

# 那曲市房屋安全检测鉴定专业机构

产品名称	那曲市房屋安全检测鉴定专业机构
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

那曲市房屋安全检测鉴定专业机构:

### 一、房屋基本概况

该房屋为地上三层，一层为框架结构，二至三层为砖混结构，福建\*\*建筑设计院有限公司设计，于2011年8月竣工。主要开间柱距为3.6m，总长度为54.0m。主要纵深柱间距为7.5m，总宽度为15.0m。一层层高4.3m，二层和三层高为3m，房屋总建筑面积为2479.86 m<sup>2</sup>。

房屋框架柱的主要截面尺寸为400mm×400mm，主要框架梁的截面尺寸为200mm×350mm、240mm×400mm、300mm×500mm、350mm×800mm，楼（屋）面板均为现浇混凝土结构，板厚为100mm，承重砌体采用MU10的粘土多孔砖和M7.5混合砂浆砌筑。外墙墙体线荷载值为3.90kN/m，内墙墙体线荷载值为2.2kN/m，卫生间设计活荷载为2.0 kN/m<sup>2</sup>，楼梯设计活载为2.5kN/m<sup>2</sup>，不上人屋面设计活载为0.5kN/m<sup>2</sup>，上人屋面设计活载为2.0kN/m<sup>2</sup>，基本风压为0.30 kN/m<sup>2</sup>，基本雪压为0.35 kN/m<sup>2</sup>，地面粗糙度：B类，风荷载体系系数：1.3。

房屋基础为人工钻孔灌注桩基础，基础垫层：100厚C15素混凝土垫层，换填后垫层地基承载力特征值为fak=150KPa。基础材料为C30混凝土，钢筋为HRB335、HRB400，基础底板钢筋保护层厚度为30mm。

### 二、检测结论

(1) 经现场抽查，被检测的房屋无明显变形和不均匀沉降裂缝，外墙棱线倾斜率均小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中规定的房屋整体倾斜限值4.0‰。

(2) 经现场检测，被检测房屋混凝土构件及砌体构件外观质量均完好，抽查房屋混凝土构件截面、强度及配筋，均满足原设计要求。

(3) 参照中华人民共和国国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999），经检测鉴定，被检测的房屋安全性综合评级均为Asu级，可正常安全使用。

### 三、主要技术依据

- [1]国家标准《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2004）
- [2]国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2002）（2011年版）
- [3]国家行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）
- [4]国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-1999）
- [5]国家标准《工程测量规范》（GB 50026-2007）
- [6]国家标准《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）
- [7]国家行业标准《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2007）
- [8]国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
- [9]国家行业标准《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJT152-2008）
- [10]委托单位提供，房屋建筑、结构设计图纸

房屋检测鉴定存在哪些不容忽视的问题：1 不检测检测数据结果是出据鉴定报告的一个重要依据,而有些技术人员在做鉴定工作时却不进行实体检测,而是根据设计图纸、施工内业资料等确定结构构件的强度,对建筑物进行结构验算、鉴定。设计图纸、内业都是鉴定工作所需要的资料,但是不能盲目相信这些资料,实际施工质量不可能与图纸完全相同,不可避免的存在一定的偏差;另外,随着时间的推移,建筑物还存在着老化的问题,一般建筑物的使用寿命为五十年,在使用了二三十年,受各种因素的影响,各结构构件承载能力可能会有所下降。因此,不进行检测而对建筑物下鉴定结论,是盲目的,也是很危险的。更有甚者,有的检测人员不检测,出具虚假报告,这样做有时是为了承揽到检测任务,屈从于委托方的不合理要求,有时就是缺乏职业道德,欺骗委托方。2 少检测少检测也是一个经常发生的现象,一般需要鉴定的建筑物都是处于使用状态,检测过程一定会带来使用上的不便,有的技术人员就减少检测的数量。根据我们的实际工程检测经验,即使是同一栋建筑、同一楼层中,同一种构件强度有的差别也会很大,甚至同一构件的不同部位的结构强度都会有很大的差别。少检测,就会发生漏检,结构构件的强度评定就不准确。在这种情况下,少检测会给鉴定工作带来很大的风险,也给建筑物留下了安全隐患。3 无资质检测鉴定建筑工程实体检测属于专项检测,在建设部颁布的《建设工程质量检测管理办法》中对于能够进行基础、主体结构工程现场检测的人员及检测单位的资质都有明确的规定,但是,某些单位并没有取得相应的检测资质,在承揽建筑工程的鉴定任务后,自行对结构实体进行检测,他们出据的检测数据其实是无法律效力的,依据这种检测数据出据的鉴定报告也一样缺乏法律效力。这种行为一是扰乱了建筑市场的秩序,二是建筑结构检测鉴定做为建筑行业的一部分,有其自身的理论依据和实际上的操作规程,没受过专业检测培训的人员检测,往往是有差之毫厘、谬之千里,而由于检测结果的偏差,就极易下出错误的鉴定结论。相对于检测单位,鉴定单位的资质管理则更为混乱,现在建设管理部门没有出台相应的鉴定资质管理办法,对于能够从事鉴定工作的单位所需要具备的技术人员、设备等均未做规定,导致目前很多单位都在从事鉴定工作,其中有设计部门、教学单位、建筑科研单位、还有一些民营性质的咨询中介单位,有些单位有建设主管部门下发的准许其进行鉴定工作的批文,有些单位在营业执照上有鉴定业务,但并无相关建设主管部门的批准文件,而有些单位既无营业执照,更没有相关建设主管部门的批文。

本公司承接以下全国房屋检测鉴定报告业务范围：

1. 工程质量检测鉴定与工程安全性鉴定；
2. 危旧建筑物检测鉴定；
3. 建筑物灾后（震灾、火灾、爆炸等）检测鉴定处理；
4. 建筑物抗震鉴定加固；
5. 工程质量纠纷的司法仲裁鉴定；
6. 建筑物增层改

迁或装修前的结构安全性鉴定；7. 建筑材料试验检测。检测技术：1. 混凝土强度检测：包括回弹法、超声回弹综合法、后装拔出法、钻芯法检测混凝土抗压强度技术。2. 混凝土内部钢筋及缺陷无损检测：包括混凝土结构中钢筋位置、直径、保护层厚度检测技术、混凝土内部缺陷（孔洞、不密实区）、裂缝检测技术等。3. 砌体结构工程现场检测技术：包括回弹法、贯入法、原位轴压法等检测砌体砂浆抗压强度技术。4. 钢结构检测技术：钢结构现场检测、钢构件结构性能试验等。包括承载力、挠度、侧弯检测、焊缝尺寸、高强螺栓扭矩系数、钢板连接幅抗滑移系数、内部缺陷探伤、超声无损探伤等。5. 结构试验与检测：各种预制和现浇混凝土构件结构性能、大跨度桥板结构性能检测。6. 建筑物变形观测：地基基础沉降观测、建筑物倾斜观测及裂缝观测等。

7. 建筑材料检测：钢材、水泥、混凝土外加剂、防水材料、保温材料、化学分析、装饰材料、预制构件、水暖管材管件、建筑门窗、饰面砖粘接强度、新型墙材及砖、瓦、灰、砂、石等建筑工程材料、制品及构件物理、化学性能检测。