

龙岗区房屋装修改造检测专业机构

产品名称	龙岗区房屋装修改造检测专业机构
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

龙岗区房屋装修改造检测专业机构，目前涉及房屋建筑物的使用安全管理、房屋安全鉴定管理、危险房屋防治管理方面的相关法规已较全面，《建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《城市危险房屋管理规定》、《住宅室内装饰装修管理办法》、《房屋建筑工程抗震设防管理规定》、《司法鉴定程序通则》等相关法律法规有力的保证了各个阶段的房屋安全管理。装修拆改、改变用途、加层改造、施工相邻影响等是目前大量的鉴定工作，另外在区危旧房、学校、医院及公共设施用房、遭受灾害的房屋等涉及国际民生、公共安全和和谐的鉴定工作也是日常鉴定工作中的重要内容。鉴定机构一般按照“自愿委托、有偿服务”的原则按照当地物价部门核定的标准收取有关鉴定费 and 检测费。我中心技术力量雄厚，拥有一批年龄结构合理、品德兼优、经验丰富、技术过硬的专业技术人员，并拥有混凝土数显回弹仪、TICO混凝土超声波测试仪、PROFOMETER5钢筋直径/保护层测试仪、裂缝显微镜、钢筋锈蚀测试仪、原位轴压仪、经纬仪等一批先进的检测仪器，为房屋安全鉴定提供了强有力的技术支持，保证房屋安全鉴定的准确性、可靠性。

一、房屋装修改造检测鉴定——住宅装修过程中常出现的墙体施工误区

(1) 为获得较大的生活空间，许多房主会选择拆除房间与阳台之间墙体，包括门窗之间的垛子、门框结构、以及窗台等，但在实际工程中，这些墙体往往承担着纵向的支撑作用，一旦拆除，将引起这面墙甚至临近墙体受力情况，一方面降低了房屋结构的抗震性能，另一方面破坏了房屋结构的整体构造，使得墙体分担载荷的情况极不均匀，为房屋的安全性埋下隐患。

(2) 一些用户由于对承重墙的重要性缺乏认识，或者没有正确区分承重墙和非承重墙，导致在施工过程中将承重墙拆除，或是破坏承重墙的整体构造，降低了其承重能力。这是施工中危害较大也是比较常见的情况，房主这么做主要是不清楚拆除承重墙的危害，贪图美观或方便等小利，最终致使楼板、大梁等传递给墙体的载荷和冲击直接施加在非承重墙上，不仅存在墙体强度不够的危险，还大大削弱了房屋的整体性和抗震性。

(3) 在楼面、阳台上随意增加静荷载。这是最为常见的违规操作，也是最不容易引起大家重视的情况，

装修改造对结构整体安全性的影响进行分析，着重分析结构整体抗力是如何进行变化，并根据实际工程案例，探讨装修改造前后对结构整体复核，分析承重墙和建筑荷载增加，两者对结构整体安全性的影响

。装修改造中结构承重体系如果发生改变，抗震构件有薄弱情况出现，会造成结构整体抗争性能下降，建筑物装修改造前后的结构抗力分析 根据目前气体的结构设计分析，以及抗震结构设计相关标准，施工人员对装修前的建筑竖向承载力以及抗震能力进行了负荷，具体建筑物在装修改造前的首层墙段的重要结构抗力数据如下：

墙段1的受压承载力为6.18，水平地震作用为42.8kN，抗震能力为1.52，。墙段2的受压承载力为2.78，水平地震作用为161.7kN，抗震能力为1.17，。墙段3的受压承载力为2.41，水平地震作用为167.5kN，抗震能力为1.16，。墙段4的受压承载力为2.70，水平地震作用为163.4kN，抗震能力为1.19。墙段5的受压承载力为2.80，水平地震作用为150.7kN，抗震能力为1.21。装修改造后荷载增加的结构抗力分析时，在建筑物装修改造后，荷载增加后结构抗力发生了变化，按照楼面荷载的情况进行分析，每平方米按4.9kN做出计算，水平地震的作用较大，而各个墙段中，抗震能力出现了不同程度的降低，不过降低率是4%，抗力变化比较均匀，而结构竖向承载力没有受到较大影响，因此，可以确定结构竖向有着较大的安全性。

因此，结构竖向安全性较好，而建筑荷载在增加以后，对结构的竖向承载力并没有多大的影响。

二、房屋装修改造检测鉴定——对承重墙非承重墙的判断：

1.1.1 框架结构

框架结构是最简单也是应用极为广泛的一种结构，通俗来讲就是指结构以梁和柱为主，结构连接主要依靠于刚性连接，也有部分铰接，从而实现整个框架对水平载荷和纵向载荷的抵抗。框架结构墙体较大的特点就是非承重，主要用于分隔空间的作用。因此，框架结构经常出现在商场、饭店等分隔空间较多的公共建筑中用以实现空间的较大利用。

1.1.2 剪力墙结构

剪力墙与框架结构相比，大体相同，但会用钢筋混凝土墙板取代框架结构中的受力结构，也就是用钢筋混凝土浇筑成墙体而不是简单的进行空间上的分隔。坚固的钢及混凝土结构使得这种墙体能够承受多方向的大强度的外力以及由此产生的结构内部作用力，因此被称为剪力墙结构。这一墙体在高层住宅或者写字楼等结构中应用广泛。

1.1.3 框架-剪力墙结构

框架-剪力墙完全是为了适应建筑越来越多样的使用功能而出现的新型综合性结构，从名称上不难理解，框架-剪力墙是框架结构和剪力墙结构的综合，因此兼有二者的优点，不但可以起到空间隔断的作用，也可以承受一定的承重任务，且不像剪力墙结构那样，结构固定，缺乏变化，框架-剪力墙结构的构建及结构更改相对来说要方便许多，可以更好地适应现代建筑多样而灵活的使用要求，因此是公共建筑中的新宠。

1.1.4 砖混结构

砖混结构是指竖向承重墙采用砖砌筑，横向承重楼板采用钢筋混凝土制作的结构。砖混结构一般用于多层住宅。

1.2 承重墙和非承重墙的区别

以上四种常见结构的划分主要是根据墙体的构造、材料等方面进行，但住宅装修与改造过程中对墙体进行施工，更多的应该对墙体的受力情况进行考虑，特别是涉及到整体建筑安全的承重墙，施工更应该谨慎对待，在保证安全的前提下才可以进行视觉效果的设计和安排。而区分承重墙和非承重墙，最简单可靠的方法无疑就是研读图纸。