

荆门市房屋二次装饰装修检测报告

产品名称	荆门市房屋二次装饰装修检测报告
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

荆门市房屋二次装饰装修检测报告，不当装修对房屋结构的影响：1、不当装修影响结构的安全。(一)铺设过厚的花岗石。如果在原构造层上安装自来水管和电线管，再在上面铺设过厚的花岗石，其增加的厚度甚至超过30mm，这样楼面恒荷载增加很多，势必超过允许荷载，使结构构件产生过大的变形，甚至钢筋断裂。(二)损坏砌体结构承重墙柱。一般砌体结构商住楼为5~6层，底层和二层总是装修的重点，又是受力最大的部位。装修中常需凿除表面砂浆层。直至露出红砖，再铺贴装饰面板。根据《砌体结构设计规范》计算，如果一砖厚(240mm)的墙体，因凿除砂浆层表面损失各25mm，则承载能力下降37.1%。一砖半见方(370X370mm)的砖柱，如因装修施工每边损坏25mm，则承载能力下降32.5%。(三)改变阳台用途。有的住户为了增加使用面积，封闭阳台，甚至改变使用功能，如把阳台当作厨房使用，使得阳台荷载2、不当装修影响结构的适用性和耐久性在楼板上砌筑墙体也是常见的不当装修。用户常因不满意原结构的房间分隔，不仅拆除承重墙体，而且在楼板上任意砌筑墙体。对于采用预应力圆孔板的楼面，其钢筋为硬钢，由于延性差，极易脆性断裂。有关规范规定，预应力圆孔板上只允许设置轻质隔墙，严禁砌筑块材墙体。对于现浇钢筋混凝土楼板，如4X4m，厚100mm四边固定的现浇板，在其上砌筑一道半砖墙，跨中挠度将增加1.2倍以上，跨中弯矩增加1倍以上，支座弯矩也会增加50%。楼板将因挠度过大，钢筋屈服，开裂甚至漏水。由于裂缝过大，造成钢筋锈蚀，降低了结构的适用性和使用寿命。3、不当装修影响结构的整体稳定性每幢建筑物是一个完整的空间结构体系。不仅对于每一构件要保证其强度，而且对于整幢建筑物其竖直方向和水平方向都要保证其刚度和稳定性。因此，即使保证了构件的承载力，不一定能保证结构的整体稳定性。比如，有的用户为了增加房间面积，拆除部分墙体，扩大门窗洞口。即使拆除的是围护墙，其上方的梁或剩余墙体的承载力足够，但对于整个房屋来说，其拆墙扩洞方向的刚度削弱了，必然影响其整体稳定性。该处成为整幢房屋的薄弱点而留下隐患。万一遭遇地震或受到爆炸等偶然荷载作用，一层结构破坏引起整幢房屋连锁破坏，犹如美国911事件中世贸中心大厦倒塌那样。因此，我们可以说，结构的安全不仅包括组成结构的每一构件的安全，而且包括结构整体的空间刚度和整体稳定性。

房屋二次装饰装修检测报告办理流程：

第一步：接受委托接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。第二步：收集资料现场调查对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。第三步：制定方案制定的方案必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；第四步：方案现场检测在方案审查通过

以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。第五步：信息处理根据检测和取样得到的数据和样本进行检测计算。第六步：综合分析根据房屋现状和检测取样得到的数据进行房屋综合分析。第七步：编写报告编写报告必须提交房屋检测主管部门组织技术审查，对报告的问题和项目进行修改和补充，直至报告通过审查；第八步：签发报告在报告审查通过以后，出具权威的检测报告。

房屋二次装饰装修检测主要内容：1、采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。2. 采用钢筋探测仪检测梁、板、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，同时适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。3. 检测钢筋混凝土梁、柱的截面尺寸及楼板的厚度。4. 检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。5. 截取构件中的钢筋作钢筋力学工艺性能试验。6. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。7. 检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。8. 检测整栋建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。9. 检测墙体与框架柱是否按规范要求设置拉结筋,墙体是否按规范要求设置构造柱及圈梁。10. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。11. 采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。12. 用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。13. 根据检测结果及国家现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。