

淄博市工业厂房安全检测专业单位

产品名称	淄博市工业厂房安全检测专业单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

淄博市工业厂房安全检测专业单位

通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。适用范围

因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。检测内容及过程 主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。非现场检测项目有：

a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度；b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

检测过程：

- 1、初始检测：取其平均值作为监测初始值。根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案。
- 2、损坏趋势的监测：定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。
- 3、复测：计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计总值。

分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评定标准》（试行本）和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。

工业厂房安全检测钢筋力学性能检测

- 1 对结构中的钢筋力学性能有怀疑时，可对其进行抽样检测。
- 2 进行钢筋力学性能检测时，可按同一规格的钢材划分检测单元。对于A类建筑，宜对主要受力钢筋进行抽检，每种规格抽检量不少于一组；对于B类建筑，宜对各类钢筋进行抽检，每种规格抽检量不少于一组

3 既有结构钢筋力学性能检测，可采用表面硬度法等非破损检测与现场取样相结合的方法。

4 在既有建筑物结构构件上切取试样时，应保证所取试样具有结构代表性。取样的部位应在构件受力较小的部位，应保证试件不受取样扰动，防止塑性变形、硬化等作用改变其性能，取样后应立即对构件进行修补。取样不得危及结构的安全和正常使用。

5 采用切取试样法检测时，应测定钢材的屈服点、抗拉强度、伸长率、冷弯性能等项目。几何尺寸检测主要包括构件截面尺寸、跨度、高度以及构件的轴位和偏差。

1 宜按结构层及构件类型划分检测单元，构件的轴位和偏差应全数检测；几何尺寸的有关检测项目抽样数量如下：

A类建筑，应抽查构件数量的10%，且不少于3件；

B类建筑，应抽查构件数量的20%，且不少于5件。

2 截面尺寸可用钢卷尺直接量测，截面尺寸应是除去外装饰层后的净尺寸，对任一截面构件应取不少于3个部位量测截面尺寸，以三个量测结果的平均值作为构件的截面尺寸代表值。

3 楼板厚度的检测可在楼板上钻孔量测或采用钻芯法检测，也可采用无损检测法，见附录D。

4 对于受到环境侵蚀和灾害影响的构件，其截面尺寸宜在损伤最严重部位量测，在检测报告中应提供量测的位置和必要的说明。

5 跨度、高度采用钢尺、皮尺量测，当构件的跨度较大、高度较高时，可采用激光测距仪测定。

6 安装就位的偏差宜用光学仪器定位法量测，应局部剔凿外装饰层后量取。

房屋检测鉴定的特殊性：

1. 房屋鉴定的特殊性在于它需要了解建筑行业中各专业的理论和实际经验，它要求鉴定技术人员熟悉结构设计及施工技术，并且了解自然状态对房屋的影响，在需要司法解决问题情况下，还要有一定的法律知识。

2. 由于房屋的结构多样性，地质条件和建筑年代各有不同，体现出现象也千差万别，故房屋鉴定还具有一定的灵活性，表现在：同一个工程的鉴定报告，可能出现两个以上的鉴定结论；同一个鉴定报告房屋鉴定不会出现在不同的鉴定项目中，要根据每个鉴定项目房屋的实际情况，进行全面详细的分析与判断，要从不同方面反复推敲；有裂缝的房屋并不代表它是一定有危险，无裂缝的房屋并不代表它是一安全。

3. 房屋鉴定要理论联系实际。房屋鉴定工作需要上部结构、地基基础的专业知识，还要有法律知识，出具的报告具有权威性。

4. 房屋鉴定工作一般在出现损坏情况后进行的，房屋损坏过程是看不到，而只是从房屋结构的损坏情况，根据检测结果推断出房屋损坏过程中的情况以及损坏的原因。

5. 房屋鉴定工作的责任重大，技术人员要认真负责地对待每一项房屋鉴定的工作，否则就会造成国家和人民财产的损失，甚至付出生命的代价。汶川地震后我国很快的启动了对中小学校校舍的抗震鉴定、加固改造工作，并相继修订出台了一些技术标准及规程、规范做为指导这一工作实施的法律依据，对既有

建筑抗震与安全鉴定及加固改造，特别是对于当前中小学校校舍的抗震及安全鉴定及加固改造的顺利完成发挥了巨大的作用，但还不能满足现阶段既有建筑鉴定及加固改造的实际需要，在内容、数量、质量上要尽快做到完善、系统、相互协调，让这一工作有法可依，有章可循，才能更好的完成既有建筑的鉴定工作。