

玉溪市房屋结构检测鉴定可靠中心

产品名称	玉溪市房屋结构检测鉴定可靠中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

玉溪市房屋结构检测鉴定可靠中心，房屋结构检测鉴定常见原因分析：

- 1) 房屋因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。
- 2) 房屋因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。对混凝土结构，材料因素可能有混凝土骨料中含有MgO等活性成分、水泥中碱含量过高、水泥安定性不良、拌和水中含过量Cl⁻等，环境因素可能有化学物质、冻融循环、过量Cl⁻等，这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等劣化、老化迹象，钢结构的主要老化迹象是钢材锈蚀，砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化，木结构的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。这类结构安全性检测评估，一般需要进行材料和环境分析，查找造成劣化或老化的主要原因，预测继续劣化或老化的程度，并提出有效的处理措施建议。
- 3) 房屋因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。
- 4) 房屋使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估

房屋结构检测鉴定基础知识：

对常见的钢筋砼框架结构体系，合理的破坏机制应该是怎样的？如何评判其抗震性能？

钢筋砼结构具有良好的塑形内力重分布能力，能较充分地发挥吸收和耗散地震能量的作用。

因为框架结构的梁柱节点是保证框架有效地抵御地震作用的关键构件，它的破坏是剪切脆性破坏，变形能力极差，且同时使交于节点的梁柱失效，所以应该保证其不发生太严重的剪切破坏。弯压剪作用下的框架柱的变形能力，一般远比弯剪作用的框架梁要差，且柱的破坏直接导致本层结构的破坏。

因此，在强烈地震作用下，较合理的框架破坏机制，应该是：节点基本不破坏，梁比柱的塑性屈服尽可能早发生、多发生，同一层中各柱两端的屈服历程越长越好，底层柱的柱底的塑性铰宜最晚形成。各层柱的屈服顺序尽量错开，避免集中在某一层内。这样破坏机制的框架，才能具有良好的变形能力和整体抗震能力。

概念判断：是否满足“强柱弱梁、强剪弱弯、强节点弱构件”要求？

为了减轻薄弱层的变形集中现象，在对框架结构体系合理性和抗震性能进行概念判断分析时，还需注意以下几个问题：

1) 钢筋砼框架结构应双向设置

由于水平地震是由两个相互垂直的地震作用构成的，所以钢筋砼框架结构应在两个方向上均具有较好的抗震能力。结构纵横向的抗震能力相互影响和关联，式结构形成空间结构体系。当一个方向的抗震能力较弱时，则会率先开裂和破坏，也将导致结构丧失空间协同能力和另一个方向也将产生破坏。对于钢筋砼结构宜双向均为框架结构体系，避免横向为框架、纵向为连系梁的结构体系，而且还应尽量使横向和纵向框架的抗震能力相匹配。

2) 框架结构的各楼层中砌体填充墙宜尽量相同，上下一致。（房屋安全管理工作中，不允许擅自拆改墙体的目的就在于此，避免导致上下刚度不均匀连续，造成刚度突变，不利于抗震）

3) 主要抗侧力竖向构件，特别是框架柱，其截面尺寸、砼强度等级和配筋量的改变，不能集中在同一楼层内（每次削弱不宜超过30%）。

4) 底层空旷容易形成软弱层，底层空旷的结构在历次地震中遭受破坏是普遍现象。因此要求框支层（过渡层、转换层）的刚度不小于相邻上层刚度的50%，框支层落地抗震墙的间距不大于24米。

5) 梁柱结构“越粗越好、越安全”、“增加构件强度总是有利无害”等观点是不妥当的。要意识到：盲目加大截面、提高砼强度等级和钢筋等级以及配筋量的行为，可能对抗震能力反而不利。