

枣庄市客户验厂检测鉴定一般过程

产品名称	枣庄市客户验厂检测鉴定一般过程
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

枣庄市客户验厂检测鉴定一般过程

检测项目：厂房验收（承载力）检测。

适用范围：需要进行厂房承重检测、厂房第三方竣工验收的。

检测内容：

- 1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测。
- 2、依据<钻芯法检测混凝土强度技术规程>（CECS03:2007）的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
- 3、按照<混凝土中钢筋检测技术规程>（JGJ/T 152-2008）的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况。
- 4、根据<房屋质量检测规程>（DG/TJ08-79-2008）的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。
- 5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测；
- 6、检查建筑物的外观质量。
- 7、其他需要检测的项目。

客户验厂检测鉴定关于裂缝的分类：了解不同类型的砌体的这些裂缝特征，对正确分析处理工程中墙体的裂缝有重要意义。一般来说，墙体在受压状态下产生较大的影响。如果裂缝贯穿若干皮砖，裂缝在荷载持续作用下将进一步发展，使砌体形成独立小柱而破坏。此外，由荷载引起的裂缝和破坏还有：梁下墙体由竖向裂缝发展形成的局压破坏，在砌体结构中墙体应避免这些荷载裂缝的出现和开展，一旦发

现这种裂缝，应及时采取措施，以免发生房屋倒塌事故，这类缺陷产生的原因来自三个方面

1.1 设计方面

1.1.1 结构选型和布置不无理。如；房屋的跨度，层高，荷载较大，且轴向偏心距超过限值时，仍采用无筋砌体结构；房屋较长未设横墙，或横墙间距过大，且无抵抗水平荷载的可靠性措施；位于池塘，湖泊中的基础采用砖柱基础，且在柱顶用简支构件连接的处理方式等。

1.1.2 计算简图与实际受力不符。如；连续梁按多跨简支梁传力，造成部分墙柱超载；弹性方案房屋按刚性方案的简图分析内力，使墙柱的内力低于实际值等。

1.1.3 漏算荷载。如；漏算梁上墙体结构自重以及上人的屋顶荷载等。

1.1.4 盲目套用图纸，不经计算或计算错误，使砌体结构构件的承载力不满足设计规范的要求。

1.1.5 忽视构造要求。如；大梁支承长度短，梁下未设钢筋混凝土垫块；墙柱高厚不满足规范要求；地震区房屋未设构造柱及未采取其他构造措施等。

1.2 施工方面

1.2.1 砌块和砂浆强度等级远远达不到设计要求，如粘土砖与粉煤灰混用等。

1.2.2 砌筑方法错误。如；砌体内外不搭接，上下不错缝，砖柱采用包心砌法等。

1.2.3 干砖上墙，砂浆因严重失水而导致与砂浆之间未粘结成一体。

1.2.4 水平灰缝砂浆不饱满，厚薄不均匀，且偏离规范要求的灰缝厚度过多。

1.2.5 在承重墙柱上留孔，墙与柱，纵墙与横墙拉结不牢，竖向留直槎连接，且未采取加强连接的措施等。

1.2.6 软弱地基未经经验槽处理，填土地基未进行分层夯实便施工基础。

1.2.7 刚施工完的墙体未采取临时性防风，防倒措施。

1.2.8 不按图纸要求施工，或未经设计人员同意擅自修改设计等。

1.3 使用方面

1.3.1 改变房屋用途，使实际使用荷载超过荷载设计值。如；将住房和办公室改为仓库书库，资料室，档案室等。

1.3.2 在承重墙上开洞。

1.3.3 未经核算在原有房屋上任意加层。

1.3.4 对房屋未及时维护和维修。

2 温度和收缩变形引起的裂缝

在砌体与钢筋混凝土组成结构中，因温度收缩变形引起的墙体裂缝大体上可分为两种；一种是混凝土屋盖与墙体日温度变形差以及混凝土与砌体收缩变形差引起的裂缝（简称屋盖与墙体的温差裂缝）；另一种是墙体季节性温度变形差以及砌体干缩引起的裂缝。

2.1 屋盖与墙体的温差裂缝

由于钢筋混凝土屋盖与和砖墙导热系数不同，故二者温差较大，温度高的混凝土屋面膨胀时，温度低的墙体约束屋面变形，从而二者之间接触面产生水平剪应力。在该剪应力的作用下，墙体中产生主拉应力。由于混合结构顶部墙体底部的垂直应力很小，故墙体中的主拉应力可近似等于大剪应力。如墙体水平灰缝的抗剪强度较高，该主拉应力的作用下，使墙体产生斜裂缝或八字裂缝；如墙体水平灰缝抗剪强度很差，则在水平剪应力的作用下，使墙体出现水平裂缝或水平包角裂缝。这导致裂缝往往出在室内装修之后，房屋交工使用之前，影响房屋的出售和竣工验收，已日益引起施工单位和房地产公司的重视。为此，有必要对引起这种裂缝的温度应力进行探讨，以揭示控制墙体上部斜裂缝或八字裂缝各因素之间的内在关系。

2.2 季节性温差

因季节性温差和砌体干缩在墙体中引起的温度应力，墙体中部的拉应力很大，将引起自上而下的贯通竖向裂缝。当墙体很长时，有可能产生多条竖向裂缝。

3 地基不均匀沉降引起的裂缝

在各种不均匀地基上建造的房屋，或地基虽然相当均匀，但荷载差别过大，房屋结构各部分刚度相差悬殊时，应注意不均匀沉降变形引起的裂缝问题。地基不均匀沉降引起的裂缝按受力特征分主要有两种：剪切型和弯曲型裂缝。

3.1 剪切型裂缝

此缝一般表现为墙体中下部的八字裂缝，墙体中下部的倒八字裂缝，墙体的斜向裂缝。以上由不均匀沉降引起的剪切型裂缝，在一定程度上受弯曲应力影响。当地基不均匀沉降比较集中时，将引起纯剪裂缝。此外，在内外墙体不同时砌筑时，先砌筑的外纵墙体将约束后砌的内横墙体地基或灰缝的下沉，可能在内墙上引起剪拉斜裂缝。由地基不均匀沉降引起的剪切裂缝，越靠近地基和门窗孔洞部位越严重。在门窗洞口部位，当砂浆的强度较高而砖的强度较低时，可将砖块沿斜截面剪断。有的刚交工的房屋，由不均匀沉降引起的斜裂缝从下到上发展到顶层，并将顶层钢筋混凝土圈梁斜截面剪断。

3.2 弯曲型裂缝

当房屋的整体性很强，砌筑质量较好，且层层设有钢筋混凝土圈梁时，房屋由楼板、圈梁、砌体组成整体结构，在地基不均匀沉降变形作用下，易引起整体的弯曲型裂缝，在很多情况下，都可能引起房屋的不安全。

3.3 中下部轴拉型裂缝

在不均匀沉降变形作用下，房屋中下部开裂，内拱出现后，由于开裂房屋自重下坠的影响，在房屋中引起垂直方向的拉应力，因而在房屋中下部出现水平裂缝。