

建瓯市外贸客户验厂-客户要求验厂报告

产品名称	建瓯市外贸客户验厂-客户要求验厂报告
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

产品详情

建瓯市外贸客户验厂-客户要求验厂报告

针对上述问题,我站在实践中不断努力摸索,结合我县工程建设的实际情况,采取了一系列措施,为巴里坤县建设工程质量监督管理备案工作的实施奠定了坚实的基础。

1 加强合作协调,理顺工作关系

备案初期,关系的难度和阻力特别大,工程备案的及时性和准确性非常低,如何顺利推行备案制度,怎样理顺工作关系是我们考虑多的问题。我们首先抓转变自身观念,同时通过建设局与相关部门协调,决定由质量监督站负责工程竣工验收和备案的技术标准工作,将备案的各类资料交由局档案室管理;质监站、档案室联手操作,将工程竣工验收、备案管理、工程档案保存管理工作融为一体,相互合作又相互制约。这种做法环环相扣,衔接紧密,既保证了备案工作质量,又提高了城建档案的归档率,工作渠道畅通,效率自然有了较大的提高,除个别的特殊情况外,绝大多数的工程项目都能及时备案。

2 加大宣传力度,增强备案意识

备案工作的全套资料必须由建设、勘察、设计、施工、监理、规划、环保、消防等多个单位共同制作才能完成,因手续繁杂,缺一不可,而工作开展初期多数建设单位备案意识淡薄,忽视备案资料的质量,给后期的备案工作带来了诸多不便。为改变这种状况,质监站狠抓备案的宣传工作,公开竣工验收、备案工作的程序、制度和提交资料的详细地点,开展建设工程咨询活动,不断扩大受教面,引起建设单位的重视,跟相关部门备案意识大大增强。另外勘察、设计、监理、施工等单位还存在长期依赖政府或质量监督机构的质量监督检查,不仅削弱了本身内部的质量管理,而且不利于提高自身的素质。实行工程竣工验收备案管理制度,促使这些单位建立健全内部质量控制体系,加强了内部的质量管理,为提高建设工程质量提供了可靠保证。

3 加强事中管理,提高备案效率

一项工程从开工到竣工历时短则几个月,长则几年,备案资料产生于不同的施工阶段和环节,稍有不慎就会

发生漏办、未办现象,等到后期发现再补办就比较困难。为解决这一问题,我站在工程开工前要求建设单位按照备案提交的详细清单准备资料,同时约定联系方式,以便及时进行反馈交流。在工程建设过程中,质监站定期进入施工现场,检查备案资料的收集整理工作,为工程竣工验收备案做好准备,既防止了漏办,又避免了重复劳动,使备案的工作效率明显提高。