

# 中山市厂房安全性鉴定报告特惠办理

产品名称	中山市厂房安全性鉴定报告特惠办理
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

## 产品详情

中山市厂房安全性鉴定报告特惠办理

什么原因会引起房屋损坏衰老？

答：1. 设计因素 — 设计错误，无证设计，设计标准过低；

2. 施工因素 — 未按标准、规范操作，未达到设计要求，偷工减料等；

3. 材料因素 — 不成熟的材料，以次充好；

4. 地质因素 — 特种地基土体；

5. 人为损害 — 破坏性装修，缺修少养，使用不当，外界影响（如周边环境有爆破，基础、地下室、道路施工及车辆撞击等）；

6. 自然影响 — 风、霜、雨、雪及腐蚀及自然灾害（水灾、火灾、地震、台风等）。

（五）哪一类房屋结构易出现安全事故？

答：易出现安全事故的为混合结构、砖木结构房屋。据不完全统计，历年来我国发生倒塌事故的房屋中，混合结构、砖木结构房屋占81%、钢筋混凝土结构房屋占8%、钢结构房屋占11%。

（六）房屋使用过程中常见危害房屋结构安全的行为有哪几种？

答：1. 房屋改建、装修过程中的不合理行为。如：拆改房屋的承重柱、梁及砖墙，扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸，在楼板或承重墙上开设洞口，改变房屋间隔等。

2. 增加房屋荷载。如：搭建阁楼，在屋顶加建房屋、长期堆放重物、超重使用等。

3.周边建房或市政设施施工的影响，由于未受取有效保护措施而导致塌方或地下水流失，造成邻近房屋地基下陷、开裂或变形等。