

开封房屋建筑安全检测报告多少钱

产品名称	开封房屋建筑安全检测报告多少钱
公司名称	深圳市中测工程技术有限公司
价格	.00/平米
规格参数	
公司地址	龙华区大浪街道龙观西路39号龙城工业区综合楼
联系电话	0755-21006612 15999691719

产品详情

开封房屋建筑安全检测报告多少钱，房屋安全检测鉴定涵盖的范围很广，凡是影响结构可靠性的因素都可以成为检测的内容，检测内容根据其属性可以分为：几何量检测，如结构的截面尺寸、构件挠度变形等；力学指标检测，如混凝土强度、地基承载力等；材料缺陷检测，如焊缝探伤、钢筋锈蚀等。按常用建筑材料的类别不同分为：钢筋性能检测；混凝土强度检测，方法包括非破损法、局部破损法和两者的结合应用三种检测方法：砌体材料强度检测；钢结构材料检测，看其是否存在变形、磨损、切口、断裂等。

房屋建筑安全检测鉴定的基础知识：

危房的概念：

危房，即危险房屋，系指结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

二、危房鉴定程序：

受理委托 调查勘测 分析验算 评级定论 处理建议 出具报告

三、危房鉴定等级划分：

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全

B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房

四、房屋的组成部分（地基基础、上部承重结构、维护结构）危险性鉴定等级划分：

a级：无危险点

b级：有危险点

c级：局部危险

d级：整体危险

五、构件危险性鉴定等级划分：

Td：危险构件

Fd：非危险构件

六、房屋结构类型划分：

木结构

钢结构

砖木结构

砖石结构

砖混结构

钢混结构（含框架结构、剪力墙结构、筒体结构等）

混合结构（含有上述两类以上的结构）

七、综合评定原则：

房屋危险性鉴定应以整幢房屋的地基基础、结构构件危险程度的严重性鉴定为基础，结合历史状态、环境影响以及发展趋势，全面分析，综合判断

在地基基础或结构构件发生危险的判断上，应考虑它们的危险是孤立的还是相关的。当构件的危险是孤立的时，则不构成结构系统的危险；当构件是相关的，则应联系结构危险性判定其范围

八、构件危险性鉴定：

地基基础：重点检查基础与承重砖墙连接处的斜向阶梯形裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与框架柱根部连接处的水平裂缝状况，房屋的倾斜位移状况，地基滑坡、稳定、特殊土质变形和开裂等状况

房屋建筑安全检测鉴定中钻芯法在房屋安全检测鉴定中应注意的问题

2.1 掺有粉煤灰的商品混凝土强度检测掺粉煤灰的混凝土强度增长较慢，存在早期强度低，后期强度高的特点。新建工程在工期要求范围内混凝土强度检测结果通常偏低，往往引起质量判断上的失误。在对某办公大楼商品混凝土检测中，混凝土设计强度为C60，第一次钻芯抽样检测结果普遍偏低，第二次检

测与第一次间隔26d，检测结果比第一次有较大提高。建议在目前没有相应完善的规范、标准情况下。对掺加粉煤灰的混凝土检测时，如第一次检测结果不合格，先不要出报告，隔一段时间(最好超过30d)再做一次检测，避免检测结果失误。

2.2 排水问题钻芯样需要采用水冷却机器钻头，产生较多含有泥浆的废水，会直接从钻头部位流出污染环境，甚至有因钻芯时钻到预埋的电线管道，污水顺着预埋的电线管道从四周灯具流出，造成电线短路采用带有排水管的集水罩可以较好地解决这个问题，集水罩采用的是直径约200mm的塑料盆，在盆底切割直径约150mm圆孔，盆边缘粘上厚橡胶管套，然后在盆壁上钻排水孔接软管。在柱和梁侧面钻芯时，直接罩在机器钻头部位压紧，污水会顺排水管排到水桶中。在钻取楼板芯样时，可在钻芯部位周边约20mm区域内用小直径长钻头钻穿楼板，将排水管由孔洞穿过，在钻芯时压紧集水罩污水会随重力作用往下排。使用集水罩不会增加多少工作量，现场废水集中易于排放，因钻头飞溅污染的面积很小易于清理。

2.3 其它容易被忽视的问题 钻芯时钻头筒壁离钢筋的距离应大于钢筋直径，避免影响钢筋和混凝土粘结力或切断钢筋。 芯样钻取之后及时进行冲洗，在现场很快就会晾干，宜立即喷酚酞进行混凝土碳化试验。这样测试出来的混凝土碳化非常直观明显、准确、容易量取，同时可以看到混凝土内部的碳化反应。 芯样在送进实验室试压之前一定要对其几何尺寸进行测量，测量内容包括：平均直径、芯样高度、垂直度、平整度等。楼板的芯样容易钻到钢筋，可利用作为楼板钢筋直径、钢筋位置、保护层厚度校核使用。同时应仔细检查芯样，芯样表面状况可以反映出混凝土级配情况、密实程度、骨料大小，甚至可从颜色推断含泥量、水泥用量等。