

# 佛山市工业厂房楼面承载力安全检测鉴定费用

产品名称	佛山市工业厂房楼面承载力安全检测鉴定费用
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 一、建设地址

根据太原工业新区磁谷一期入园企业规划用地图和国家相关建设标准，标准厂房区选址在太原市民营经济开发区（阳曲县东部）。总用地面积：102998.97m<sup>2</sup>（合154.5亩）。

### 二、建设条件

#### （一）区位

阳曲县位于山西省境中央，太原北部，东经112°40′、北纬38°04′，属于山西省太原市，地处忻州与晋中盆地之脊梁地带。扼晋要冲，太原门户。东，西，北三面环山，南部低平。东临盂县，西连静乐县、古交市，南抵太原市，北接忻州市，东北与定襄县交界，东南入寿阳县毗连。境北系山系横亘东西，云中山系纵贯南北，因为并北屏障，号称太原之北大门。

#### （二）气候

阳曲县属北暖温带重半干旱气候。冬季寒冷，较太原盆地其它县市气温偏低，在5个多月的冬季里，最冷月为1月份，其月平均气温为-7.9℃，年极端最低气温达-25.7℃；6月中旬至8月中旬为夏季，7月是全年最热月，月平均气温23.2℃年极端最高气温达38.2℃。年平均降水量为446.9毫米，但年际间变化很大。年内降水分布各月差异悬殊，降水主要集中在7、8两个月，其月雨量均达百毫米以上。年平均相对湿度58%左右，全年日照时数2665.4小时。年主导风向为东北风，年频率为9%，年平均风速为2.1米/秒，年大风日数19天左右，多出现在春季和初夏。其主要气象指标如下：

冬季采暖计算温度 -13

冬季空气调节计算温度 -15

冬季通风计算温度	-8
夏季空气调节日平均计算温度	25.9
夏季通风计算温度	28
夏季空气调节干球计算温度	31.4
夏季空气调节湿球计算温度	22.6
全年主导风向	CNE
夏季主导风向	CSW
冬季主导风向	CNE
冬季平均气压	919.3hpa
夏季平均气压	907.1hpa
最大冻土深度	109cm
冬季平均风速	2.0m/s
夏季平均风速	2.0m/s

#### 第四章 建设内容及建设规模

##### 一、建设内容

本项目建设内容包括：标准车间、仓储、维修检验车间、接待展示中心、办公研发、员工宿舍、员工食堂、员工活动室等。

##### 二、建设规模

1、总用地面积：102998.97m<sup>2</sup>（合154.5亩）

2、总建筑面积：85888m<sup>2</sup>

其中：标准车间:39900m<sup>2</sup>

仓储:11360m<sup>2</sup>

维修检验车间:2840m<sup>2</sup>

接待展示中心:3348m<sup>2</sup>

办公研发:17280m<sup>2</sup>

员工宿舍:7560m<sup>2</sup>

员工食堂:2400m<sup>2</sup>

员工活动室:1200m<sup>2</sup>

3、总占地面积:38462m<sup>2</sup>

4、绿化面积：25749.74m<sup>2</sup> 道路硬化面积：38787.23m<sup>2</sup>

5、建筑密度：37% 容积率：0.83 绿化率：25%

6、地面机动车停车位105辆

## 第五章 建设方案

### 一、建筑专业

#### (一)设计依据

- 1、民营经济开发区管理委员会提供的相关资料
- 2、《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95
- 3、《建筑设计防火规范》 GB50016-2006
- 4、《民用建筑设计通则》 GB50352-2005
- 5、《办公建筑设计规范》 JGJ67-2006
- 6、《公共建筑节能设计标准》 DBJ04-216-2006
- 7、《工业企业总平面设计规范》 GB50187-2012
- 8、建设单位提出的设计要求

