

# 武清碧桂园 碧桂园环境 房探

|      |                      |
|------|----------------------|
| 产品名称 | 武清碧桂园 碧桂园环境 房探       |
| 公司名称 | 天津房探房地产经济有限公司        |
| 价格   | 面议                   |
| 规格参数 |                      |
| 公司地址 | 天津市武清区创业总部基地C04栋608室 |
| 联系电话 | 18222480000          |

## 产品详情

碧桂园云河上院项目是北京碧桂园在武清的第5个项目，碧桂园在武清的第7个项目。北京碧桂园从2016年入驻武清，历经三年深耕，一年筹备，云河上院项目即将上线。碧桂园云河上院项目（占地约11.7万m<sup>2</sup>）总建面约16.9万m<sup>2</sup>，规划住宅约1469套。

### 新能源产业“集群效应”显著

正如郭孔辉所言，汽车产业的进步升级不能只看重速度和续驶里程指标，更重要的是与互联网结合向智能化发展。而这个过程，与产业转型升级紧密相关。

面对这一新兴产业发展浪潮，一批植根广东并发展壮大的创新企业、创新产业园正跃出水面，不断推进广东汽车产业向智能化发展。

在市场和政策的助推下，珠三角地区正加快国际资本和民间资本的汇集，使得该区域成为吸引新能源汽车资本和技术的强大磁场。

中深新产业发展联盟秘书长王学强表示，基于区位、交通、人才、技术、资金等优势，新能源产业在粤港澳大湾区发展过程中会迎来快速增长期。

王学强认为，碧桂园均价，“新能源汽车产业链分为上游原材料，中游电池、电机、电控，下游的整车和售后服务等。目前我国已经形成了新能源汽车全产业链的配套体系和服务体系。”

作为全球重要的汽车制造基地之一，广东汽车产业保持“粤造粤强”势头，智能、网联、新能源方向已经成为汽车产业新的发展风向。据悉，到2020年，广东省新能源汽车产能有望达到50万辆，全产业链产值2500亿元，并将形成3到4家超过10万辆产能的新能源汽车企业。

### 产城融合“引燃”新能源汽车小镇

数据显示，到2020年，广东全省将规划建设近100个省级特色小镇。《广东省特色小镇创建导则》指出，要坚持突出“一镇一主业”，而新能源汽车则是其中的发展的重点产业。

新能源汽车小镇将借势良好的区位优势，对接粤港澳大湾区的湾区经济的发展机遇，承接粤港澳的战略新兴产业转移，成为推动粤港澳大湾区建设的典范和珠三角经济飞速发展的新的增长点。

“在产业发展的过程中，孵化是重要的要素存在，我们必须通过孵化的措施培育和扶持产业的发展。”碧桂园集团佛肇区域顺德南片区产城总经理方兴勇表示，本质来说，碧桂园集团就是大的孵化器，碧桂园环境，因为体量的优势，围绕地产开发和运营孵化了很多的企业。

碧桂园云河上院项目是北京碧桂园在武清的第5个项目，碧桂园在武清的第7个项目。北京碧桂园从2016年入驻武清，历经三年深耕，一年筹备，云河上院项目即将上线。碧桂园云河上院项目（占地约11.7万m<sup>2</sup>）总建面约16.9万m<sup>2</sup>，规划住宅约1469套。

### 经营绩效稳步提升

受惠于市场高速发展和公司的制度优化，碧桂园已于2016年开始步入新一轮业绩爆发周期。2016年，集团及其合营企业及联营公司实现合同销售金额3088亿，碧桂园配套，同比增长120%；2017年，公司实现合同销售金额5508亿，同比增长78%；2018年上半年，公司继续保持市场地位，合计录得合同销售金额4124.9亿元。

