

元氏县幼儿园房屋抗震安全检测公司

| | |
|------|---------------------------|
| 产品名称 | 元氏县幼儿园房屋抗震安全检测公司 |
| 公司名称 | 深圳太科建筑检测鉴定有限公司 |
| 价格 | 1.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号 |
| 联系电话 | 0755-33555968 13686472318 |

产品详情

元氏县幼儿园房屋抗震安全检测公司

我司在广东省：深圳、惠州、广州、东莞、河源、汕头、陆丰、江门、梅州、湛江、高州、茂名、化州、团队承接建筑结构房屋各种检测鉴定，钢结构检测鉴定，工业厂房检测，危险楼房检测，学校幼儿园抗震鉴定，户外广告牌检测鉴定。出具部门用的检测鉴定报告。

危险房屋鉴定标准

- 1、为确保住用安全，对危险房屋的鉴定有所依据，特制定本标准。
- 2、本标准适用于房地产管理部门经营管理的房屋。对单位自有和私有房屋的鉴定，可参考本标准。本标准不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位。
- 3、本标准提及的构件，是指承重构件；提及的结构，是指由承重构件组成的体系。
- 4、对难以鉴定的重要房屋或复杂结构，应进行必要的测试和验算。
- 5、构成危险房屋的因素各地有较大差异时，各地房地产管理部门在执行本标准时，制定实施细则或补充规定。

危险房屋鉴定

危险房屋（简称“危房”）是指承重构件已属危险构件，结构丧失稳定和承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全的房屋。

危房分整幢危多和局部危房：

- a. 整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋；

b. 局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。

危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位。

a. 整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数；

b. 局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

房屋危险性鉴定等级划分

A级:结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级:承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

元氏县房屋办产权证房屋安全检测鉴定/房屋检测新闻

1、安全（可靠）性检测鉴定

对房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；

5、办理房产证和宾馆、酒店、娱乐、文化、体育、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全检测鉴定

对营业性歌舞娱乐场所（营业性歌厅、舞厅、卡拉OK厅、音乐茶座和附有文艺表演、卡拉OK设施的茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等）和电子游戏机室启用《公共娱乐场所安全证》，申领该证前对房屋进行安全检测鉴定。

对办理房产证，对申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等）特种行业许可证前，对房屋进行安全检测鉴定。

6、建筑抗震性能检测鉴定

对校舍、医疗机构等公共建筑及无抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）2008年版及有关规范标准对房屋的抗震性能进行排查、检测鉴定及验算。

7、出租房屋租赁前安全检测鉴定

即对拆迁安置房和生产、经营使用的房屋，特别是用作营业性娱乐场所，易燃易爆物品、剧毒物品放置的房屋，旅业和出租的房屋，须经鉴定机构进行房屋安全检测鉴定，不符合安全鉴定条件的，不得安置、开业或出租。

检测服务内容：

- 01.房屋质量检测房屋质量鉴定
- 02.危房鉴定，危房检测
- 03.房屋司法鉴定，质量司法鉴定
- 04.厂房安全质量检测鉴定
- 05.房屋质量第三方检测单位公司
- 06.房屋检测报告，房屋安全报告
- 07.火灾灾后房屋检测，过火检测
- 08.房屋墙体裂缝安全检测
- 09.宾馆酒店房屋安全报告
- 10.房屋安全鉴定检测中心
- 11.房屋质量有问题怎么办
- 12.房屋鉴定检测中心机构单位
- 13.宾馆幼儿园酒店工厂房屋检测
- 14.房屋结构安全性检测