

前海地址到期怎么办理续签

产品名称	前海地址到期怎么办理续签
公司名称	华商世纪投资控股（深圳）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区龙观东路57号尚美时代14层1403室（注册地址）
联系电话	13632370626

产品详情

华商主营：出深圳各区租赁红本、前海地址挂靠代理、工商税务解异常

前海地址到期怎么办理续签，咨询顾问：唐经理（联系方式见附图）

鉴于近期以来收到国内各地投资人的高频来电咨询深圳前海商务秘书地址地址续签办理方面的问题，本文就重点针对各地投资人关注度较高的问题进行总结解释，希望能解答相关投资人士的疑惑。

首先，我们要明确到底哪些企业需要在规定的时间内完成认领、并办理地址协议续签手续？

按照深圳前海商秘有限公司的要求，营业执照地址登记为：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）凡是将企业营业执照地址注册挂靠在这个地址的企业，都需要注意认领企业，并及时续签前海住所托管协议。在现阶段深圳前海商秘公司与托管企业签订的企业住所托管协议中，托管期限都是1年期限。按照托管协议的要求，企业须于托管期限的30天内及时办理协议续签，逾期未办理地址续签的，将视为企业违约，深圳前海商秘有限公司有权将相关违约信息报送至深圳市场监督管理局。一旦市监局接收到前海商秘报送的信息，企业将面临被列入经营异常的风险，情况严重者还将直接影响企业法人、出资股东的征信。

要办理前海商秘地址续期，需要准备好以下材料文件：

1) 在深圳辖区内的实际经营场所证明材料（租赁红本、自有房屋的产权证明）；

2) 拟任法人的证件照；

3) 企业营业执照原件。

现阶段来说，进入2019年1月1日之后，深圳前海针对企业申请挂靠商秘地址，要求企业方必须提供实际经营场所的租赁红本或房产证明，这对于多数企业来说，是提供不了的。就此情况，我司可提供深圳辖区内的租赁红本给企业办理地址托管，全流程处理地址续签手续。详情请咨询唐经理（联系方式见附图）

申请的租赁红本用作深圳前海商秘地址的挂靠申请材料，商秘地址的管理规定，请注意：1) 新设立的企业首次申请挂靠前海商秘地址的，住所托管期限应为3个月；期满前可申请续期，续签后的地址托管期限为1年；2) 企业将住所挂靠在前海商秘的，应每季度进行企业住所信息、董监高、出资股东、经营范围等信息的报送、确认。企业长期不进行信息确认、更新的，或将面临被载入失联名录。

前海商秘自2019年1月1日起，要求拟挂靠企业必须提供深圳辖区内的实际场所租赁红本材料方可申请挂靠地址。近期前海商秘公示了一批使用虚假场地证明材料，未经房屋租赁所真实备案的租赁凭证申请前海商秘住所托管，并将这批使用虚假地址的企业列入黑名单，经办人载入黑名单。在此，唐经理提醒各位企业客户：请勿使用虚假租赁红本用于工商登记，避免企业被拉入黑名单，直接影响董监高、出资股东的个人征信记录。