合同销售金额的连续大涨，为碧桂园营业收入的增长奠定坚实基础。2017年，该集团便实现营业收入2269亿，同比增长48%。2018年上半年，集团总收入约为1318.9亿元，同比增长69.7%；毛利约349.7亿元，同比增长104.6%；净利润约为163.2亿元，同比增长94.9%。

财务报表显示，截至6月30日，公司账上还有预收款4694.94亿，以及3511.86亿贸易及其他应收款，合计已售未结转资源超过7000亿，这在很大程度上锁定了公司未来两三年内业绩平稳提升空间。碧桂园今年上半年营收中，房地产开发销售确认收入依然占据很大比重，上半年合计结转1268.85亿，同比增长70.4%，占总收入比例为96.2%。

值得关注的是，随着内部运营水平和成本控制能力的提升，碧桂园整体盈利能力和收益质量表现不俗。数据显示，该集团毛利率和净利率在2016年、2017年稳步回升，于2018年中期分别达到26.5%和12.4%。

利润率的提升，得益于碧桂园出色的成本控制能力。据介绍，碧桂园成本控制的重点在项目和资金两个方面，通过严控土地成本、一体化开发、标准化管理等方式降低生产环节的费用，同时，高质量的运作，使得碧桂园近年来借贷成本维持在较低水平。

业绩报告显示，2013-2018年，随着碧桂园市场规模的提升，该公司销管费用却逐渐下降，2018年上半年，集团销售及管理费用仅占合同销售金额的2.4%，较去年同期下降0.2个百分点。行政及营销费用的控制，显示碧桂园在精细化管理方面已然达到行业水平。

碧桂园云河上院项目是北京碧桂园在武清的第5个项目，碧桂园在武清的第7个项目。北京碧桂园从2016年入驻武清，历经三年深耕，一年筹备，云河上院项目即将上线。碧桂园云河上院项目（占地约11.7万 $m^2$ ）总建面约16.9万 $m^2$ ，规划住宅约1469套。

近年来，物联网作为全球战略性新兴产业，发展速度迅猛，成为全球经济创新增长与产业转型升级的新动能，而依托物联网发展数字经济、建设数字国家更是成为世界各国的共识与重点战略布局。据中国通信工业协会物联网分会统计，在中国物联网市场规模在2017年已经突破万亿，且整体将实现持续性地稳步增长，未来产业和经济价值不可估量。

在“一带一路”、“粤港澳大湾区”战略背景下，武清碧桂园，国家深入实施创新驱动发展战略，在G20峰会、世界互联网大会等多个场合强调发展物联网经济的重要性与紧迫性。此外，广东省以区域协调发展为战略，积极推动物联网、互联网、大数据、人工智能和实体经济的深度融合。

作为粤港澳大湾区与“一带一路”的重要城市和门户枢纽，惠州立足发展大局，深入实施创新驱动发展战略，推动物联网和云计算产业蓬勃发展。惠州市是国家电子信息产业基地，云计算应用创新基地，是首批全国20家智慧城市试点市之一。目前已经形成了集平板显示、移动互联网、LED、云计算应用和智慧装备制造等战略性新兴产业融合发展的体系。

“在全省上下深入学习贯彻视察广东重要讲话精神之际，我们举办本次大会，是贯彻重要讲话精神的重大举措。2017年惠州市实现地区生产总值3800多亿，珠三角惠州国家自主创新示范区、潼湖生态智慧区等重大平台加快推进，碧桂园创新小镇、思科科学城等一批项目开工建设，创新要素加速集聚。本次大会的举办不仅为惠州市搭建了与科研院所和企业交流合作的平台。

武清碧桂园-碧桂园环境-房探(推荐商家)由天津房探房地产经济有限公司提供。武清碧桂园-碧桂园环境-房探(推荐商家)是天津房探房地产经济有限公司（[www.jmtrly.com](http://www.jmtrly.com)）今年全新升级推出的，以上图片仅供参考，请您拨打本页面或图片上的联系电话，索取联系人：聂经理。