

昭通市房屋质量检测鉴定机构

产品名称	昭通市房屋质量检测鉴定机构
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

昭通市房屋质量检测鉴定机构，房屋常见的危险征兆

1) 地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大，门窗突然变形。2) 承重柱、梁、板或者墙体出现严重裂缝，并且持续发展。3) 承重柱、梁、板或者墙体产生过大的变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀。4) 墙体或者天花板的面层突然大面积剥落、脱落。

5) 房屋突然发出异常的声音，如“劈啪声”、“喳喳声”、爆裂声等。5、房屋使用过程中常见危害房屋结构安全的行为1) 房屋改建、装修过程中的不合理行为。如：拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸，在楼板或承重墙上开设洞口，改变房屋的间隔等。2) 增加房屋的荷载。如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。3) 周边建房或市政设施施工的影响，由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流失严重，造成邻近房屋地基下陷、开裂或倾斜变形等。危险房屋

危险房屋是指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

屋质量检测鉴定项目实例分析：本工程位于龙岩市，为单层钢框架结构，房屋高度为4.0m，建筑面积为75.47m²。房屋采用柱下钢筋混凝土独立基础，地基基础设计等级为丙级，建筑结构设计使用年限为50年。本工程于2016年建成，地处抗震设防烈度7度区(0.10g)，抗震设防类别为标准设防类。根据结构布置情况，按1个鉴定单元进行结构安全性鉴定评级。结论如下：1.地基基础子单元现场检查建筑物基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未发现因基础不均匀沉降引起的明显变形和开裂现象。根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-2015)，按不均匀沉降在上部结构中的反应检查结果，本工程地基基础子单元安全性等级间接评为Au级。2.上部承重结构子单元 按结构承载功能等级评定现场检查未发现结构构件和节点存在明显裂缝及变形。现场检查未发现结构构件存在明显外观缺陷、损伤。所检结构构件未见明显锈蚀。所检钢框架柱、钢框架梁截面尺寸均与设计相符。钢框架柱、梁承载能力均满足规范要求。各层钢结构构件的安全性等级评定为Au级。根据各层钢结构构件的安全性等级评定结果，各层承载功能的安全性等级评定为Au级。根据各层承载功能的安全性等级评定结果，上部结构承载功能的安全性等级评定为Au级。结构的整体性等级本工程结构整体布置合理，构件选型正确，传力路线明确，可形成完整受

力系统。构件间连接可靠，工作正常，未见节点有拉裂和滑移现象。结构的整体性等级评定为Bu级。结构的侧向位移等级各测点侧移方向无明显一致性，实测顶点最大侧向位移为H/500，各测点侧向位移均未超过《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）规定的多层框架结构建筑不适于继续承载的侧向位移限值。结构的侧向位移等级评定为Au级。综合考虑结构承载功能等级、整体性等级和侧向位移等级的评定结果，上部承重结构子单元安全性等级评定为Au级。

3.围护系统承重部分子单元各楼（屋）面的防水构造设施基本完好，无明显积水、渗漏等；各内外墙体面层完好、无明显脱落现象，墙体表面未见有明显的开裂、变形和受损现象，外墙及其面层外观基本完好；各门窗框、扇外观完好，开闭、推拉自如，无明显剪切变形迹象，各连接、玻璃等亦未见有损坏现象；吊顶的外观基本完好；围护结构运行基本正常。综合考虑上部承重结构子单元的安全性等级评定结果，围护结构系统安全性等级评定为Au级。

4.鉴定单元评级综合考虑地基基础、上部承重结构及围护系统承重部分安全性等级评定结果，本工程结构安全性等级评定为Asu级，结构安全性符合规范要求，本房屋结构满足安全使用的要求。