

承德加固公司分享建筑结构加固改造中的误区！

产品名称	承德加固公司分享建筑结构加固改造中的误区！
公司名称	北京金宏达建筑工程有限公司
价格	.00/个
规格参数	承德加固公司:12 承德加固公司:12 承德:12
公司地址	北京市朝阳区清河营东路2号院3号楼8层818
联系电话	0335-3203320 18611137111

产品详情

建筑结构加固改造工程是一个建筑工程中分化出来的新兴行业，其让我们认识到责任重大的同时，也让我们感受到本行业将有更大的发展，土地是有限的，新建将会越来越少。建筑加固改造可分俩类型，一是指对现状可靠不足的建筑进行结构加固以确保后续建筑的安全性等，二是指因需求通过结构加固改造手段满足对既有建筑结构使用功能进行改变或完善。但建筑结构加固改造属于对既有建筑结构进行施工，即可能打破原有结构的受力平衡，稍微有不慎就会酿成大错!下面跟随建筑加固了解下建筑结构加固改造有哪些误区呢？

建筑结构加固改造误区一；认为不需要有丰富经验的设计施工队伍，采用由个人挂靠土建资质单位总包，最后层层分包，转包，无法满足高技术要求，特别对一些特殊技术的处理，因取消安全措施使加固后存在缺失，达不到加固效果，存在隐患。且非专业施工容易把加固施工工序错乱，工序不合格，加固后达不到预期效果，安全隐患还存在，甚至加固过程中造成破坏，加固后又产生新的安全隐患!

建筑结构加固改造误区二；采用加固改造设计施工一体化招标，以低价中标，总认为有加固资质就可以做加固设计与施工，不需考核实力，到头来发现加固改造后隐患不但没消除，反而产生新的漏、裂、沉、斜现象，情况严重的导致倒塌，最后不得不拆除重建。

建筑结构加固改造误区三；现场施工人员只照图施工，对现场实际问题不予理采，施工虽按相关规范及工序要求完成，但由于对现场原结构新发现的病害不做处理，造成加固改造后还存在缺陷。

建筑结构加固改造误区四；由于加固改造设计没做整体验算，使得建筑已加固改造的局部过强，未加固的局部很弱，建筑整体不能协调工作，也不满足抗震承载力的要求。所以建议应对加固改造的建筑物做整体计算设计。

建筑结构加固改造误区五；把加固改造的钢筋、砼、钢构施工单价按普通新建土建、钢构定额等同定价。加固改造受被加固改造建筑物的影响，施工场地受限，施工工艺受限，施工工序受限，施工节点增多，施工工效大大降低，施工人工成本、措施成本大大提高，因此单价要比新建土建价格要高得多。

建筑结构加固改造误区六；不考虑刚度要求，使得加固改造后因刚度不足，变形过大产生新的破坏，特别对一些结构改造，如托梁拔柱时梁高度不足，局部梁板拆除时连续梁板已变成简支梁板，在不考虑结构加固的情况下拆除都是非常危险的。

建筑结构加固改造误区七；缺少科学研究与计算，把粘钢、碳纤维当成包治百病，只要加固，不管情况如何就粘钢、粘碳纤维，甚至粘多层，只想补偿强度，确不懂得何为超筋梁板结构及其破坏机理，也不懂得粘贴介面剪力传递与梁板自身粘接强度有关造成虽加固了，但隐患还存在。

建筑结构加固改造误区八；对砖混结构建筑改造成内框架的设计，未采取先增设基础和梁板柱，再拆出内墙及各层板的做法，而是施工先拆内墙及板，对外墙体产生失稳，尽管增设临时支撑，其支撑将影响施工空间且变形再所难勉，会使改造施工有不安全因素的存在。

建筑结构加固改造误区九；当加固采用外包钢时，对外包钢内采用粘接胶粘贴后再焊接，造成焊接烧坏粘接胶，或对粘接胶不重视，采用不合格的胶种、将水泥砂浆代替粘接胶等。

建筑结构加固改造误区十；相信粘接胶的作用而不加锚固措施、或尽管加锚固措施但因未考虑被加固体砼强度偏低的抗剪能力低，造成的粘接能力较低等因素产生的隐患仍存在，致使粘贴加固后粘接失效，分离脱落，产生新的隐患或结构使用过程中突然破坏。

建筑结构加固改造误区十一；强调必须执行新建施工规范中不宜违背的条款，使之无法进行加固施工或放任自由，没有科学的处理措施，使加固节点及结构不可靠等等，走向两个极端。

建筑结构加固改造队伍若非结构专业人员，对结构一知半解，对加固改造不熟悉，不了解加固改造设计意图，只会做各工艺的施工，容易导致施工对工序把关不严、或流程混乱、或无卸荷措施、无监测行为等，从而造成施工中或施工后易存在安全隐患。