三穗县房屋安全检测鉴定收费标准

产品名称	三穗县房屋安全检测鉴定收费标准
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

1.幼儿园检测鉴定结论示例：该建筑整体结构安全性等级评定为Bsu级，其主体结构承载力及抗震构造措施满足安全使用要求，即该建筑综合抗震能力满足《建筑抗震鉴定标准》（GB 50023-2009）中对B类框架结构房屋7度乙类设防的抗震要求

2.厂房承重检测鉴定结论示例：在满足三、四层楼面活荷载标准值不大2.0kN/㎡，局部荷载重量限值在6.0吨时，该建筑三、四层主体结构满足安全使用要求。

3.厂房改造使用安全鉴定结论示例：该建筑主体结构承载力满足装设吊车、屋面加设水箱及空压机的安全使用要求。

二、关于房屋安全检测鉴定的相关不合格检测鉴定报告处理

对于经检测鉴定后不满足安全使用要求的建筑，应进行加固补强处理。加固补强处理应征询检测鉴定单位意见，由检测鉴定单位出具加固施工方案，根据施工方案进行加固施工，且加固施工完成后，由检测鉴定单位出具验收报告或者重新检测鉴定报告。加固施工应由资质齐全的施工单位进行，且在加固施工过程中，应随时与检测鉴定单位联系，汇报加固施工进程，保证加固施工质量满足施工方案及规范的要求。房屋装修改造前（后）安全检测、墙体开洞、墙体拆除安全影响评估，房屋重新装修改造使用时，可能会对原建筑结构造成影响或者损伤，故在进行装修改造前应对原建筑结构进行检测鉴定，确保装修改造所产生的荷载变化不会影响房屋主体结构的安全，若装修改造已经完成，应对装修改造后，房屋的结构安全性进行评估，确保房屋安全。

对房屋结构安全及抗震能力的要求均高于普通房屋建筑，我国建筑设计及抗震规范规定，此类场所的抗震等级均需在当地原有抗震等级的基础上提高一个等级，以确保学校、幼儿园的建筑安全，为学生、小孩提供安全保障。我公司在深圳、惠州、中山等地承接了几百个幼儿园的检测鉴定工作，积累了丰富的检测鉴定经验，可为各种类型的学校、技校、幼儿园、午托班等教育培训机构提供优等的检测鉴定服务，同时，也提供免费的技术咨询，欢迎来电。

顾名思义，主要是针对发生火灾的房屋进行检测鉴定，这类检测鉴定工作复杂，检测项目多，现场检测时间长，而且很多需要申请保险理赔，手续流程时间长，收费相当较高。

7.建筑承重检测：厂房承重检测，楼面承重检测，屋面承重检测，均属于此类检测类型。此类检测可进行局部区域检测，我公司在此类检测项目上的经验丰富，收费市场低，欢迎来电咨询。

8.危险房屋鉴定：对于处于有安全隐患环境的房屋，应进行危险房屋安全鉴定，这种检测收费可参照深圳市发布的检测收费标准。

9.装修改造房屋安全检测：在对房屋进行二次装修或者改造时，可能对房屋结构产生损伤，应对此进行检测鉴定，收费应具体情况具体分析。

三穗县房屋结构安全性检测鉴定评估中心 三穗县房屋建筑质量安全检测第三方鉴定机构
三穗县房屋安全检测鉴定权威机构

本公司承接各类因相邻建筑施工、基坑检测、隧道加固工程、高架桥检测加固、地铁检测鉴定、桥梁安全检测及加固工程、道路检测、河道施工、火灾后检测鉴定、交通事故等原因造成房屋建筑出现受损等现象和各类危房排查、办理房产证、特种行业许可证、出租屋租赁合同备案登记，租赁前房屋安全检测鉴定报告，校园房屋安全抗震证明、企业房屋安全证明、危房（拆迁、重建）证明、房屋建筑工程质量纠纷、房屋建筑使用功能改变等房屋建筑工程检测鉴定技术工作。

专业承接各类房屋建筑工程、钢结构工程，厂房、民房、古建筑、宾馆酒店ktv等公共场所建筑、房屋建筑加固工程等和其他因故出现的房屋建筑结构安全状况、完损状况、损坏趋势、抗震、荷载等综合性检测鉴定及其它房屋类型疾病检测鉴定的技术工作。

业务范围

一、房屋建筑工程检测服务范围：

1、性质：既有建筑、在建工程、烂尾楼等；

2、功能：民用建筑、工业建筑；古建筑等；

3、结构：框架结构、框架剪力墙结构、砖混结构、砖木结构、混合结构、排架结构、钢结构、筒体结构、石砌体结构、大跨度空间结构；

4、楼层：低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑、超高层建筑。

二、服务项目内容：

1、安全（可靠）性检测鉴定

⑴ 对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；

a、结构安全性：包括地基基础出现不均匀沉降、滑移、变形等；上部承重结构出现开裂、变形、破损、风化、碳化、腐蚀等；围护系统有出现因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起的变形、开裂、破损等。

b、主体工程质量：包括混凝土结构以及砖混结构工程的混凝土强度、楼板厚度、钢筋布置情况、截面尺寸、结构布置、钢筋强度、混凝土构件内部缺陷、砖砌体强度、砌筑砂浆强度及施工工艺等；钢结构工程的钢材性能、施工工艺、截面尺寸、结构布置、螺栓节点强度、焊缝质量、涂层厚度等。

⑵ 对房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

2、施工周边房屋安全性检测鉴定

包括对房产、土建、隧道、基坑、地铁、桥梁、河涌及爆破平整等工程施工周边的房屋检测鉴定，施工前主要对（规范内）周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行检测评定，施工后对房屋的受损原因及受损程度进行检测评定，并为出现的损坏提供合理的加固处理建议。

3、结构检测鉴定

⑴ 构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定。

⑵ 桥梁、公路等检测鉴定。