

平顶山市（建筑）房屋安全检测鉴定单位

产品名称	平顶山市（建筑）房屋安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

平顶山市（建筑）房屋安全检测鉴定单位

这三种情况,我们都要求市民首先取得四邻及所在居委会同意,市民拿到颁发的建设工程规划许可证后,要按规划许可内容建设,建设过程由我们规划局和相关部门共同监管,居民不按照文件要求建设的,由有关部门按照违法建设处理。所以申请危房改造时,大家得按以上程序进行处理,切勿擅自处理。

现实当中,因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多,但因为普通居民楼分属于不同的业主,因此很难统一协调进行保护,这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时,可以通过小区业主委员会,以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请;如果没有业主委员会,市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。总而言之,未经房屋鉴定的房屋,居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中,由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝,或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视,并尽快进行房屋安全鉴定。

1.2.1目的

评估建筑物五层楼面局部区域的承载能力。

1.2.2内容

- 检测建筑物的外观质量、现状和使用情况。
- 结构布置和轴线尺寸。
- 构件截面尺寸检测。
- 框架柱、框架梁混凝土强度检测。

e) 框架柱、框架梁和楼板钢筋配置检测。

f) 结构和构件损伤及缺陷情况检测。

g)

根据检测结果和国家规范对本建筑物进行结构复核算，根据复核算结果提出检测鉴定结论和建议。

1.2.3鉴定结论：

1.该建筑物结构平面布置合理。

2.所测主体结构混凝土强度检测结果：框架柱为25.9MPa，框架梁为27.6MPa，均满足设计要求。

3.所测框架柱截面尺寸、钢筋配置及钢筋保护层厚度满足设计要求。框架柱构件外观质量好，无明显损伤情况。

4.所测框架梁截面尺寸、钢筋配置及钢筋保护层厚度满足设计要求。框架梁构件外观质量好，无明显损伤情况。

5.所测楼板结构层厚度、楼板底部钢筋配置及钢筋保护层厚度均满足设计要求。

6.根据现场抽检结果和委托方提供的资料，进行结构分析。验算表明，在楼面活荷载标准值不大于 $7.5\text{kN}/\text{m}^2$ （拟放置设备换算楼面活荷载小于该值）时，该建筑所测楼面区域满足安全使用的要求。