

阜新房屋加盖安全检测鉴定报告办理第三方机构

产品名称	阜新房屋加盖安全检测鉴定报告办理第三方机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

阜新房屋加盖安全检测鉴定报告办理第三方机构

房屋加层改造安全检测实例：

近期公司正在进行一栋高层建筑的加层安全性检测鉴定，该建筑设计层数为15层，计划按标准层加建5层。根据设计资料，该建筑为钢筋混凝土框架剪力墙结构，基础采用静压预应力管桩，压桩深度约30米左右，无地勘报告，有试桩，而且关键在于，原设计强度柱墙为一至三层为C40,四至六层为C35，六层以上柱梁均为C30，且钢筋有部分为非标钢筋。该项目检测鉴定工作难度非常大，首先，地基基础已经封闭，无桩基承载力试验报告，地基基础这一块无法全面检测，另外，上部主体结构混凝土强度等级与设计不符，钢筋还有非标钢筋，具体用量未知，这种情况还要加建5层。

针对该项目实际工况，公司内部研究了很久，终确定了以下检测鉴定方案。

- 1.重新检测地面以上部分主体结构混凝土强度；
- 2.重新检测地面以上部分主体结构钢筋配置，且须开凿验证钢筋直接，检测量应在规范规定基础上扩大抽检量至50%；
- 3.重新检测地面以上主体结构平面轴线尺寸及层高，柱墙梁截面尺寸及板厚等参数。
- 4.检测目前建筑物整体倾斜情况及楼层变形情况，且在未来3-5年内，定期观测。
- 5.制定沉降观测方案，在未来3-5年内持续观测建筑物沉降情况。
- 6.以实际检测数据为计算参数，对该建筑物地面以上主体结构进行计算分析，以确定该建筑物目前的结构安全性。若结构目前已不满足安全使用要求，则显然不应继续加建，且应进行加固处理；若结构目前满足安全使用的要求，则查看富余量及按一层一层累加计算，直至达到计算承载力极限值后停止，且总加建层数建议不超过3层。

房屋改造应根据房屋材料施工，现场勘查实际情况

房屋改造应根据已有结构灵活施工，尤其是对现场进行实际的勘查。（1）有关混凝土结构的结构鉴定技术。我国的结构鉴定技术是从六十年代中期研究混凝土强度的非破损检测方法开始的。到今天，关于混凝土强度和缺陷检测技术已日趋成熟，相关的检测仪器和检测设备完全可以由我国自主生产，全国性的检测技术规程也慢慢形成。特别是混凝土强度的检测仪器，在技术性能方面已达到了国际优秀水平，还有些甚至超过了发达国家的研制水平。七十年代末，我国又研发了钢筋混凝土构件的检测技术，特别是关于混凝土结构的耐久性技术受到了国家重视，相关的检测技术也有了非常明显的突破。而在八十年代后，我国又开始着手关于钢筋锈蚀速度以及锈蚀量测定的研究，而且又很快研发出可以判别钢筋是否锈蚀的一些技术。（2）有关砌筑结构的检验鉴定技术。我国对于砌筑结构检测鉴定研究略晚于对混凝土结构的检测技术。在七十年代时，砌筑结构抗震鉴定和加固的评定指标主要是砌筑砂浆的强度。为了改变这种传统的判定方法，国内建筑业开始致力于研究回弹法砌体结构检测强度。经过十几年的努力，就研发出了砂浆强度检测技术。近年来，还有一些新的检测方法问世。虽然砌筑结构检验鉴定技术研究的起步比较晚，检测技术还没有非常成熟。但是它的发展势头在国内外，目前已形成了非常强大的竞争优势。

（3）有关钢结构的检验鉴定技术。与前两种检测技术相比，在工程建设中关于钢结构的检测技术的研发比较滞后。因为工业部门对一些钢材的力学性能、内部的缺陷以及焊缝探伤的检验方法要求特别严格，但是国内相关技术比较缺乏。因此对钢结构的检验鉴定只有学习其他行业的技术方法。在这种借鉴学习的基础上，经过发展钢结构的检验鉴定技术已取得了一定的发展，基本上可以解决一些建筑结构中存在的实际问题。但该技术的发展还不是很成熟，仍然有很大的发展空间可以开拓，还需要继续研究。

现列几点房屋加层改造的优越性于下：

（1）、通过加层改造，可以扩大建筑使用面积，增加单位土地面积住房的容积率，缓解当前的住房矛盾，充分利用城市空间，有效地保护耕地；（2）、通过加层改造，可重新进行建筑平面及立面调整并对房屋进行装修，既保留了原建筑物的特色有改善了其面貌及使用功能；（3）、利用原有基础，节省了拆迁、建筑垃圾运输和征地的费用，可降低工程造价，而且审批程序也简单快捷，施工周期较短；（4）、充分利用原建筑物在长期荷载的作用下地基承载力的增长值，在地基不需要处理或做微处理的条件下直接对旧房屋进行加层改造，实现大化的经济效益；（5）、我国是一个地震频发的国家，加层改造把抗震与加固结合，改善了结构的受力条件，延长了建筑物的使用年限；（6）、对于急需扩大房屋使用面积的单位，可尽量做到在不停止原有建筑使用条件的基础上直接对旧房屋进行加层改造可以获得很好的经济效益。

在我国，房屋安全鉴定检测是一种新兴的行业，主要工作就是对房屋的完好与损坏程度和使用状况的安全进行查勘、检测、鉴别和判断。下面为你讲述近些年来常见的房屋安全鉴定类型和检测方法。