

# 江苏索亚轻钢别墅

产品名称	江苏索亚轻钢别墅
公司名称	江苏索亚建筑装饰新材料有限公司
价格	1500.00/平方
规格参数	品牌:江苏索亚 型号:75564 产地:江苏连云港
公司地址	赣榆县班庄镇工业集中区
联系电话	17702556555

## 产品详情

索亚建筑装饰新材料轻钢结构房屋墙体系统介绍：

外墙厚度一般在120mm---200mm,由于墙体比较薄,轻钢结构房屋比传统房屋增加10%-15%左右的实际使用面积,轻钢结构房屋室内使用面积达90%以上。

室内空间可灵活分隔,管线可以在墙体、楼面和屋面构建预留的孔洞布置,隐蔽性好,更加美观。

部分墙体材料介绍

- 1.硅酸钙板作为新型绿色环保建材,更具有优越防火性能及耐潮、使用寿命超长的优点,其产品防火,防潮,隔音,防虫蛀,耐久性较好。
- 2.轻钢龙骨,是一种新型的建筑材料,是以优质的连续热镀锌板带为原材料,经冷弯工艺轧制而成的建筑用金属骨架。具有重量轻、强度高、适应防水、防震、防尘、隔音、吸音等功效,同时还具有工期短、施工简便等优点。
- 3.玻璃纤维棉是一种性能优异的无机非金属材料,种类繁多,绝缘性好、耐热性强、抗腐蚀性好,机械强度高优点。
- 4.呼吸纸是采用特殊的新型高分子,材料表面具有极其细小的微孔结构。具有优秀的防水性能和透汽性能。是打造会呼吸的建筑最理想,最优异的材料。
- 5.文化石是个统称。文化石应用很广,可以用于新的建筑,可以用于翻新的旧建筑,室内室外都可以用,可以生产任何款型,可以为任何款型做任何颜色。它拥有环保节能、强度高、抗融冻性好等优势。

6.水泥纤维挂板是新型的内外墙装饰材料。主要用于别墅、厂房和住宅的外立面装饰及改造;建筑屋面装饰;室内墙体装饰、吊顶、隔墙及护墙;室内外地面装饰;格栅篱色各种园林建筑造型和配件。用途广泛,绿色环保。

7.OSB板是一种来自欧洲、七八十年代在国际上迅速发展起来的一种新型板种.OSB板备受消费者喜欢的原因就是无甲醛释放,并且结实耐用,具有广阔的使用空间和发展空间。

8.沥青瓦是新型的高新防水建材,同时也是应用于建筑屋面防水的一种新型屋面材料。

沥青瓦优点方面:

第一,造型多样,适用范围广。

第二,隔热、保温。

第三,屋顶承重轻,安全可靠。

第四,施工简便,综合成本低。

第五,经久耐用,无破碎之忧。

第六,色彩丰富,美观环保。

第七,防水,耐腐蚀。

第八,抗风,防尘自洁

13年建筑建材装饰行业打造匠人精神，你身边值得信赖的索亚人！

“ 积极推广绿色建筑和建材，大力发展钢结构和装配式建筑，提高建筑工程标准和质量，打造智慧城市，改善人民居住环境，使人民群众生活得到更安心，更舒服 ”

但总有人会问到索亚：这个造价是不是比砖混房屋造价贵了些许多，今天就与大家探讨一下，就会知道其实我们一直存在一个误区！

建筑成本其实是指：

在建筑寿命周期内所花的全部费用，而不仅仅是开始的建造费用。

(就像在城里买的楼房,房子是几十上百万,每年的物业管理,费水电损耗费,暖气空调费,也是房子的成本!)

关于造价与基础

一、轻钢别墅价格贵吗?

轻钢别墅的造价根据客户对主材的选择而定,经济型不含水电,内装修，相当于商品房毛坯房交房标准。

轻钢结构地基造价: 150元/m<sup>2</sup> 200m<sup>2</sup>150元/m<sup>2</sup>=3万元

砖混结构地基造价: 300元/m<sup>2</sup> 200m<sup>2</sup> × 300元/m<sup>2</sup>=6万元

## 二、轻钢别墅的建造周期

这个由建筑面积而定，一般来讲，一栋200m的建筑总工期不会超过2个月（即从结构到外装，以及内装的建筑）。

这是因为轻钢别墅的主体结构都是工厂预制化生产的,运输到现场后像堆积木一样直接组装结构,建造屋面、楼地面系统与装修工程即可。

轻钢建房期间花费:成本 $200m \times 1680元/m = 33.6$ 万元。

主人误工费为： $3000元/月 \times 2个月 \times 1人 = 6$ 千元。

砖混结构、建房周期为8个月以上才可入住，

建房期间花费:成本 $200m^2 \times 1300元/m = 26$ 万元。

主人误工费为 $3000元/月 \times 8个月 \times 1人 = 2.4$ 万元

轻钢别墅都是一体化,一步到位,不会产生二次费用,

而砖混房屋还要额外做装修以及保温效果,

因此在这个成本上,轻钢别墅对比砖混房屋的费用也会大幅度减少。

## 三、轻钢别墅可以建几层

轻钢别墅分两种体系,轻钢墙体受力体系适用于3层及以下建筑,

轻钢板柱体系适用于6层及以下建筑,民用商用均可,而且钢结构跨度大,内部结构可以灵活处理。

轻钢结构、建筑实际使用面积高达93%。

实际使用面积 $S = 200m \times 0.93 = 186m$ 。

砖混结构、建筑实用面积只有80%。

实际使用面积 $S = 200m \times 0.8 = 160m$ 。

因此两者相差有26m的使用面积,如果砖混要得到同等使用面积需花费: $26m \times 1000元/m = 2.6$ 万元

## 四、轻钢别墅的使用寿命

轻钢别墅的使用寿命达100年左右,

90%以上的回收率,

节省了拆运费至少3.5万元。

砖混结构的使用寿命只有50年左右,

回收率低,

拆旧翻新至少多花费3.5万元。

综上所述:索亚建筑对同样房屋大小地基建造成本比对如下。

轻钢别墅的总体造价3万+33.6万+6千=37.2万元

砖混房屋的总体造价6万+26万+2.4万+2.6万+3.5万=40.5万

## 五、轻钢别墅的墙体构造