福建危房隐患排查检测鉴定机构

产品名称	福建危房隐患排查检测鉴定机构
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

福建危房隐患排查检测鉴定机构，房屋和人类一样都有老龄化问题,全国很多城市,尤其北京、上海等大城市,新建筑、标志性建筑日新月异,但城市中同时屹立着很多老建筑。所以在国家新的抗震规范的实行下,对这些老房子能不能满足现在规范的要求,能否继续使用必须进行必要的鉴定。多年来，公司终坚持科学严谨的作风，对社会负责的态度，一直努力创新发展，为建筑行业提供各种优质的检测技术服务，为大学城、地铁建设、亚运工程等重大工程做出了贡献。公司将全身心的投入到建设工程检测服务行业中，不断丰富检测技术，吸收优秀的人才，配备更加先进的设备，为深圳乃至全国各地的建设工程质量保驾护航，我司坚持“ 建业创新、准确发展 ”的运作方针竭诚为社会各界提供“ 公平公正、严谨高效 ”的技术服务，与社会各界同仁携手作，共创美好和谐的共赢愿景！

危房隐患排查检测鉴定实例分析：结构安全性鉴定根据检测结果,对该建筑各子项进行评定,并以可靠性评级原则进行综合评定。1. 1 上部结构的安全性评定(1)承载能力:墙体受压承载力不满足规范要求,抗震承载力不满足规范要求,受压承载力及抗震承载力均不足,故该建筑物承载力评定为cu级。(2)裂缝:砌体结构外墙出现明显裂缝,墙体非受力裂缝宽度最大3. 2mm小于5. 0mm,但长度较长,3～4m,对结构整体性有影响,故评定为cu 级。(3)构造与连接:该砌体结构连接及砌筑方式正确,但构造柱及圈梁布置不符合国家现行规范标准的要求,故评定为cu 级。(4) 位移: 砌体结构墙体最大倾斜变形为36mm, 36mm >H /250,故评定为cu 级。综合上述安全性评定结果,上部结构子项安全性评为cu级。2. 2 地基基础安全性评定根据沉降变形测量、墙体裂缝分布性质分析,综合评定地基基础安全性评定为cu级。根据以上子项评定结论,并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292 - 1999)的有关规定,该建筑的结构安全性不符合鉴定标准要求,显着影响整体承载。主体结构安全性评定为Csu级。3 正常使用性鉴定3. 1 上部结构的正常使用性评定(1)非受力裂缝:墙体出现了不同程度的非受力裂缝,墙体最大裂缝宽度大于1. 5 mm,已影响结构的正常使用,故评定为Cs级。(2)风化:卫生间、盥洗室部分墙体受潮严重,墙体返碱,墙体抹灰层局部脱开,地面龟裂普遍存在风化现象,故可评定为Cs级。(3) 位移: 砌体结构墙体最大倾斜变形为36mm, 36mm >H /550,故可评定为Cs级。综合上述正常使用性评定结果,上部结构子项正常使用性评为Cs级。3. 2 地基基础正常使用性鉴定根据沉降变形测量,综合评定地基基础正常使用性为Cs级。3. 3 正常使用性综合评定根据以上子项评定结论,并根据《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292 - 1999)的有关规定,西北民族大学办公

楼的结构正常使用性不符合鉴定标准的要求,显着影响建筑使用功能。主体结构正常使用性评定为Css级。4 结构抗震性能鉴定该结构未设置构造柱、圈梁,抗震构造不满足(GB50011 - 2001)及(GB50023 - 95)的要求。抗震验算时,按7度0.
15g验算仍不满足抗震规范要求。因此,该结构抗震性能不满足国家现行规范标准的要求。5 结构适修性鉴定该上部结构砌筑用砖及砂浆强度较低,部分墙体受潮、返碱,地面龟裂,墙体受压承载力及抗震承载力不满足规范要求。应对该结构墙体进行加固处理,增强墙体受压及抗震承载力。墙体加固方法多,易于实施,加固后尚能恢复或接近恢复原功能,适修性尚好,上部结构适修性评定为B ′ r 级;该建筑地基基础虽然稍难加固,但经过有效加固后,尚能恢复或接近恢复原功能,适修性尚好,故地基基础适修性评定为B ′ r
级。因此,该建筑结构适修性评定为B ′ r /B r 级。

房屋完损检测：

房屋完损状况检测是依据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（1984）第678号）以及行业标准《危险房屋鉴定标准》（jgj125），通过检查房屋的结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的完损状况，确定房屋完损等级。

房屋完损检测适用于房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。在完损检测时若发现房屋存在影响安全使用现象时，必须通知委托人及时进行房屋安全检测检测。

房屋完损状况检测一般包括以下主要内容：

1）调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；

2）调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；

3）检查核对房屋实体与图纸（文字）资料记载的一致性；

4）检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；

5）检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；

6）采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构构件（墙体、楼屋面等）、装饰装修、设备、非结构构件和建筑附属物（室外地坪、排水沟、台阶）的损坏部位、范围和程度；

7）分析房屋损坏原因；

8）综合评定房屋完损状况。