

阳江市房屋建筑安全鉴定机构检测什么

产品名称	阳江市房屋建筑安全鉴定机构检测什么
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

阳江市房屋建筑安全鉴定机构检测什么

详情咨询：阳江市房屋安全检测技术单位 黄工：

公司拥有一支既能承担工程结构检测与鉴定业务，又能为社会提供各种房屋结构安全方面疑问的咨询顾问团队。公司现有技术人员二十多人，有注册结构工程师、工程师、工程师、实验工程师、助理工程师，检测技术人员等，。各主要检测人员均持有经中华人民共和国劳动和社会保障部或广东省建设工程质量安全监督检测总站培训的上岗证。公司拥有办公室、档案资料室和试验室;拥有磁粉探伤仪、裂缝综合测试仪、混凝土钢筋探测仪、电子经纬仪、数字水准仪、激光垂准仪、非金属超声检测仪、钢筋锈蚀检测仪、裂缝宽度观测仪、数字超声波探伤仪、岩石切割机、双端面磨石机、氯离子含量测定仪、密封式化验制样粉碎机、电热恒温干燥机、锚杆拉拔仪、混凝土钻芯机、贯入式砂浆强度检测仪、红外线测距仪、混凝土强度回弹仪、砂浆回弹仪、砖回弹仪等等齐全的建筑物主体结构安全性检测鉴定工作所需要的仪器设备以及相应的结构计算软件。本公司资质证书齐全，出具鉴定报告。办理各类安全检测服务多少钱，一般按平米收费，收费标准是同行业格，出具报告。

房屋安全鉴定是根据房屋安全检测得来的数据,然后依据房屋安全鉴定规范，按照构件-子单元-鉴定单元三个层次进行房屋安全鉴定评级。

而对不同层次进行房屋安全鉴定并最终评级，是依据房屋安全检测的来的数据，根据受检房屋的基本信息、现场勘查情况、历史使用情况、主体结构现状而制定房屋安全检测方案，并依照房屋安全检测方案进场检测得出数据，并依次进行计算。有了这些数据，才能有房屋安全鉴定并评级的结果。

那么房屋安全检测一般内容是什么样的呢？民用建筑和工业建筑很多项目一样，但也有不同之处，下面以房屋安全鉴定公司：湖北和逸工程检测技术有限公司，在恩施某学校的房屋安全检测项目来说明此类建筑的房屋安全检测内容。

受检学校宿舍楼位于恩施市，为6层框架结构房屋。设计2015,建成2015。基础形式采用钻孔灌注桩。该建

筑现作为宿舍楼使用，为三类公共建筑，设计使用年限50年，耐火等级为二级，屋面防水等级为二级，抗震设防分类为重点设防类（乙类），场地类别为Ⅱ类，抗震设防烈度为6度。项目结构、建筑设计图纸齐全，其余工程资料缺失。

为后期维护及科学使用，该学校委托湖北和逸工程检测技术有限公司进行房屋安全鉴定。于2016年3月对该房屋安全检测。

检测内容：本次检测范围主要针对上部主体结构及基础，根据《建筑结构检测技术标准》的规定和图纸统计的各类构件数量，按照构件受力重要性有重点的、针对性的随机进行抽样。抽样数量分别按《建筑结构检测技术标准》第3.3.13条之规定要求随机抽取。

具体的房屋安全检测内容：

（一）地基与基础

- 1、基础底部持力层情况：根据地质勘察报告确定基础底部地基持力层情况。
- 2、建筑物周边地坪、散水等处异常情况。

（二）上部主体结构

1、房屋外观质量检查：全面检查房屋的缺陷情况，包括房屋外观、墙体开裂及混凝土构件变形、开裂情况。

2、梁

- 2.1、梁混凝土外观质量：检查梁混凝土是否有开裂、蜂窝麻面及露筋等缺陷。
- 2.2、梁混凝土强度检测：每层抽取2根梁，用回弹法检测梁混凝土强度。
- 2.3、梁底钢筋分布检测：每层抽取2根梁，并凿开梁混凝土钢筋保护层，用游标卡尺测量钢筋直径。
- 2.4、梁截面尺寸：每层抽取2根梁，用钢卷尺测量梁截面尺寸。
- 2.5、梁底钢筋保护层厚度检测：每层抽取2根梁，凿开混凝土钢筋保护层实测。

3、柱

- 3.1、柱混凝土外观质量：检查柱混凝土是否有开裂、蜂窝麻面及露筋等缺陷。
- 3.2、柱截面尺寸：每层抽取2根柱，用钢卷尺测量柱截面尺寸。
- 3.3、柱混凝土强度：每层抽取2根柱，用回弹法检测柱混凝土强度。
- 3.4、柱钢筋分布探测：每层抽取2根柱，凿开混凝土钢筋保护层，用游标卡尺测量钢筋直径。

4、板

- 4.1、楼面板外观质量：楼面板外观质量，开裂及变形情况进行检查。
- 4.2、楼板厚度检测：每层对2块板进行板厚检测。

4.3、板底钢筋分布：每层对2块板进行板底钢筋分布检测。

4.4、板底钢筋保护层厚度：每层对2块板进行板底混凝土钢筋保护层厚度检测。

4.5、板底钢筋直径验证：每层抽取2块板，现场剔除这2块板的混凝土钢筋保护层，量测板底钢筋的直径。

5、房屋倾斜观测：采用全站仪对建筑物主体倾斜进行观测，观测时选择房屋的角点或其它柱等承重部位，观测顶部与底部相对测站的水平、垂直坐标，计算倾斜率及倾斜方向，检测房屋的倾斜率是否满足规范要求。

（三）围护结构

1、屋面检查：屋面构造及排水情况。

2、墙体检查：墙体粉刷、渗水及开裂情况。

3、门窗检查：门窗开启、封闭性及变形情况。

此类建筑的房屋安全鉴定前的房屋安全检测内容大致如此，欢迎垂询或访问公司网站获得更多信息。