

德化县房屋改造加装电梯安全性鉴定证明

产品名称	德化县房屋改造加装电梯安全性鉴定证明
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	2.00/平方
规格参数	房屋鉴定单位:德化县房屋鉴定单位
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号
联系电话	18150885086

产品详情

德化县房屋改造加装电梯安全性鉴定证明

建筑物扩建、改造鉴定目前工程建设过程中，往往会因施工振动或土体变形等因素对邻近房屋的安全性产生影响，从而引起社会矛盾纠纷。房屋安全检测就是这么一种手段，它运用一定的技术和方法，通过对房屋质量，特别是对其结构质量进行检查测定，检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危，从而以保障人民生命财产的安全。房屋在装修（拆墙）、改变用途的时候，若地震发生过，造身财产损失严重。对上述三种不同的质量问题，法律规定了不同的处理方式，分别赋予购房人和开发商不同的权利和义务。房屋质量由哪个部门鉴定房屋质量问题，也称房屋质量缺陷，是指房屋建筑工程的质量不符合工程建设强制性标准以及合同的约定。

一、德化县房屋改造加装电梯安全性鉴定证明——当房屋存在以下情况时，需要进行房屋检测鉴定：

现场检测情况综述

现场调查结果表明，十幢房屋的上部结构均为砖混结构纵横向承重体系。126~128号房屋共五层，承重墙体厚度为240mm，为烧结多孔砖砌筑，其余房屋原结构为三层，承重墙体厚度220mm，为烧结普通砖砌筑实心墙体，其中一层外墙后采用烧结普通砖加厚至340mm。后加盖二层承重墙体为空斗墙，墙体厚度220mm，十幢房屋的砌筑砂浆均为混合砂浆。

十幢房屋楼面、屋面均为预制板，126~128号房屋二层、四层及五层顶设有圈梁，其余房屋三层至五层顶设有圈梁；十幢房屋均未设置构造柱。房屋均采用天然地基，对部分房屋基础进行开挖，111~113号、114~115号及119~122号房屋采用砌体大放脚基础，基础宽度为0.68~0.69m；126~128号房屋为混凝土条形基础，基础宽度为1.28m。

材料强度检测结果表明，102~128号十幢房屋烧结砖抗压强度评定为MU10、MU15或MU20；砌筑砂浆抗压强度评定为M0.5~M2.5；混凝土抗压评定为C15。

现场倾斜测量结果表明，十幢房屋东西向倾斜率为2.66‰，南北向倾斜率为向南5.04‰。各单元室内外相

对高差在0.006m~0.170m之间。