

龙海市产权竣工鉴定报告办理房产证明

| | |
|------|-----------------------|
| 产品名称 | 龙海市产权竣工鉴定报告办理房产证明 |
| 公司名称 | 深圳市住建工程检测有限公司 |
| 价格 | 2.00/平方 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号 |
| 联系电话 | 18150885086 |

产品详情

龙海市产权竣工鉴定报告办理房产证明

当前,越来越多的国家重视对已有房屋的改造利用,但是,对于在加层改造中的抗震问题还缺乏足够的重视。房屋加层涉及到多种技术,与新建相比有其特殊性,是一项技术难度相当高的工作。有的人认为房屋加层很简单,未经正式的鉴定与设计,也未经有关部门审批就盲目加层,造成不少惨痛的教训。公司专门从事建筑工程结构安全性检测鉴定、建筑结构加固设计及施工等工作,公司技术力量雄厚,立足深圳,与各街道行政职能部门、租赁管理部门、公安系统、教育主管部门关系融洽,熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、修改安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程,确保报告真实有效,科学准确。经过公司苦心经营,现公司业务已辐射整个华南片区,在深圳、惠州、东莞、江门、汕头、福建、湖南等等地区均有展业房屋安全检测鉴定业务。 我公司是国内一家综合检测鉴定资质的权威检测鉴定公司,我公司下设:综合业务室、地基基础检测室、钢结构检测室、材料见证取样检测室、主体结构工程检测室、市政桥梁工程检测室、危房检测鉴定室、建筑智能建筑检测、建筑门窗检测、可靠性鉴定、建筑幕墙共多个专项检测科室。

校在日常的房屋维护过程中,应当根据教学楼、综合楼、宿舍等建筑物的设计使用年限、使用时间、使用情况,自行定期进行安全排查,当发现学校教学楼、综合楼、宿舍等建筑物存在安全隐患时,也应当及时委托房屋安全鉴定机构对其进行安全评估。

我司承接位于某市区光明中学房屋安全鉴定项目,主要针对对该学校宿舍、教学楼、综合楼进行房屋安全鉴定、抗震性能鉴定。我院根据《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》等国家有关标准规范的相关规定,制定了详细的鉴定方案。对学校宿舍、教学楼、综合楼进行了抽芯、钢筋开凿及扫描、基础开挖、建筑物倾斜沉降监测、抗震措施检测等,并进行房屋安全鉴定、抗震性能鉴定。

学校房屋质量安全检测鉴定中心

龙海市产权竣工鉴定报告办理房产证明——房屋鉴定委托人须提供下列资料：

- (1) 房屋所有权证书或证明其房屋产权所属关系的有效证件、租赁合同或证明与鉴定房屋机关民事权利的有效证件副本；
- (2) 有关房屋技术、管理档案材料；
- (3) 法律、法规规定应提供的其它资料；
- (4) 填写鉴定委托书（即鉴定申请表）并交纳鉴定费用；

鉴定程序：

- (1) 接受委托；
- (2) 开展调查，摸清房屋的历史和现状；
- (3) 现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；
- (4) 复核算，整理技术资料；
- (5) 全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；
- (6) 签发鉴定文书；