

运城市幼儿园房屋抗震检测鉴定单位

产品名称	运城市幼儿园房屋抗震检测鉴定单位
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	房屋检测总层:1 房屋检测单位:2 房屋抗震鉴定:3
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼,宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

运城市幼儿园房屋抗震检测鉴定单位

抗震鉴定的主要内容 根据和上海市的有关标准规范,抗震鉴定的主要内容包括:历次改建情况调查;建筑结构布置调查;材料强度检测;房屋倾斜、不均匀沉降测量;结构损伤调查;结合原设计图纸、改建方案、检测结果,按照有关规范评估改建后房屋结构安全性和抗震性能;提出有关抗震加固和整改的建议和措施。施工质量和损伤情况调查:房屋总体施工质量较好,混凝土浇捣密实,构件表面光洁,平整度较好,绝大部分构件不存在明显孔洞、蜂窝、麻面、夹渣、露筋、钢筋锈蚀等结构缺陷。房屋抗震检测鉴定找机构,结构目前存在的损伤主要房屋外围墙体与密肋升板连接处及单体A后加层屋面存在渗水现象。房屋结构柱倾斜和不均匀沉降检测:采用ZH?ET-1型经纬仪测量了房屋底层角柱棱线的垂直度偏差(测量结果包含原有施工误差,累计总体变形和测量误差),据此分析房屋目前的倾斜情况。检测结果表明:房屋单体A、B均向西向南方向倾斜,向南平均倾斜率为3.1‰和2.7‰,向西平均倾斜率分别为6.2‰和5.9‰,向西倾斜率大于规范限值。采用NA2型水准仪测量房屋的差异沉降,测点位于二层柱底。在所有16个测点中,不均匀沉降有明显规律,与房屋倾斜规律一致,向西向南方向倾斜。

运城市幼儿园房屋抗震检测鉴定报告多少钱

运城市幼儿园房屋抗震检测鉴定报告第三方检测机构审批单位

运城市幼儿园房屋抗震检测鉴定中心

二、运城市幼儿园房屋抗震检测鉴定报告多少钱

运城市幼儿园房屋抗震检测鉴定报告第三方检测机构审批单位

运城市幼儿园房屋抗震检测鉴定中心

该厂房屋建于1975年,建筑面积约为2200m²,结构采用双向密肋板柱结构形式,采用升板技术施工,部为梁板结构。该厂房屋在上世纪80年代进行过部加层改建,在原有A单元屋面层增加一层钢筋混凝土结构。委托单位现拟对该厂房屋进行插层综合改造,改建为静安区统战部办公楼。根据上海市的有关规定,上海市静安区人民第三方检测机构机关事务管理所委托上海市建筑科学研究院(集团)有限公司对该厂房屋进行结构检测和抗震鉴定,提供抗震鉴定报告并提出相关建议,抗震鉴定报告送抗震办审查。

依据和上海市的现行抗震设计规范和荷载规范[1] [2]

[3],采用中国建筑科学研究院编制的建筑结构空间有限元分析与设计软件PMCAD及SATWE-8进行。

对厂房屋原结构进行整体抗震验算,密肋板柱结构按等代框架计算内力和位移,楼面实加恒载根据等代框架实际布置进行相应换算、调整。根据相关规定,房屋为丙类建筑,7度抗震烈度设防,抗震等级为二级,此外根据检测结果,原结构梁、柱、板截面尺寸、配筋按原设计取值。结合初步改建方案、原设计图纸和实测数据所进行的初步分析表明,由于受当时设计水准的影响,房屋的结构体系、抗震构造措施、抗震变形及抗震承载力均不能满足现行抗震规范的相关要求。主要表现为:

- 1) 房屋两单体主体结构均采用密肋板柱结构,未设抗震墙或其它抗侧力构件,房屋整体抗震性能较差;
- 2) 房屋的周边和楼、电梯洞口周边未设置有梁框架;
- 3) 房屋附属楼梯间、电梯间及附属用房均为砌体结构体系,仅与主体结构的外围护墙体连接;
- 4) 房屋单体A和单体B之间的防震缝宽度仅为30mm,小于规范限值;
- 5) 所有结构柱箍筋均无加密区、纵筋间距大于规范限值;
- 6) 地震力作用下房屋单体A层间位移角X方向为1/232,Y方向为1/201;单体B层间位移角X方向为1/199,Y方向为1/226,均大于板柱-抗震墙规范限值1/800;
- 7) 单体A和B各层柱承载力普遍不能满足计算要求。

运城市幼儿园房屋抗震检测鉴定报告多少钱

针对房屋单体A和B原结构存在的不足,需进行相应的抗震加固。在进行了多个方案的计算和比较后,采取如下措施对房屋单体A和B结构进行抗震加固。具体加固方案如下所述:

- 1) 将原有主体结构外围护墙体全部拆除后,在原有外围护墙体部区域新增短肢钢筋混凝土抗震墙,墙厚为250mm,抗震墙之间新增钢筋混凝土结构梁,将原有密肋升板边肋扩大截面后与新增结构梁形成整体;
- 2) 将单体A和单体B的附属楼梯间、电梯间和附属用房从砌体结构体系改造成框架结构体系并与主体结构形成整体;
- 3) 将单体A和单体B之间的防震缝宽度扩大至100mm;
- 4) 对单体A和单体B所有结构柱扩大截面加固,四边各扩大100mm,加大截面的纵向钢筋植入原有后浇柱帽中,植入深度应满足现行规范要求;
- 5) 新增钢筋混凝土抗震墙区域的基底应力较大,采用扩大原基础梁结合增设锚杆静压桩的方法进行加固。基于检测、计算和分析结果,对于该厂房屋的抗震性能有如下结论:结构体系和抗震构造与现行抗震设计规范的规定不符,存在抗震缺陷;混凝土构件质量较好;基础没有影响使用的倾斜和不均匀沉降。因此在对厂房屋结构进行全面的抗震加固后,同时对不满足要求的构件采取相应的加固措施进行补强,厂房屋原结构能够继续

使用,插层改建也是可行的。