

# 咸阳市房屋需要进行检测鉴定报告办理

产品名称	咸阳市房屋需要进行检测鉴定报告办理
公司名称	深圳市天博检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	咸阳市房屋:需要进行检测鉴定
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区兴发路6号厂房二101, 201, 厂房一302 (注册地址)
联系电话	13828755330

## 产品详情

### 咸阳市房屋需要进行检测鉴定报告办理

房屋是由许多结构构件组成的，不是某个构件出现了裂缝或倾斜出现了问题，就说该房屋是危房，这是不全面的。危房是结构已严重损坏或是承重构件已是危险构件，随时可能丧失稳定和承载力，不能保证居住和使用安全的房屋。房屋危险性鉴定应根据被鉴定房屋的构造特点和承重体系的种类，按其危险程度和影响范围，按房屋危险性鉴定标准进行。危房以栋为鉴定单位，按建筑面积进行计量。房屋是由地基基础，上部承重结构和围护结构三个组成部分。房屋各组成部分危险性鉴定应按下列等级划分；

对于需要进行建筑物危险性鉴定和等级划分的建筑，受业主委托可进行危险建筑物鉴定。

房屋需要进行检测鉴定的情形大致可分为十类：1) 建筑结构拟改变使用用途、改变使用条件和使用要求时。该情形较为常见，即建筑结构改变了原有的设计状态，小至沿街店面房的改动大至世博奥运场馆使用用途的改变理论上都需进行检测鉴定。当新用途增加了建筑结构的荷载、改变了原来结构布局，如拆除或削弱了部分承重构件或改变了承重构件的使用状态，在改建和扩建中经常出现上述情形，该情形必须进行检测鉴定，评估改变后建筑结构的稳定性和正常使用性。2) 拟对建筑结构进行加层、插层或其他形式结构改造时。该情形直接会影响建筑结构的稳定性和使用性，必须进行鉴定评估。3) 拟对建筑物进行整体移位时。整体移位需要专业性很强的团队运作且少见，毫无疑问，该情形必须进行详细鉴定评估，给出移位时可能出现的问  
题，并提供相关整体移位建议。4) 建筑结构本身出现明显的建筑功能退化或有明显的倾斜时。所谓建筑功能退化是指建筑结构抗力衰减，抗力是一个专业性术语，可通俗表达为：建筑结构抵抗外部荷载或作用的能力，即“抗打击能力”，当建筑结构出现裂缝、梁

柱出现变形、楼板已经出现漏筋、建筑结构出现振动等情形时，可认为建筑结构出现明显建筑功能退化。5) 由于外在作用导致建筑结构可能出现损伤时。所谓外在作用，通常指出现意外事故，如遭受到汽车或坠物的撞击、爆炸物的冲击、腐蚀性气体或液体泄漏及人为破坏等，为保证建筑结构的安全使用，需对其进行必要的检测鉴定评估。

6) 由于设计、施工及使用原因引起相关方有根据怀疑建筑结构出现问题而引起纠纷时。该种情形也较为常见，甚至直接导致为司法鉴定，通常是业主怀疑施工方在建筑施工过程中存在偷工减料行为或者施工质量粗糙而可能导致建筑结构出现质量问题，从而与施工方产生纠纷矛盾，此时需要由第三方给出客观公正的评定。7) 出于维护建筑结构的角度出发，了解建筑结构的当前状态及在目标使用期内的可靠性时。能享受该情形待遇的建筑结构身份一般比较高贵，如历史建筑、纪念性建筑、大型公共建筑等。所谓目标使用期，即业主希望通过必要的修缮和维护能继续使用的年限。8) 建筑结构超过设计使用年限。目前规范规定一般建筑设计使用年限为50年，当建筑结构达到设计使用年限时而又想继续安全使用时，需要进行必要的检测鉴定。9) 建筑结构遭受灾害而未引起毁灭性倒塌，相关方想加固继续使用时。灾害通常有火灾、地震及水灾等，该情形对检测鉴定团队技术水平要求较高。10) 建筑外观改造或建筑装修产生荷载的变化或引起结构改变时。当已建成投入使用的建筑，出现以下情况时需对房屋结构进行安全性检测评估：(1) 因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时；(2) 因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时；(3) 因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时；(4) 使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时；(5) 超过设计使用年限继续服役时；(6) 其它对其结构安全性产生怀疑的情况时。