

企业改制的资产评估报告 千百万资产评估 评估

产品名称	企业改制的资产评估报告 千百万资产评估 评估
公司名称	千百万资产评估（北京）有限责任公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	北京市海淀区中关村创业园区上地信息路15号金融科技大厦510室
联系电话	13381268887

产品详情

依据国家法律法规，遵照科学、客观、认真负责的原则，开展资产评估的程序如下：

一、签约：评估前客户需要与本公司签定协议，就评估范围、目的、基准日、收费、交付评估报告的时间等项内容达成一致意见，正式签署协议，共同监督执行。

二、组建项目组：视评估项目大小、难易程度、组成由行业专家、评估专家，经济、法律、技术、社会、会计等方面专业人员参加的项目评估组，实施项目评估，项目组实行专家负责制。

三、实地考察：项目组深入企业进行实地考察，企业改制资产评估报告，考察了解企业的发展变化，经济效益，市场前景，技术生命周期，评估，设备工艺，经济状况，查验各种法律文书会计报表，国有企业改制审计评估，听取中层以上领导干部汇报。

四、市场调查：采用现代手段在不同地区、不同经济收入的消费群体中进行调查。有的评估工作还要进行国际市场调查，取得评估的一手资料。

五、设计数学模型：采用国际上通行的理论和方法，企业改制的资产评估报告，根据被评估企业实际情况设计数学模型，科学确定各种参数的取值，并进行计算机多次测算。

六、专家weiyuan会讨论：专家咨询weiyuan会论证评估结果，专家咨询weiyuan会必须有三分之二以上人员出席，必须有行业专家出席，半数以上专家无记名toupiao通过，评估结果才能获准通过。

七、通报客户评估结果：将评估结果通报客户，客户付清评估费用。

八、印制评估报告，将评估报告送达客户。

对于评估确定的被拆迁房屋价值有异议的，可以向房地产价格评估机构申请复核评估。应当自收到评估

报告之日起10日内向评估机构申请复核评估。对于复核结果有异议的，自收到书面复核结果之日起10日内向评估机构专家会申请鉴定。如果鉴定后依旧对于拆迁补偿有异议的，按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》第二十六条的规定来处理。

法条链接：

《国有土地上房屋征收与补偿条例》第十九条 对被征收房屋价值的补偿，不得低于房屋征收决定公告之日被征收房屋类似房地产的市场价格。被征收房屋的价值，由具有相应资质的房地产价格评估机构按照房屋征收评估办法评估确定。

对评估确定的被征收房屋价值有异议的，可以向房地产价格评估机构申请复核评估。对复核结果有异议的，可以向房地产价格评估专家会申请鉴定。

房屋征收评估办法由房城乡建设主管部门制定，制定过程中，应当向社会公开征求意见。

《国有土地上房屋征收评估办法》第十九条 被征收人或者房屋征收部门对评估报告有疑问的，出具评估报告的房地产价格评估机构应当向其作出解释和说明。

第二十条 被征收人或者房屋征收部门对评估结果有异议的，应当自收到评估报告之日起10日内，向房地产价格评估机构申请复核评估。

四、装修附属物 对现有建筑的添附是不可能挪动的，是按照重置费来算。实践中一个水泵、变压器、机器设备都纳入到装修附属物范围内。 五、机器设备 机器设备分为可移动和不可移动的，不可移动的机器设备跟房屋一样要有重置成新价，可移动的机器设备补偿的是搬迁费。 六、搬迁费用 就是可移动的所有附属设施设备等要给予的搬迁费用。 企业改制的资产评估报告-千百万资产评估-评估由千百万资产评估（北京）有限责任公司提供。千百万资产评估（北京）有限责任公司（www.125ba.cn）拥有很好的服务和产品，不断地受到新老用户及业内人士的肯定和信任。我们公司是全网商盟认证会员，点击页面的商盟客服图标，可以直接与我们客服人员对话，愿我们今后的合作愉快！同时本公司（www.pinggulian.cn）还是从事评估报告，评估报告哪家好，评估报告作用的厂家，欢迎来电咨询。