

青岛市教育局学校及幼儿园（正规单位）房屋抗震检测报告

产品名称	青岛市教育局学校及幼儿园（正规单位）房屋抗震检测报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

青岛市教育局学校及幼儿园（正规单位）房屋抗震检测报告

质量行为：

- 1、开发单位资质；开工前建设单位办理工程质量监督、施工图设计文件审查、施工许可以及有重大变更施工图设计文件的重新报审手续，与勘察、设计、施工、监理单位签定的承包合同及相关责任主体的资质等级，组织图纸会审、设计交底情况。
- 2、勘察、设计单位资质和人员资格，按照工程建设强制性标准和有关规定进行勘察、设计，责任人及注册师签字，参加地基验槽、单位工程质量验收；

房屋抗震安全检测报告，钢筋混凝土结构具有坚固耐久、力学行为稳定等优点，但是钢筋混凝土结构长期在使用环境中的作用下功能将逐渐衰退，直至终的达到破坏。这是一个不可逆的过程，其实实质是一个耐久性的问题。耐久性问题不是直接由力学因素引起的，而是混凝土材料的物理化学作用的结果。其定义：结构在规定的使用年限内，在各种环境条件作用下，不需要额外的费用加固处理而保持其安全性、正常使用性和可接受的外观的能力。混凝土结构耐久性是基于材料耐久性的研究和深化，是材料耐久性的实际应用。钢筋混凝土结构耐久性能降低，影响工程结构的安全使用。

房屋质量安全检测

（1）看既外观目测，对照有关质量标准进行观察。如清水墙面洁净，干粘石密度与颜色均匀，内墙抹灰大面及口角平直，地面光洁密实，油漆、刷浆的表面观感等，都是通过目测给予评价。另外，砖墙砌筑质量，钢筋的排列数量、固定措施，模板的牢靠程度等，也要靠目测检查。所以，目测评定是检查工程质量的重要手段，也是质量检查手段中难度的，要通过长期反复实践才能掌握准确。

（2）摸即手感检查，适用于装饰工程的某些项目。如水刷石、干粘石的平整度和粘结牢固程度，抹灰的平整度，油漆的光滑度，刷浆是否掉粉，地面有无起砂等，均通过手摸加以鉴别。

(3) 敲即运用工具进行音感检查。对地面工程、装饰工程中的水刷石、干粘石、面砖、大理石的镶贴等，均应进行敲击检查，通过声音的虚实，确定有无空鼓：还可根据声音的清脆或沉闷，判定属于面层空鼓还是底层空鼓。

(4) 照对于人眼高度以上部位的产品上面(如门窗扇上小面，管道上半部)、缝隙较小伸不进头的产品背面(如下水道的底部，落水管的后面)，均可采用镜子反射的方法检查：对封闭后光线较暗的部位(如管道间、模板内部情况)，可采用灯光照射检查。

(5) 靠是测量平整度的手段，适用于墙面、地面等要求平整的项目，检测工具为靠尺。

(6) 吊是测量垂直度的手段，一般采用托线板紧贴测量面及以线锤吊线的方法来检查。采用专用检测工具检查，则更加方便：、快捷、准确。

(7) 量用工具检查。如用尺量墙体厚度及其他有关高度：宽度等：拉小线量灰缝平直度：用百格网量砌筑砂浆饱满度：用塞尺测平整度等。另外，检查砂石计量、加水量、冬季施工时测温等，均属于量的范围。

(8) 套以方尺套方，如对阴阳角的方正，踢脚线的垂直度，预制构件的方正，门窗对角线检查等。