无误，为施工原因，经过综合分析，判明为温度裂缝，属非结构性裂缝。只要消除温差影响，用压力灌浆修补裂缝即可。

### (1)分析结构性裂缝的受力性质。

结构性裂缝，根据受力性质和破坏形式进一步区分为两种：一种是脆性破坏。另一种是塑性破坏。脆性破坏的特点是事先没有明显的预兆而突然发生，一旦出现裂缝，对结构强度影响很大。是结构破坏的征兆，属于这类性质裂缝的有受压构件裂缝(包括中心受压、小偏心受压和大偏心受压的压区)、受弯构件的受压区裂缝、斜截面裂缝、冲切面裂缝，以及后张预应力构件端部局压裂缝等。脆性破坏裂缝是危险的，应予以足够重视，必须采取加固措施和其它安全措施。塑性破坏特点是事先有明显的变形和裂缝预兆，人们可以及时采取措施予以补救，危险性相对稍小。属于这类破坏的受力构件的裂缝有：受拉构件正载面裂缝，受弯构件和大偏心受压构件正载面受拉区裂缝等。此种裂缝是否影响结构的安全，应根据裂缝的位置、长度、深度以及发展情况而定。如果裂缝已趋于稳定，且裂缝未超过规定的容许值，则属于允许出现的裂缝，可不加固。

### (2)查明裂缝的宽度、长度、深度。

钢筋混凝土结构构件的裂缝按其表征可分三种：一是表面细小裂缝，即缝宽很小，长度短而浅；二是中等裂缝，其宽度在0.2

mm左右，长度局限在受拉区，裂缝已深入结构一定深度；三是贯穿性裂缝，缝宽超过0.3 mm，长度伸到受压区，裂缝已贯穿整个截面或部分截面。结构性裂缝不仅表征结构受力状况，还会影响结构的耐久性。裂缝宽度愈大，钢筋愈容易锈蚀，意味着钢筋和混凝土之间握裹力已完全破坏，使用寿命已近终结。一般室内结构，横向裂缝导致钢筋锈蚀的危险性较小，裂缝以不影响美观要求为度，而在潮湿环境中，裂缝会引起钢筋锈蚀，裂缝宽度应小于0.2 mm，但纵向缝易引起钢筋锈蚀，并导致保护层剥落，影响结构的耐久性，应予处理。当裂缝长度较长，深度较深，严重影响构件的整体性，往往是破坏征兆。例如受弯构件正截面梁底出现裂缝，裂缝长度向受压区发展，并到达或超过中和轴，是比较危险的，若缝长较短，局部在受拉区，一般危险性较小。裂缝深度也是表征之一。通常表面裂缝多是非结构性裂缝，贯穿性裂缝多是结构性裂缝，容易使钢筋锈蚀，危险性较大，应查明原因。根据危险性，采取必要的加固措施。

### (3)判明裂缝是发展的还是稳定的。

钢筋混凝土结构构件裂缝按其扩展性质，通常分三种：一是稳定裂缝，即裂缝的宽度、长度保持恒定不变；第二种是活动性裂缝，该裂缝的宽度和长度随着受荷状态和周围温度、湿度变化而变化；第三种是发展裂缝，裂缝的宽度和长度随着时间增长而增长。钢筋混凝土结构在各种荷载作用下，一般在受拉区允许在裂缝出现下工作，也就是说裂缝是不可避免的，只要裂缝是稳定的，其宽度不大，符合规范要求，并无多大危险，属安全构件。但裂缝随时间不断扩展，说明钢筋应力可能接近或达到流限，对承载力有严重的影响，危险性较大，应及时采取措施。裂缝稳定的结构，裂缝会不会再扩展，还要看所处，环境是否稳定，环境变化，旧的裂缝可能还会扩展，也还会出现新的裂缝，应结合具体条件加以分析。

## 3钢筋混凝土结构构件变形的分析

结构在长期使用中，由于荷载、温度、湿度以及地基沉陷等影响，将导致结构变形和变位，变形不但对美观和使用方面有影响，且对结构受力和稳定也有影响。较大变形往往改变了结构的受力条件，增大受力的偏心距，在构件断面、连接节点中产生新的附加应力，从而降低构件的承载能力，引起构件开裂，甚至倒塌。结构变形的测定项目应针对可疑迹象，根据测定的要求、目的加以选择，但的挠度和位移必

需检测。变形的量测应与裂缝量测结合起来结构过度的变形，可产生对应的裂缝，过大的裂缝面又可扩大结构的变形。因此，结构变形情况如何，往往是反映出结构工作是否正常的重要标志，是结构构件安全鉴定的重要内容。另一方还需看变形是稳定的还是发展的，变形发展很慢或基本稳定是正常的，若变形发展很快变形速度逐渐增大或突然增大，即是异常的现象，应引起注意，通常意味着结构可能破坏，应立即采取措施确保房屋安全。结构过度变形是结构刚度不足或稳定性不足的标志，它并不直接反映结构的强度。影响结构变形的主要因素，如断面尺寸、跨度、荷载、支座形式、材料质量等，也影响到结构的强度。因此进行安全鉴定时，还应和裂缝、结构构件稳定等结合考虑。

在钢筋混凝土构件的安全鉴定工作中我们所要考虑的因素除了上述文章中所提及的，还应充分考虑构造、混凝土碳化等各方面因素。房屋安全鉴定是一项综合性的技术工作，本文所提及的仅仅是本人工作中的一些经验总结，房屋的安全鉴定工作应该是与时俱进的，与高科技相结合的，只有对房屋的安全性能做出科学的鉴定才能极早的采取相应的措施，避免安全事故的发生。

### 3.乡镇政府实地审核、审批

乡镇政府收到危房改造申报材料后，应上门逐户进行核查确认，经核查符合条件的，公示无异议后完成审批工作。

### 4.危房改建、验收、发放资金

审批通过后农户即可对危房进行改造，改造完成后经验收合格便可投入使用，最后抽查验收合格的便可受到相关的改造补贴了。

## （二）农村自建房手续

- 1.建房户提出建房申请并填写建房申请、审核表；
- 2.所在村委签名盖章后由乡镇政府初审，并公布意见；