

嘉峪关办理房产证出具房屋检测报告

产品名称	嘉峪关办理房产证出具房屋检测报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

嘉峪关办理房产证出具房屋检测报告，材料强度如何检测：

1.1 采用回弹法对现浇剪力墙、梁、板混凝土抗压强度进行现场检测（同时用酚酞试剂测试碳化深度）。回弹值数据处理依据《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）第5、6、7章相关内容进行。

1.1.1 回弹值的计算根据JGJ/T 23-2011 5.0.1进行计算；

1.1.2 角度修正依据JGJ/T 23-2011 5.0.4和附录C执行；

1.1.3 浇筑面修正依据JGJ/T 23-2011 5.0.4和附录D执行；

1.1.4 本工程采用统一测强曲线，根据附录B查表得出混凝土强度换算值；

1.1.5 混凝土强度推定值根据JGJ/T 23-2011 7.0.2 ~ 7.0.3得出；

1.1.6 混凝土抗压强度合格标准依据设计要求；

1.2 混凝土构件截面尺寸依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行；

1.3 楼板厚度依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行；

1.4 剪力墙厚度检测依据设计图纸，按《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2进行评定。

1.5 轴线尺寸依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》（2010年版）8.3.2执行，

4.6 楼层净高依据设计图纸，允许误差依据《GB50204-2002》

对于裂缝的处理：

- 1、裂缝对结构的影响及其严重程度首先应根据裂缝在结构或构件上的宏观分布来判定。结合相应文件、记录，检测人员能够首先对裂缝做出初步评估。
- 2、对于不稳定的结构构件裂缝，为了从宏观上准确把握裂缝发展的趋势，必须进行持续性观测，从而对裂缝的原因和严重程度进行正确判断。
- 3、裂缝宽度最大处和裂缝变化最大处一般也是应力最集中的地方，这些部位一般为结构构件相对薄弱的环节，存在的安全隐患也相对较大。
- 4、裂缝宽度沿其长度方向一般是不均匀的，裂缝最宽处布设的观测标志是为了确定裂缝宽度的最大值；裂缝末端布设的观测标志是为了观察裂缝是否沿长度方向继续发展。
- 5、裂缝观测周期若太长，则难以把握裂缝动态发展情况及其对结构的危险性，只有准确的掌握裂缝发展趋势，才能合理判断其对结构的影响程度并作出正确的决策，根据工程经验，裂缝观测周期一般不超过1个月。

房屋检测的相关注意事项：

1 工业厂房评定

结构布置和支撑布置、地基基础、上部承重结构、围护系统评定为：A级B级C级D级四个等级，等级标准详见《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ 144-90。

2 民用建筑评定

地基基础、上部承重结构、围护系统评定为：ASU级 BSU级 CSU级 DSU级四个等级，等级标准详见《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-1999。

3 危险性鉴定

地基基础、上部承重结构、围护系统评定：a级 b级 c级 d级四个等级，等级标准详见《危险房屋鉴定标准》JGJ125-99。

4 整改与处理意见

- 1 针对建筑物结构性问题及非结构性缺陷的整改或处理。
- 2 对楼屋面荷载的限制及其他。
- 3 未经有关技术部门同意，业主不得自行变更使用条件和改变房屋结构受力体系。
- 4 对建筑物定期进行检查、维修，发现问题及时处理。

5 检测相关人员的规定

批准：应具有中级以上技术职称，熟悉公司检测业务和质量管理经验，从事本专业工作5年以上。

审核：具有中级以上技术职称，并应至少具有二级注册结构工程师资格，从事本专业工作5年以上。

校对：具有大专以上文化，从事本专业工作2年以上。

鉴定：具有初级以上技术职称，具有较全面的检测理论及操作经验，从事本专业工作3年以上。