

宝安区房屋改造检测鉴定单位

产品名称	宝安区房屋改造检测鉴定单位
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	2.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

宝安区房屋改造检测鉴定单位，随着经济的快速发展,居住环境改善已经成为人们生活水平提高的重要表现,而作为居住环境的物质载体,住宅的装修也就成为了生活的必需。一般地来说,住宅装修对于整栋建筑的作用,包括对主体结构的保护、局部空间的改造、局部构件的改造、装饰美化等几个方面。然而,在住宅装修中人们通常会花很大的精力去考虑装修的美观、经济、实用、健康等方面的问题,但是很少关注过住宅装修对于房屋安全的危害。这主要是因为通常装修做法很少造成建筑物出现坍塌等安全事故,甚至连裂纹等症状都没有发现。房屋安全隐患是客观存在的。也就是说,在通过装修提升生活品质的同时,也使房屋的安全面临着诸多的问题。只是这种安全隐患潜伏在我们感知能力之外。一旦外力作用发生改变,或日积月累,使问题恶化,这种隐患就会变为明祸。而这种现象一旦发生,装修其它的功能作用就无从谈起了,并使人民的生命财产安全蒙受无可挽回的损失。主要致力于构建筑物工程检测鉴定与构建筑物工程加固咨询、技术服务(具体项目以资质证书为准)。

房屋不合理装修的原因及常见的不合理装修行为：

1.不合理装修出现的原因1.1对房屋所有权的认识存在误区随着住房制度的改革，商品房和公有住房商品化的出现，使得人民拥有了房屋的所有权。一些人便错误地认为，房屋既然归住户个人所有，那么住户便拥有了房屋的装修自主权，其他人也无权过问，并且房屋使用的安全性也与他人无关。1.2住户的安全意识普遍较差装修造成对住房结构产生影响的另一个重要原因便是住户的安全意识普遍较差。许多住户缺乏一定的房屋结构知识，同时，房屋的主管部门和物业部门在住户进行装修前，也缺乏对公民的装修进行必要的说明和监督制度，造成个别住户只顾自家舒服，而忽视了整个住房结构的安全性。2.常见的不合理装修行为及其危害2.1常见的不合理装修行为2.1.拆除墙体一些住户为了采光或者增加房屋使用面积的需要，常常拆除卧室、阳台间和厨房的墙体，或者对墙体进行改造，80%的住宅用户都选择将室内的某墙拆掉，代之以木质衣柜。2.1.承重墙开洞在承重墙上开洞，比如在厨房间的承重墙上开洞，来进行嵌入式柜子的装修；或者是将座便器移入墙内，来达到节约空间扩大使用面积的目的。2.1.凿去墙体厚度许多住户因房屋面积的局限，私自凿去部分墙体，来增加住房的使用面积。2.1.地面装修目前住户通常对地面的装修都是在卧室采用木地板，客厅等使用石材等地板。但是按照目前的施工方法，木地板将会使地面净高增加55mm。为了保持室内地面标高的一致，石材面层下就必须得铺上垫层，这样会增加地面的荷载。2.1.封闭阳台在阳台栏杆或模板上部，正面用玻璃窗，两侧用120砖墙封闭，使阳台荷载加重。

不合理装修行为的危害1、 墙梁装修野蛮行为的危害墙面是楼体最重要的承重构件，纵横墙体相互连接、相互支撑，构成了整个楼体的整体性和稳定性。住户在装修过程中对任何墙体的破坏，都可能带来严重的后果。2、 楼面不合理装修行为的危害

1) 施工时在楼面堆放过多的装修材料。楼面荷载过大，就会增加楼板面的倚载，使楼板容易产生裂缝。
2) 如果荷载增加集中于建筑物的一侧，便会出现两侧重量差异较大的情况，造成整个楼体的沉降不均，使纵墙易产生竖向的裂缝。

3) 荷载增加不均匀，会造成整个房屋结构的质量中心和刚度中心发生变化，当二者的变化过大时，地震的扭转作用便会加重对结构的破坏，而使建筑的防震功能减弱。另外，装修时的不合理行为，如在楼面打射钉或者是下层住户的吊顶行为都可能会造成楼面结构的变化，进而降低楼面的承载能力，使楼体在受到较大的外力和振动时，易产生应力集中的现象，出现楼面裂缝，严重的会造成楼体的坍塌。

3、 厨卫、阳台不合理装修可能造成的危害1) 在装修过程中，不合理地装修行为，一旦破坏了房屋的防水层就会造成水管排水不畅、渗水等问题，不但影响房主的正常使用，还会给下层住户带来不便。长期以往，会造成墙体潮湿，降低了墙体的韧性和强度，而不能充分发挥房屋的抗震等功能。2) 住房内部的管道设计是开发商严格按照相关的规范进行的，这样可以充分保证功能的使用。但是很多住户往往出于随意对管道进行改动，这些行为都可能会造成一些不必要的问题，轻则出现冒、泄露等问题，重则可能出现爆炸现象，危害房主自身和居民的人身安全。3) 阳台的负载要严格按照《规范》仅考虑 $2.5\text{kN} / \text{M}^2$ 活荷载设计，不能随意增加阳台的荷载，否则会出现阳台坠落的后果。