#### (二)工程概况

项目名称：太原工业新区磁谷一期标准厂房区

项目性质：新建

建设地点：太原市民营经济开发区（阳曲县东部）

总用地面积：102998.97m<sup>2</sup>（合154.5亩）

建设单位：山西隆德宏业房地产开发有限公司

总建筑面积：85888m<sup>2</sup>

结构类型：标准车间为钢结构，其余均为钢筋混凝土框架结构

建筑层数：标准车间1层（部分车间为3层）、仓储5层（一层为维修检验车间）、员工宿舍6层、员工食堂6层（5、6层为员工活动室）、办公研发12层、接待展示中心6层

耐火等级：一级

抗震设防烈度：8度

建筑层高：标准车间10米、仓储3.9米  
、员工宿舍3.6米、员工食堂3.6米、办公研发3.9米、接待展示中心3.9米

### （三）设计理念

- 1、打造设施配套、功能齐全、富有时代气息的现代化标准厂房区。
- 2、坚持可持续发展原则，在整个园区总体规划的指导下合理规划，使标准厂房区建设带动园区总体建设进一步加快发展
- 3、结合园区性质，合理确定各类用地性质和规模。考虑整个园区建设用地发展的弹性，注重各发展阶段的衔接，增加规划弹性，使之具有较强的适应性和可操作性。
- 4、节约土地，节省投资，科学合理规划各项功能用地。
- 5、建立标准厂房区与整个园区其他功能分区通畅便捷的交通联系，内外有机结合规划厂房区的道路交通体系。

### （四）建筑设计

#### 1、建筑总体布局

规划力求体现设立产业集聚区标准化厂房区的目的，突出“工业、高新科技、产业、示范”四大功能，拟建成一个投资环境良好，以高科技产业为主导的经济技术标准化厂房区，带动产业集聚区整体经济加快发展。规划总体布局按照管理研发、展示接待、生产储备、休闲活动进行布置，工业区管理机构的行政管理用地结合生活区配套设施，分区明确，交通流线清晰，生产用地与生活用地结合景观绿化自成体系，既丰富了景观，又避开了相互干扰。

考虑该地段分区规划和城市风向对工业、生活用地布置的要求。标准厂房区近期建设主要以园区管理机构为带动尽可能集中连片建设，以利于形成未来园区有序的景观，研究考虑建设操作的可能性，用地包括了生产用地、办公管理用地和部分生活用地。

#### 2、设计风格

整体造型从便捷的流线，人性化的使用入手，高度理性组织内部功能逻辑关系，采用分区明确的手法，塑造了办公区、后勤服务区、生产仓储区。各建筑区内，建筑功能单元彼此相联相套，相生相融，相得益彰，塑造了恢宏大气，充满视觉张力的准化厂房区标志形象，体现了厂房区的国际性、示范性。

组团建筑整体构成采用沿街布置，层层递进的手法，强烈塑造建筑群的秩序美、韵律美，严谨理性的神圣美，体现中国现代建筑特色之精华。

单体建筑结合内部功能，各功能体块穿插组合，虚实相生，对比强烈，简洁明快，活泼生动，再现建筑各种功能和性质的个性和艺术特色。

色调：建筑以绛黑白灰三色为主色调，灰色蕴含了一种沉稳、含蓄的工业园区气息，其中跳跃的白色线条则使稳重中透着活泼、鲜明、亮丽，给人以清新淡雅之感，颇具企业文化气息和传统风格，力求在周围环境中和谐得体。

### 3、消防设计

1) 根据《高层民用建筑设计防火规范》(GB50045-95)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2006)的要求进行设计，厂房部分火灾危险性分类为丁类，耐火等级为一级；其余部分耐火等级为一级。

#### 2) 防火分区及安全疏散

a、本工程按自然层数每层为一个防火分区，每个防火分区均设两个疏散出口，满足安全疏散要求。

b、本工程所有空间均满足安全疏散距离及疏散宽度的相关规定。

#### 3) 有关防火构造及措施

a、设备用房门选用甲级防火门。

b、管道井门选用丙级防火门。

c、隔墙均砌至梁或板底，除轻质隔墙外墙体洞口设置过梁。管线穿越防火分区，管线穿墙后的缝隙用防火胶泥封堵。

d、防火墙用200厚加气混凝土砌块或240厚非粘土烧结砖墙，满足防火墙耐火极限要求。

e、电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞间隙应采用不燃材料填塞密实，凡穿越防火墙及楼板的各类管道，在管道四周缝隙处用不燃材料填塞密实，电缆井、管道井应采用与楼板相同耐火极限的不燃烧材料层层封堵。

### 4、节能设计

各单体建筑屋面、外墙采用外墙外保温技术，保温材料为挤塑聚苯板，可有效地节约能耗，满足寒冷地区的节能要求。

### 5、绿化

该工程绿化美化设计采用重点绿化和一般绿化相结合的方式，拟在厂前区、厂区大门附近采取重点绿化。可布置花坛、花池，种植供人们观赏的优良花卉和树种，并适当进行垂直绿化。在车间周围、围墙内、及其它闲散地带可栽种绿篱和草坪，片植、孤植乔木、灌木进行适当点缀。绿化美化设计根据现场情况，选用适宜当地生长的树种、花卉、草皮进行绿化，以达到防止污染、净化环境、美化厂区，把厂区建成绿树成荫、环境宜人、花园式工厂的目的。