

# 工业厂房精品定制厂房 洛阳路街道工业厂房 诸城功能区

产品名称	工业厂房精品定制厂房 洛阳路街道工业厂房 诸城功能区
公司名称	诸城功能区工业园区开发有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	山东省潍坊市诸城市舜王街道舜盛路777号
联系电话	18615912078

## 产品详情

### 征地流程

全新钢构无纠纷手续齐全厂房出售 精 出售工业厂房 精品独栋  
带院子双证齐全高标准全明厂房独门独院出售独门独院2000、4000平厂房转让占地5亩、10亩厂房出售

#### 12、土地出让合同

业务部门：国土局办事大厅土地利用科

需提供资料：用地申请（竞的单位或个人盖章、宗地所在乡镇国土所或分局盖章）

出让金fp复印件

成交确认书

项目立项批准文件

环评

规划设计条件3份

宗地界址图3份（带四至）

竖向界址图3份

规划控制图1份

指标控制图1份

现状图1份

平面布置图1份

竞买人为单位：单位公章、法人代表章、法人代表sfz复印件、营业执照复印件

竞买人为个人：个人章和sfz复印件工业厂房

## 土地出让与划拨

双证齐全高标准全明厂房独门独院出售独门独院2000、4000平厂房转让占地5亩、10亩厂房出售层高9米大开间钢构厂房出售

1、划拨一般是针对事业性单位，这些单位取得国家土地除缴纳相关的税费外，工业厂房精品定制厂房，不再支付出让金。出让是政府将国有土地的一段时间内的使用权有偿转让出去的行为。当划拨的土地要改变用途、经营性质的时候，洛阳路街道工业厂房，需要补交出让金，工业厂房50年产权，从而改土地证上的“划拨”为“出让”。

2、现在开发商修建商品房大多数都是缴纳土地出让金的方式获得的土地，出让就是开发商必须给钱给政府，工业厂房独门独院，政府保证你的70年或者50年使用权。划拨是政府转让土地获得收入的一种方式，简单点说就是用土地的一方没有给政府钱的就是划拨，主要用于政府项目。工业厂房

跨度24米钢构厂房、2000、4000平厂房转让企业自由港双证厂房独栋带院出售

## 水井

手压井40-50元/m土井：直径1.2m250-350元/m砖井（包括乱石井）深5-10m直径1.5m深10-20m直径2.5m3075-7350元/口6740-15750元/口下管井120-180元/m机井：深20-100m深100-200m100-160元/m160-200元/m污水井520-1600元/m水井手压井40-50元/m

1.土井补偿包括开凿工程、用料及用工等费用

2.废、枯井按同类井补偿标准30 - 50%补偿

3.机井按井深分段计算补偿工业厂房

工业厂房精品定制厂房-洛阳路街道工业厂房-诸城功能区由诸城功能区工业园区开发有限公司提供。诸城功能区工业园区开发有限公司（www.efport.com）实力雄厚，信誉可靠，在山东潍坊的厂房等行业积

累了大批忠诚的客户。公司精益求精的工作态度和不断的完善创新理念将引领诸城功能区和您携手步入辉煌，共创美好未来！