

# 青岛市房屋建筑安全检测报告中心

产品名称	青岛市房屋建筑安全检测报告中心
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

## 产品详情

青岛市房屋建筑安全检测报告中心，有哪些情况下需要进行房屋安全检测鉴定

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

房屋建筑安全检测鉴定，现场检测混凝土强度的检测方法很多回弹法用的回弹仪，如钻芯法、拔出法、压痕法、射击法、回弹法、超声法、回弹超声综合法、超声衰减综合法，射线法落球法等，其中回弹法、超声回弹综合法应用最广的无损检测方法。混凝土试块的抗压强度与无损检测的参数（超声声速值、回弹值、拔出力等）之间建立起来的关系曲线称为测强曲线，它是无损检测推定混凝土强度的基础。测强曲线根据材料来源，分为统一测强曲线、地区测强曲线和专用（率定）测强曲线三类。利用回弹仪（一种直射锤击式仪器）检测普通混凝土结构构件抗压强度的方法简称回弹法。由于混凝土的抗压强度与其表面硬度之间存在某种相关关系，而回弹仪的弹击锤被一定的弹力打击在混凝土表面上，其回弹高度（通过回弹仪读得回弹值）与混凝土表面硬度成一定的比例关系。

因此以回弹值反映混凝土表面硬度，根据表面硬度则可推求混凝土的抗压强度回弹仪法就是根据弹性物质回弹值的大小与表面硬度有关的原理而设计的。回弹值是弹簧加载锤撞击混凝土表面回弹的刻度读数。回弹仪应该在光滑表面上使用，最好是模制面。对于非模制面和不同的弹射角度，回弹值是不相同的，应该加以修正。此法实际上是测定混凝土表面的硬度。虽然混凝土的硬度和强度之间并无确切的关系，但对相同的混凝土来说，通过试验可以确定该硬度和强度的经验关系。根据混凝土表面硬度确定强度的方法，还有钢球撞痕法和圆盘仪撞痕法。

当有下列情况之一时，可按回弹法评定混凝土强度，并作为混凝土强度检验的依据之一。a. 当标准养护试件或同条件试件数量不足或未按规定制作试件时。b. 当所制作的标准养护试件或同条件试件与所成型的构件在材料用量、配合比、水灰比等方面有较大差异，已不能代表构件的混凝土质量时。c. 当标准养护试件或同条件试件的试验结果，不符合现行标准、规范规定的对结构或构件的强度合格要求，并且对该结果持有怀疑时。

影响回弹法准确度的因素较多，如操作方法、仪器性能、气候条件等。为此，必须掌握正确的操作方法，注意回弹仪的保养和校正。

测量回弹值使用的仪器为回弹仪。回弹仪的质量及其稳定性是保证回弹法检测精度的技术关键。

国内回弹仪的构造及零部件和装配质量必须符合《混凝土回弹仪》（JJG 817-93）的要求。回弹仪按回弹冲击能量大小分为重型、中型和轻型。普通混凝土抗压强度不大于C50时，通常采用中型回弹仪；混凝土抗压强度不小于C60时，宜采用重型回弹仪。

传统的回弹仪是通过直接读取回弹仪指针所在位置读数来测取数据的，为一直读式。已有的新产品有自记式、带微型工控机的自动记录及处理数据等功能的回弹仪。