

河北省培训学校抗震检测资质中心

产品名称	河北省培训学校抗震检测资质中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

河北省培训学校抗震检测资质中心，培训学校抗震设防类别属于乙类：

我国《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223 2008）明确规定，建筑工程应分为以下四个抗震设防类别；（1）特殊设防类：指使用上有特殊设施，涉及国家公共安全的重大建筑工程和地震时可能发生严重次生灾害等特别重大灾害后果，需要进行特殊设防的建筑。简称甲类。（2）重点设防类：指地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的生命线相关建筑，以及地震时可能导致大量人员伤亡等重大灾害后果，需要提高设防标准的建筑。简称乙类。（3）标准设防类：指大量的除特殊设防类、重点设防类、适度设防类以外按标准要求进行设防的建筑。简称丙类。（4）适度设防类：指使用上人员稀少且震损不致产生次生灾害，允许在一定条件下适度降低要求的建筑。简称丁类。

《建筑工程抗震设防分类标准》规定：教育建筑中，幼儿园、小学、中学的教学用房以及学生宿舍和食堂，抗震设防类别应不低于重点设防类。

培训学校抗震检测鉴定项目实例分析：

经现场调查了解，某幼儿园总体平面呈为L行布置。为三层钢框架结构，建于2015年，房屋总建筑面积为2400m²，东西向长约57.1m，南北向宽约24m，一、二层层高均为3.6m，三层层高4.6m。房屋楼（屋）面板均为压型钢板与现浇混凝土组合板，外围护墙与内隔墙均为普通烧结粘土砖砌体。

钢柱、钢梁、连接板、加劲板选用钢材牌号均为Q345B，支撑、隅撑、檩条、拉条选用钢材牌号均为Q235。钢柱与钢梁选用H型钢规格为H400×250×8×14和H350×200×8×14。

1 检测目的、范围和内容

为查清房屋当前建筑结构状况，了解房屋结构的完损状况，幼儿园为此委托上海宝冶工程技术有限公司房屋质量检测站对该房屋进行完损状况检测，确定房屋的完损等级。

检测内容如下：

(1) 房屋完损状况检测

采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的损坏部位、范围和程度，确定房屋完损等级。

(2) 房屋倾斜检测

现场采用TCR1202全站仪对房屋外墙进行倾斜率测量，检测房屋外墙倾斜率是否满足规范要求。

2检查及分析结果

2.1 房屋完损状况检测

为明确被检测的房屋完损状况，现场对被检测的房屋建筑结构进行了完损状况检测，主要情况如下：

楼（屋）面板完好，无明显下垂变形和拼接裂缝；压型钢板拼接完好，屋面防水完好，无明显渗水迹象；

屋面檩条、支撑完好，房屋钢梁、钢柱及节点现状完好，无明显变形、裂缝等损伤情况；钢梁表面有轻微锈蚀。

房屋楼（地）面外观完好，面层无开裂等现象。

房屋墙体粉刷层完好；外墙瓷砖完好，无脱落开裂现象。

门、窗框架均完好，无裂缝变形等现象。

综上所述，房屋主体结构和装修部分均完好。

2.2 房屋倾斜检测

为明确房屋目前实际倾斜情况，限于现场检测条件，现场采用TCR1202全站仪对房屋部分外墙进行倾斜率测量。测量结果如下：

表6-2 房屋外墙棱线倾斜测量结果

房屋 测点 倾斜方向 观测日期：2015年06月23日

上述测量结果表明，被测房屋倾斜均无一致性，房屋最大倾斜率0.48‰，小于现行国家规范《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）规定的房屋整体倾斜4.0‰的限值要求（注：房屋倾斜率测量包含施工误差）。

2.3 房屋完损等级评定

根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）第678号）对房屋结构、装修和设备完损状况进行评定。

2.3.1 结构部分

(1) 房屋有一定量的倾斜，但偏差在规范允许的范围内。

(2) 房屋钢梁、钢柱及其节点均完好，未见明显变形、开裂等损伤现象。

(3) 房屋屋面排水畅通，无渗水迹象。

2.3.2 装修部分

(1) 房屋门、窗框架均完好，无开裂变形等现象。

(2) 房屋墙体粉刷层均完好，无受潮发霉现象。

(3) 房屋楼板和吊顶均无明显变形、下垂，顶棚抹灰层完好。

2.3.3 设备部分

(1) 房屋上下水管道畅通，零件齐全无损，管道设备完好。

(2) 房屋电器设备、线路等照明装置完好牢固，电照设备完好。

2.3.4 完损等级评定

根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）第678号），幼儿园教学楼结构、装修、设备均为完好，均可评为完好房。

3 检测结论与建议

3.1 结论

通过现场检查与检测，根据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（84）第678号），某幼儿园教学楼未见明显结构损坏现象，可评定为完好房，在正常使用环境下满足使用要求。

3.2 建议

依据现场检测、检查，提出以下处理意见及建议：

(1) 对房屋进行定期维护。