

镇江市房屋安全检测（一家）报告单位

产品名称	镇江市房屋安全检测（一家）报告单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

镇江市房屋安全检测（一家）报告单位

钢结构厂房可靠性鉴定报告

工程名称xx公司仓库建筑面积1560.6 m2

委托单位XX公司结构类型门式刚架结构

设计单位上XX建筑设计有限公司基础型式独立基础

施工单位 XX建工集团鉴定原因委托方对该工程实体质量有疑义

监理单位 XX监理有限公司检测日期2018.8.1

检测鉴定结论：

项目钢结构厂房可靠性鉴定

现场主要仪器ZC3-A型混凝土回弹仪（AJCS-JK-089）、碳化深度测定仪（AJCS-JK-092）、STS750/720型全站仪（AJCS-JK-105）、超声波探伤仪：TS-2068型（AJCS-JK-106）、TT220涂层厚度仪（AJCS-JK-107）、游标卡尺（AJCS-JN-058）、钢卷尺（AJCS-JN-064）等

依据

《建筑地基与基础设计规范》（GB50007-2002）

《钢结构设计规范》（GB50017-2002）

《冷弯薄壁型钢结构技术规范》（GB50018-2002）

《门式刚架轻型房屋钢结构技术规程》（CECS102:2002）

《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）

《工业厂房可靠性鉴定标准》（GBJ144-90）

《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）

《钢焊缝手工超声波探伤方法和探伤结果》（GB/T11345-89）

《钻芯法检测混凝土强度技术规程》（CECS03:2007）

《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T23-2001）

《建筑钢结构焊接技术规程》（JGJ81-2002）

《建筑变形测量规范》（JGJ9-2007）

业主提供的建筑、结构施工图等

检测鉴定结论

1.在建过程中质保资料调查

本工程设计图纸由XX公司委托XX建筑设计有限公司设计，设计日期为2007年6月至2007年7月。根据委托方提供的工程竣工资料，砂石、水泥、钢筋原材料由XX建设工程可靠性站出具进厂复验的合格检验报告，混凝土、砂浆由XX建设工程可靠性站出具的试块、同条件试块的合格检验报告，主体的钢结构构件焊缝探伤报告、高强度螺栓扭矩系数及连接面抗滑移系数试验报告由XX检测站出具；委托方提供的竣工资料中未体现有钢结构主体钢板的复检报告。委托方提供的竣工资料中未体现有建设、设计、监理、施工及当地质量监督部门共同参加的分部工程特别是隐蔽工程的验收报告或记录，无工程结构验收及工程竣工验收报告。

2.现场外观普查

- 1) 仓库北边及西边部分外墙角散水与墙体发生脱离开裂。裂缝宽度范围约为1mm~10mm，沿墙角蔓延伸长发展，有继续发展的倾向。
- 2) 仓库室内地坪起砂较为严重，尤其是第 5~ 8轴部位的地坪，地坪面层局部出现龟裂、剥落，基层起粉，有较多的散落砂粒。设计要求伸缩缝处采用沥青胶泥填缝，但现场伸缩缝未进行填缝处理。
- 3) 由于室内回填土出现不均匀沉降，伸缩缝处出现高差错台现象，在仓库地坪表面出现有纵横向收缩性裂缝，裂缝分布详见附录一。
- 4) 仓库西边部分墙梁钢构件发生锈蚀现象。设计要求钢构件涂装2~7mm厚薄涂型防火涂料，但经现在调查发现钢构件整体未涂装防火涂层，未按设计要求施工。
- 5) 屋面彩钢板蓝色漆层局部脱落，屋面排水孔设置较少，局部有漏水现象。
- 6) 部分围护墙上塑钢窗密封条已脱落，并出现渗水现象。

7) 地下防水基本完好，个别地方有潮湿现象，但没有明显渗漏。

8) 厂房1.2m高砌体围护墙体部分嵌砌于刚架柱之间，不符合设计要求。

3. 现场抽样检测

3.1 地基基础：基础埋深满足设计要求，基础砼构件现龄期混凝土抗压强度推定值满足设计要求。

3.2 室内地坪：室内地坪混凝土厚度满足设计要求；钻芯法抽检三块地坪混凝土抗压强度分别为：3-4/C-E：21.5 Mpa，3-4/A-C：29.8Mpa，7-8/C-E：36.7 Mpa，砼强度离散性较大。