

# 烟台市房屋承重质量安全检测机构

产品名称	烟台市房屋承重质量安全检测机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 房屋鉴定和检测

在什么条件下可申请房屋鉴定呢？

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。

3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。

2、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量。

3、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，并对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录。

- 4、采用线锤对该房屋转角部位竖向构件的垂直度进行测量。
- 5、按照国家相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱构件进行配筋情况。
- 6、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁、柱构件用回弹法进行混凝土抗压强度检测。
- 7、根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构承载力进行验算分析。
- 8、根据检查、检测情况和验算结果，参考《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015），判定该房屋现状承载力性能是否满足承载力、规范及安全使用要求，并对房屋现状不满足结构承载力要求的构件提出合理处理建议。
- 9、对房屋结构类型、基础形式、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。